

B 1-1

Meland Kommune

Havnevegen 41 A

5918 = Frekhaug.

Nesttun den 10.03.2015.

Søknad om dispensasjon fra gjeldende kommuneplan om bygging av bolig i LNF-område, Gnr. 25 Bnr. 141 på Øvre Fosse.

På vegne av tiltakshaver Roy Andre`Raun søkes det om disp. fra ovennevnte om bygging av enebolig med utleiedel.

Det har tidligere blitt gitt løyve til bygging av bolig dat. 16.12. 93. Grunnarbeidet og oppsetting av grunnmur ble fullført i 2003. Tiltakshaver ønsker å redusere BYA på det nye tiltaket og har fått rivningsløyve dat. 17.10.2014 på deler av den eksisterende grunnmuren. Terrenget blir urørt slik det er i dag og tidligere omsøkt.

I gjeldende kommuneplan er det ingen endringer av arealbruken som tilsier at ikke tiltaket kan godkjennes på nytt. Slik en har skjønt så gjelder det også den nye kommuneplanen som er under planlegging.

Tiltaket er nabovarslet og det er ikke kommet inn merknader så langt i saken.

Med vennlig hilsen


Byggmester Jan Frode Larsen

Ansvarlig søker.