

---

**Fra:** Tore Johan Erstad  
**Sendt:** 16. mars 2015 08:44  
**Til:** 'Rolf Erik Scott'  
**Emne:** SV: Forfalt hytte på gbnr 43/81

Hei og takk for rask tilbakemelding.

Administrasjonen gir fritak for søknadsplikt for de nødvendige rivearbeidene, jf pbl § 20-3 bokstav f, slik at du kan gå i gang som beskrevet. Jeg skal formidle dine merknader om ferdsel og privat eiendomsrett til velforeningen. Det har administrasjonen for så vidt allerede påpekt overfor velforeningen.

Med venleg helsing  
Tore Johan Erstad  
Konsulent, byggesak  
E-post: [Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no](mailto:Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no)

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Rolf Erik Scott [<mailto:Rolf.Scott@uib.no>]  
Sendt: 13. mars 2015 11:04  
Til: Tore Johan Erstad  
Emne: Forfalt hytte på gbnr 43/81

Hei Tore Johan.

Mitt navn er Rolf Scott og jeg er samboer med Margreta Gjøstein og bror til Trudi Scott og som står som eiere av hytten på Rylandhøgda. Jeg vil derfor være kontaktperson.

I forhold til hytten var jeg på befaring i uken som var. Vi har som sagt ikke vært klar over hvor sørgelig tilstand eiendommen har vært i. Planen nå er å først søke om å omregulere eiendommen til hustomt, og samtidig rive hytten. Jeg har allerede vært i kontakt med planavdelingen i Meland kommune om dette.

I forhold til riving vil dette bli startet første helg etter påske og jeg vil gjøre jobben selv. Det er vanskelig nå å se for seg hvor lang tid dette vil ta før jeg setter i gang men jeg tror at jeg burde kunne få revet hovedstrukturen ganske fort, og senest innen mai måned. Å fjerne massen burde bli avsluttet senest innen juni måned.

I forhold til din henvendelse vil jeg derfor be om fritak fra søknadsplikt om riving i forhold til plan-og bygningsloven § 20-3 første ledd bokstav (f).

Når det gjelder sikkerheten for barn, Det virker på meg meg som om vår eiendom har blitt brukt som lekeplass og også til gjennomgang for beboere på Rydlandshøgda siden vår eiendom grenser til skog og friområde. Hytten selv om den er del av reguleringsområdet ligger likevel et stykke fra nærmeste hus i boligfeltet og utenfor synsvidde i en lysning omkranset av buskas. Jeg vil her understreke at eiendommen er privat, og skal ikke brukes hverken til lekeplass eller gjennomgang. Det sistnevnte i og med at det har aldri vært noen sti for offentlig ferdsel som har gått gjennom eiendommen vår. Deler av

eiendommen er også inngjerdet. Nå skal vi rive hytten og få saken ut av verden, men jeg forventer også at velforeningen tar ansvar for å passe på at barna deres ikke forstyrrer eiendomsretten vår eller leker i selve hyttestrukturen. Rett ved er det skråninger, bilvei og andre farer barna kan utsettes for. Sjøen er også i nærheten. Jeg skulle tro at velforeningen ikke forventer at kommunen sikrer slike områder men at de lærer barna å ferdes på en trygg måte.

Vennlig hilsen.

Rolf Scott

Tel: 40046685