

Søknad om endring av tillatelse



etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1 og 20-2

Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
14/892 - 14/10817	Meland	4	42	Rotevikshaugen, 5918 FREKHAUG

Arbeidstilsynet

Endringen av tiltaket berører ikke eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser.

Følgerev

1. søker om større balkong 2. etg.
 2. søker om endring fasade
 - Glassrekkverk
 - Flytting av vindu på kjøkken
 - fra stående spiler rekkverk til liggende
 - trapp og rekkverk ved inngang til sportsbod
 3. opplyser om mindre justeringer på plan
 4. Endret plassering av hushjørner hushjørne HJ1 står fast mens resten av husetshjørner er flyttet litt mot sør
- se ellers vedlagt følgeskriv

Beskrivelse av endring(er)

Endring av tiltak som krever dispensasjon
Annen endring av tiltaket

Beskrivelse av endring

endret fasade, plan og balkong

Varsling

Tiltaket er fritatt

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

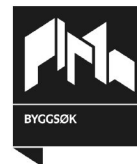
Arealplaner DISP: søker med dette om dispensasjon fra regulerte byggegrenser i "illustrasjon til bebyggelsesplan Beitingen Bustadområde." vi ønsker og etablere balkong i boligens hovedplan. Byggegrensen det gjelder er regulert inn 6 meter fra eiendomsgrense. inntegnet balkong hjørne overskrider denne grensen med 4,5m. vi ønsker å skape et usjenert uteopphold i sør vest med utsikt over fjorden. etter opprinnelig nabovarsling var det ingen kommentarer til dette. Det vil heller ikke sjenere noen av omkringliggende eiendomer slik vi ser det. Viser til kart med inntegnet tiltak

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan
Bebyggelsesplan

Søknad om endring av tillatelse



Navn på plan
bebyggelsesplan for bustadområde, del av gnr 4 bnr.5 m.fl Beitingen, Meland Kommune plan id:125619990818

Reguleringsformål
Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Grad av utnyttning iht. gjeldende plan1
%BYA 25%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	855,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	855,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	213,75 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	154,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Parkeringsareal	36,00 m ²
= Sum areal	190,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning 22,22

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	154,00	214,00	0,00	214,00	1	0	1
Åpne arealer/Enheter som fjernes	10,90	10,90	0,00	10,90	0	0	0
Sum	143,10	203,10	0,00	203,10	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Søknad om endring av tillatelse



Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.
Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Parter - Foretak
Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Prosjektering
Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Utførelse

Signering

(tiltakhaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

Ansvarlig søker

Dato 10.03.15

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

Rune Kristoffersen