

**Meland Kommune
Postboks 79**

5906 Frekhaug

Vår ref: IKG

Deres ref 14/1215 – 14/8192

10.03.2015

SØKNAD OM ENDRING 14/1215 – 14/8192

Endring av foretak på UTF våtrom fra Lysand Maskin til Frekhaug Flis på våtromsarbeidene på bad. Lyshaug Maskin opprettholder ansvarsretten for vaskerommet.

Endring av foretak på PRO av pipe fra Peisselskabet AS som utgår (ikke lenger noe krav) og UTF av pipe fra Hedalm Anebyhus til Din Flamme AS.

Det søkes også endring av Hedalm Anebyhus AS orgnr. 927486210 til Hedalm Anebyhus AS, orgnr. 975384365.

Dette gjelder for følgende fagområder:

Ansvarlig søker

PRO/UTF Byggeteknikk og tømrerarbeider

PRO Våtromsarbeider

PRO/UTF Ventilasjon

Viser til orienteringsbrev som følger vedlagt.

Svar på saken og saksbehandlingsgebyr sendes til Hedalm Anebyhus AS, Postboks 4, 2344 Ilseng.

**Med vennlig hilsen
Hedalm Anebyhus AS**



**Inger Karin Grasbakken
Byggesaksbehandler**

Søknad om endring av tillatelse



etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1 og 20-2

Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
526/13	Meland	24	49	Mjåtveit, 5918 Frekhaug

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
HEDALM ANEBYHUS AS	975384365	Postboks 4, 2344 ILSENG	Inger Karin Grasbakken
Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse	
625800000	95741117	inger.karin.grasbakken@hedalm-anebyhus.no	

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Kontaktperson	Telefon	e-postadresse
privatperson	Erik Tufte	Mjåtveit, 5918 Frekhaug	Erik Tufte	97779019	keddi@online.no

Arbeidstilsynet

Endringen av tiltaket berører ikke eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser.

Følgerev

Endring av foretak på UTF våtrom fra Lysand Maskin til Frekhaug Flis på våtromsarbeidene på bad. Lyshaug Maskin opprettholder ansvarsretten for vaskerommet.
Endring av foretak på PRO av pipe fra Peisselskabet AS som utgår (ikke lenger noe krav) og UTF av pipe fra Hedalm Anebyhus til Din Flamme AS.

Det søkes også endring av Hedalm Anebyhus AS orgnr. 927486210 til Hedalm Anebyhus AS, orgnr. 975384365.

Dette gjelder for følgende fagområder:

Ansvarlig søker
PRO/UTF Byggeteknikk og tømrerarbeider
PRO Våtromsarbeider
PRO/UTF Ventilasjon

Viser til orienteringsbrev som følger vedlagt.

Beskrivelse av endring(er)

Endringer av ansvarsretter (ny ansvarsrett, skifte av ansvarsrett, avsluttet ansvarsrett)
Endring av ansvarlig søker, endring av tiltakshaver

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Søknad om ansvarsrett	G	Ansvarsrett Frekhaug Flis AS	elektronisk
Søknad om ansvarsrett	G	Ansvarsrett Din Flamme AS	elektronisk
Søknad om ansvarsrett	G	Ansvarsrett Hedalm Anebyhus AS	elektronisk

Søknad om endring av tillatelse



Revisjonserklæring	G	Ikke relevant	vedlegges som papir
Annet	Q	Firmaattest og orientering om endring Hedalm Anebyhus AS	elektronisk

Signering

(tiltakshaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

Ansvarlig søker

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato 23.03.2015

Signatur Søknaden er elektronisk signert
HEDALM ANEBYHUS AS

Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	24	49	Mjåtveit, 5918 Frekhaug

Foretak

Organisasjonsnummer	Navn	Adresse	
975384365	HEDALM ANEBYHUS AS	Postboks 4, 2344 ILSENG	
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Inger Karin Grasbakken	625800000	95741117	inger.karin.grasbakken@hedalm-anebyhus.no

Foretaket er sentralt godkjent for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Prosjektering	Overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	1
Søker	Andre	2
Kontroll	Lufttetthet (i nye boliger)	1
Kontroll	Våtrom (i boliger)	1
Utførelse	Taktekkingsarbeid	1
Utførelse	Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner	1
Utførelse	Overordnet ansvar for utførelse (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	1
Prosjektering	Konstruksjonssikkerhet	2
Prosjektering	Arkitektur	2

Ansvarsområde

Søker

Ansvarsområde
Ansvarlig søker

Ansvarsområdet er dekket av den sentrale godkjenningen.
Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

Prosjekterende

Ansvarsområde	Tiltakskl.	Samsvarserklæring foreligger ved
Prosjektering av påstøp, tettesjikt (membran), slukplassering (fall til sluk)	1	Igangsetting

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.
Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.
Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

Ansvarsområde	Tiltakskl.	Samsvarserklæring foreligger ved
Prosjektere av ventilasjonsanlegg med kanalgjennomføringer	1	Igangsetting

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.
Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.

Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

Ansvarsområde	Tiltakskl.	Samsvarserklæring foreligger ved
Prosjektering av trehus inklusive trekonstruksjoner i våtrom	1	Igangsetting

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

Utførelse

Ansvarsområde	Tiltakskl.
Utførelse av tømrerarbeider inklusive trekonstruksjoner i våtrom	1

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektiv del av utførelsen.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

Ansvarsområde	Tiltakskl.
Montere ventilasjonsanlegg med kanalgjennomføringer og innregulering av anlegget	1

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektiv del av utførelsen.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen.

Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som angitt i ansvarsoppgaven.

Ansvarlig søker

Dato 25/3 2015

Signatur

Ansvarlig foretak

Dato 23 03 2015

Signatur

Dato: 15.01.2015

Vedlegg til søknad om endring av ansvarsrett fra Hedalm AS/Hedalm Anebyhus AS org nr 927 486 210, til Hedalm Anebyhus org nr. 975 384 365

Bakgrunn for søknaden;

Hedalm Anebyhus AS med organisasjonsnummer 927 486 210 har lang historie som produsent av elementboliger i Norge.

1. januar 2014, ble Hedalm Anebyhus AS fusjonert med sitt søsterselskap Hedalm Byggtech AS. Det nye foretaket het Hedalm AS, med organisasjonsnummer 927 486 210, det vil si det samme organisasjonsnummeret som Hedalm Anebyhus AS hadde før fusjonen.

Med bakgrunn i økonomi, ble det besluttet at virksomhetsområdet bolig skulle selges, slik at de to selskapene igjen ble selvstendige.

1. september 2014 ble virksomhetsoverdragelse gjennomført og boligdelen av Hedalm, med dets ansatte, fikk nye eiere. I denne virksomhetsoverdragelsen fulgte også kunder, avtaler og prosjektert materiale tilhørende boligdelen.

Det nye foretaket for produksjon av elementboliger het per 01.09.14 Anebyhus As, med organisasjonsnummer 975 384 365.

Gjennom hele denne prosessen har Hedalm Anebyhus vært merkenavn for vårt produkt, og det kommer det til å være videre også. Vi har nylig endret navn for organisasjonsnummer 975 384 365 til Hedalm Anebyhus AS. En vil derfor også kunne se på vårt prosjekteringsmateriale, at tittelfelt er like, uavhengig av organisasjonsnummer. Se vedlagt firmaattest

Hedalm Anebyhus AS org nr 975 384 365 foretar en omfattende prosess for å endre våre ansvarsretter fra Hedalm Anebyhus AS/Hedalm AS organisasjonsnummer 927 486 210 til Hedalm Anebyhus AS org nr 975 384 365, i alle relevante byggesøknader.

Avhengig av når søknaden ble sendt til kommunen, vil det variere om ansvarsretten er oppført på Hedalm Anebyhus AS eller Hedalm AS, pga navneskiftet i fusjonen. Organisasjonsnummeret for disse er likt, 927 486 210.

Alt av prosjektert materiale og utførelse har gjennom hele prosessen, fulgt boligdelen. Det vil si at alle tegninger er utført av ansatte som har vært med gjennom prosessen, og det har derfor ikke blitt gjennomført noen omprosjektering, selv om man søker endring av ansvarlig prosjekterende. Det samme gjelder for utførelsen på byggeplasser. Ett grensesnitt for når i tiltaket endringen har skjedd, blir da vanskelig å definere. Vi mener å ta ansvar for den totale prosjekteringen fra oppstart i prosjektet, og ved utførelse på byggeplass, vil her være korrekt.

Kort oppsummert:

Organisasjonsnummer 927 486 210 utgår med ansvarsforhold.
Organisasjonsnummer 975 384 365 overtar disse ansvarsforhold.

Vi gjør oppmerksom på at gjeldende adresse for Hedalm Anebyhus AS org nr 975 384 365, er PB 4, 2344
Ilseng.

Ta gjerne kontakt om noe virker uklart.

