

Meland Kommune  
Postboks 79

5906 Frekhaug

27.03.2015  
Vår ref.: Følgebrev.doc  
Deres ref.:

**Pnr. – 14045 VEDR.: FØLGEBREV TIL SØKNAD OM TILTAK  
GNR 22, BNR 218, MELAND KOMMUNE**

Prosjektstyring Vest AS søker på vegne av tiltakshaver tillatelse til planering og oppføring av industri- og kontorbygg på del av eiendom Gbnr 22/218.

**Tiltak**

Det søkes om planering og oppføring av industri- og kontorbygg på eiendom utskilt fra Gbnr 22/218, Mjåtveit Næringspark, som vist i vedlagte tegninger.

Det søkes oppført gjerde langs eiendommen.

Det søkes anlagt oljeutskiller under utvendig rist.

**Deling**

Søknad om utskilling av eiendommen fra Gbnr 22/218 sendes separat.

**Nabovarsel**

Det er utført nabovarsling iht. mottatt nabovarslingsliste fra Meland kommune.

Det er ikke kommet inn merknader til tiltaket.

**VA**

Tiltaket søkes tilknyttet offentlig vann og avløp.

**Avkjørsler**

Det søkes opprettet to avkjørsler til eiendommen. Én til tyngre kjøretøy og verkstedstrafikk og én primært for personbiler til og fra kontor/administrasjon.

**Areal**

Tiltaket måler 596m<sup>2</sup>, som gir et %-BYA på 19,1%

Parkeringsareal regnes ikke med i %-BYA. Jfr. reguleringsplanens føresegner § 3.3.3

%-BYA er 549m<sup>2</sup>, og 1106m<sup>2</sup> inkl. tenkte plan. Jfr. Tek 10 § 5-4.2a

**Arbeidstilsynet**

Det sendes søknad om samtykke fra arbeidstilsynet. Tillatelse til tiltak søkes med forbehold om samtykke fra Arbeidstilsynet.

Meland Kommune  
Postboks 79

5906 Frekhaug

27.03.2015

Vår ref.: Innholdsliste.doc

Deres ref.:

**Pnr. – 14045 INNHOLDSFORTEGNELSE FOR SØKNAD OM TILTAK  
GNR 22, BNR 218, MELAND KOMMUNE**

- Følg brev
- Innholdsliste
- Søknad om tillatelse til tiltak

A	Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon	A1
B	Søknad om dispensasjon	-
C	Gjenpart av nabovarsel / evt. nabomerknader	C1 - C3
D	Situasjonsplan / Avkjørselsplan	D1 - D2
E	Tegninger	E1 - E3
F	Redegjørelse / Kart	-
G	Søknad om Ansvarsrett / Gjennomføringsplan	
	Gjennomføringsplan	G1
	Søknad om ansvarsrett, Prosjektstyring Vest	G2
	Søknad om ansvarsrett, HTB	G3
H	Boligspesifikasjon i Matrikkelen	-
I	Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	-
J	Rekvisisjon av oppmålingsforretning	-
Q	Andre Vedlegg	Q1

## Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-1

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd?  Ja  Nei

## Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning?  Ja  Nei

Hvis nei, vedlegg byggblatt 5159.



Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?  Ja  Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettelse av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder						
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	22	218				
Kommune	Meland					
	Adresse		Postnr.	Poststed		
Mjåtveit Næringspark		5918	FREKHAUG			
Planlagt bruk/formål	Beskriv					Bygn.typekode (jf. s. 2)
	<input type="checkbox"/> Bolig	<input type="checkbox"/> Fritidsbolig	<input type="checkbox"/> Garasje	<input checked="" type="checkbox"/> Annet: Kontor og industri		
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input checked="" type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep
	Endring av bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)			<input type="checkbox"/> Fasade	
		<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging <input type="checkbox"/> Anlegg		
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift			
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon		
	Endring av bruksenhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning			
	Innhengning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhengning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.			
Oppretting/endring av matrikkelenhet ***)	<input type="checkbox"/> Grunnneiendom *)	<input type="checkbox"/> Anleggseiendom	<input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år	<input type="checkbox"/> Arealoverføring		
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)      **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.      ***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eller underskriver i feltet for tiltakshaver.						

Vedlegg				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant	
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	1 – 1	<input type="checkbox"/>	
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 – 3	<input type="checkbox"/>	
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 – 2	<input type="checkbox"/>	
Tegninger	E	1 – 3	<input type="checkbox"/>	
Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 – 3	<input type="checkbox"/>	
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Andre vedlegg	Q	1 – 1	<input type="checkbox"/>	

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Prosjektstyring Vest	Org.nr. 990 353 913	Navn A I Teknikk	
Adresse Postboks 66		Adresse Kvassnesvegen 33	
Postnr. 5318	Poststed STRUSSHAMN	Postnr. 5914	Poststed ISDALSTØ
Kontaktperson Arne Kristiansen	Telefon	Mobiltelefon 950 66 447	Eventuelt organisasjonsnummer 984 592 582
E-post arne@psv.no	E-post ai.teknikk@online.no		Telefon (dagtid)
Dato 27/3/15	Underskrift 		Dato 27/3-15
Gjentas med blokkbokstaver JAKOB ALLEN FOR ARNE KRISTIANSEN		Underskrift 	
		Gjentas med blokkbokstaver GEIR H MYLAND	