Med vennlig hilsen



TOVE METTE ARNEBERG
Byggesaksleder
ANEBYHUS AS



Organisasjonsnummer: 975 384 365

Organisasjonsform: Aksjeselskap

Stiftelsesdato: 22.09.1995

Registrert i
Foretaksregisteret: 04.10.1995

Foretaksnavn: HEDALM ANEBYHUS AS

Tidligere foretaksnavn: ANEBYHUS AS

Forretningsadresse: 2344 ILSENG
Kommune: 0417 STANGE
Land: Norge

Aksjekapital NOK: 20 100 000,00

Daglig leder/
adm.direktør: Stian Sandermoen

Styre:
Styrets leder: Werner Isaksen
Strandveien 56
1545 HVIITSTEN
Representant for A-aksjonærene

Styremedlem: Vidar Sandermoen
Richard Urbanski
Representant for A-aksjonærene
Representant for A-aksjonærene

Signatur: Styrets formann alene.

Revisor: Godkjent revisjonsselskap
Organisasjonsnummer 993 606 650
BDO AS
Munkeidamsveien 45A
0250 OSLO

Vedtektsfestet formål: Industriell boligproduksjons- og handelsvirksomhet og annen økonomisk virksomhet i forbindelse med dette.

Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Meland 24 49 Mjåtveit, 5918 Frekhaug

Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse
993867039 FREKHAUG FLIS AS Mjåtveitflaten 39B, 5918 FREKHAUG

Kontaktperson Telefon Mobiltelefon e-postadresse
Olaf Kåre Skurtveit 90745916 90745916 -@no

Foretaket er sentralt godkjent for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Utførelse	Murarbeid	1

Ansvarsområde

Utførelse

Ansvarsområde Tiltakskl.
Utførelse av påstøp, tettesjikt (membran), høyder og fall til sluk på bad 1

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektiv del av utførelsen.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen.

Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som angitt i ansvarsoppgaven.

Ansvarlig søker

Dato 23/3/15

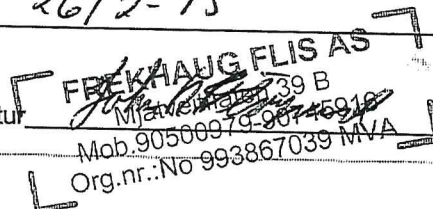
Signatur

Inger Karin Øresbakken

Ansvarlig foretak

Dato 26/2-15

Signatur



Søknad om ansvarsrett
 etter plan- og bygningsloven

Vedlegg nr.

G-

Side

1 av

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr. 24	Bnr. 49	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Meland
	Adresse Bustølvegen 84				Postnr. 5918	Poststed Frekhaug	

Foretak			
Foretak Din FLAMME as			Organisasjonsnr. 886.424.922
Adresse Nedbergevien 9		Postnr. 5178	Poststed Loddefjord
Kontaktperson Jimmy Vangnes		Telefon 55510030	Mobiltelefon 99330300
E-post post@flamme.no			

Ansvarsområde (skal overføres til gjennomføringsplan, med unntak av første og siste kolonne)							
Funksjon (PRO, SØK, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer vil foreligge ved: (sett X)			Kompetanse i tiltaket *)	
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om ferdigattest		
UTF	montasje stålpipe og ildsted	1			X	3	

*) Her oppgis kompetanse som vil bli brukt i tiltaket for oppfyllelse av SAK10 §§ 10-2, 11-1 og 11-3

- | | | |
|-------------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| 1. Universitet/høyskole høyere grad | 3. Mesterbrev/fagskole | 5. Annen kompetanse, se vedlegg: |
| 2. Universitet/høyskole lavere grad | 4. Fagbrev/svennebrev | |

Vedlegg nr.

G-

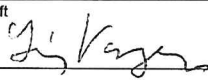
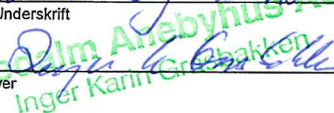
Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	

Vedlegg nr.

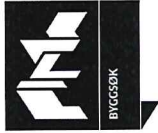
G-

Vedlegg nr.

G-

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen <input checked="" type="checkbox"/> Vi forplikter oss å stille med kompetanse som angitt for ansvarsområde og kvalitetssikringen er tilpasset tiltaket	
Ansvarlig foretak	Ansvarlig søker for tiltaket
Foretak Din FLAMME as	Foretak Hedalen Anestylus AS
Dato 20.03.2015	Dato 23/3 15
Underskrift 	Underskrift 
Gjentas med blokkbokstaver Jimmy Vangnes	Gjentas med blokkbokstaver Inger Karin Green

Gjennomføringsplan



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse Versjonsnr. Dato Sign.Ansv.søker Kommunens saksnr.
 Meland 24 49 Mjåtveit, 5918 Frekhaug 3 23.03.2015 Elektronisk signert 526/13

Beskrivelse fagområde

Prosjektering

Fagområde	Ansvarsområde	Tilaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetilattelse	Søknad om igangsettings-tilattelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks-tilattelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsfeltet er avsluttet
Plassering	Oppmålingsteknisk prosjektering for plassering av bygget i vertikal og horisontalplanet	1	987321679 VEST OPPMÅLING AS		10.04 2014			X
Radonsikring	Prosjektering av radonsikring	1	989361112 MALMO OG UGELSTAD EIENDOMSSERVICE AS		10.04 2014			
Grunnarbeider	Prosjektering av gravearbeider og grunntrykk fra bygget	1	989361112 MALMO OG UGELSTAD EIENDOMSSERVICE AS		10.04 2014			
Mur - og betongarbeider	Prosjektering av mur - og betongarbeider (såle) og grunnmur	1	989361112 MALMO OG UGELSTAD EIENDOMSSERVICE AS		10.04 2014			
Byggeteknikk og tømmerarbeider	Prosjektering av trehus inklusive trekonstruksjoner i våtrom	1	975384365 HEDALM ANEBYHUS AS		23.03 2015			X

Gjennomføringsplan



Våtrom, membran og flisarbeider	Prosjektering av påstøp, tettesjikt (membran), slukplassering (fall til sluk)	1	975384365 HEDALM ANEBYHUS AS	23.03 2015	X
Vann og avløp utvendig	Prosjektering av rørføring fra og med VA-tilknytningspunkt og frem til grunnmur	1	992557324 Meland Rør AS	10.04 2014	X
Vann og avløp innvendig	Prosjektering av innvendig rørarbeider for vann og avløp, samt bunnledninger.	1	992557324 Meland Rør AS	10.04 2014	X
Ventilasjon	Prosjektere av ventilasjonsanlegg med kanalgjennomføringer	1	975384365 HEDALM ANEBYHUS AS	23.03 2015	X

Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetilatelse	Søknad om tilatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tilatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Plassering	Utføre utstikking av høyde(r) og plassering på tomten før graving. Utføre høyde - og plasseringskontroll	1	987321679 VEST OPPMÅLING AS				X	
Radonsikring	Utførelse av radonsikring	1	998887585 LYSSAND MASKIN				X	
Grunnarbeider	Utførelse av grunn - og terrengarbeid	1	976768337 STEIN-OLAV SAGSTAD				X	
Mur - og betongarbeider	Utførelse av mur - og betongarbeider (såle) og grunnmur	1	998887585 LYSSAND MASKIN				X	
Mur - og betongarbeider	Utførelse av stålpipe	1	886424922 DIN FLAMME AS				X	

Gjennomføringsplan



Byggeteknikk og tømrerarbeider	Utførelse av tømrerarbeider inklusive trekonstruksjoner i våtrom	1	975384365 HEDALM ANEBYHUS AS	X						
Våtrom, membran og flisarbeider	Utførelse av arbeider på vaskerom	1	998887585 LYSSAND MASKIN	X						
Våtrom, membran og flisarbeider	Utførelse av påstøp, tettesjikt (membran), høyder og fall til sluk på bad	1	993867039 FREKHAUG FLIS AS	X						
Vånn og avløp utvendig	Utføre rørarbeid med tilknytning til VA-nett og fremføring til grunnmur	1	992557324 Meland Rør AS	X						
Vånn og avløp innvendig	Utføre innvendig rørarbeider for vann og avløp, inkl rørarbeider i våtrom og bunnledninger	1	992557324 Meland Rør AS	X						
Ventilasjon	Montere ventilasjonsanlegg med kanalgjennomføringer og innregulering av anlegget	1	975384365 HEDALM ANEBYHUS AS	X						

Kontroll

Fagområde	Ansvarsområde	Tilrækkelse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest
Lufttetthet	Kontroll av målt tetthet i målerapport og rutiner/arbeidsbeskrivelser for tetthetsmåling.	1	998667852 OBRON ØST AS				X

Gjennomføringsplan



Våtrom	1	998667852 OBRON ØST AS	X
Kontroll av prosjektering og arbeidsunderlag/produktbeskrivelser . Kontroll av fuktisikring (membran, sluk og sluk- og gjennomføringsmansjetter) samt høyder og plassering, og fall til sluk. Kontroll av forskriftskrav			