

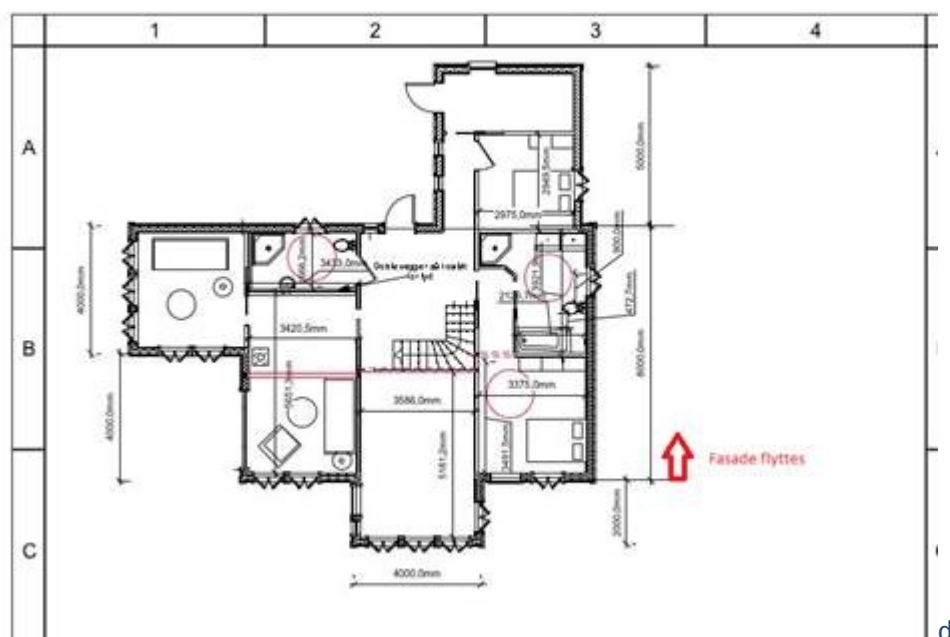
Fra: Olav Turøy <Olav.Turoy@Asplanviak.no>
Sendt: 27. mars 2015 15:37
Til: Jørn Johannessen; 'Steinar Thunold'
Kopi: Torunn Turøy (Torunn.Turoy@sr-bank.no)
Emne: SV: Nytt våningshus - Innsigelse til byggesak eiendom Gnr/Bnr 57 / 3

Viktighet: Høy

Kategorier: Grønn kategori

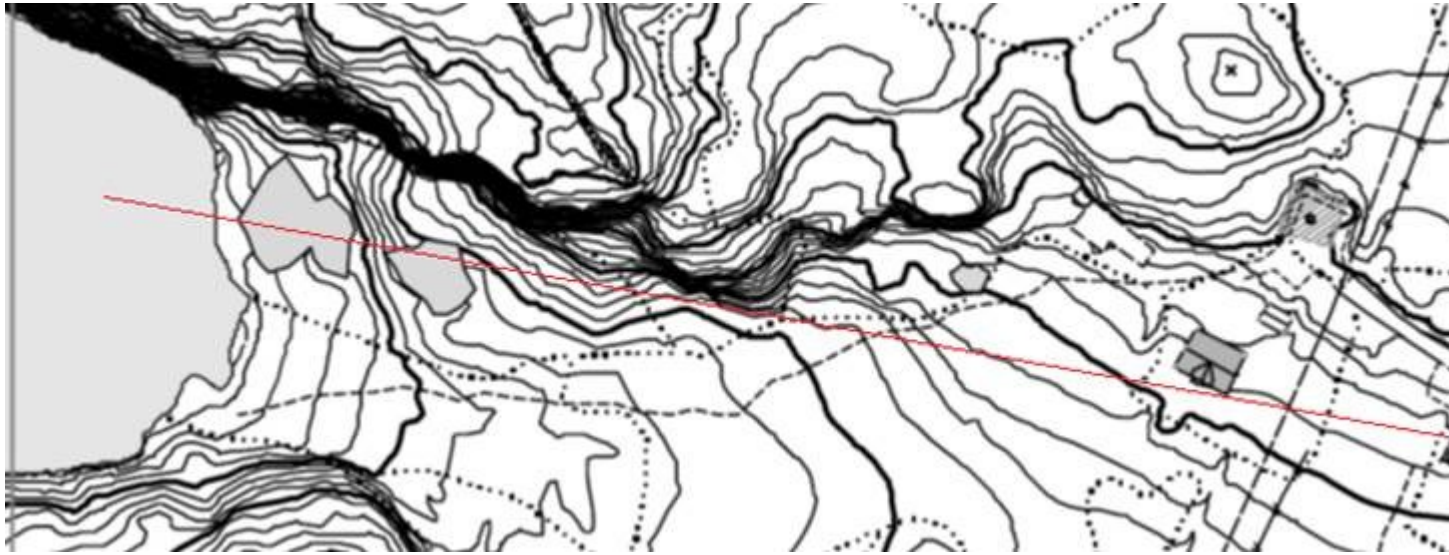
Hei

Viser til befaring i går på Sætrevik med ansvarlig søker. Vi vil opprettholde våre anmerkninger og at plassering av våningshuset må flyttes slik at ny fasade minimum flukter med eksisterende sør/vest fasade. Nytt bygg er slik vi forstår det ca 2,5 til 3 meter lengre fremme enn dagens fasade pga eksisterende bakmur ikke rives. Det mener vi bør kunne løses med at denne muren rives og det teknisk også vil være en bedre løsning. Det er viktig at høyder blir som antydnet med min 1,5 meter lavere enn dagens mønehøyde og grunnmur ikke blir høyere enn dagens.



Vi mener dette er vesentlig i forhold til vår eiendom at dette blir hensyntatt både mht utsikt og visuelt inntrykk. Se for øvrig utsnitt under av kart som viser eksisterende bygg og siktlinje fra vår uteplass som vil bli sterkt begrenset med ny plassering.

Vi ønsker å selvsagt å komme til enighet så vi anmoder om at dere kommer tilbake med forslag til løsning. Vedr. antall boenheter og bruk av fellesvei så ønsker vi å komme tilbake til det. Her må vi få på plass en avtale.



Med vennlig hilsen

Olav Turøy

T: 995 64 690

E: olav.turoy@asplanviak.no

Fra: Olav Turøy

Sendt: 18. mars 2015 11:39

Til: 'Jørn Johannessen'

Kopi: Torunn Turøy (Torunn.Turoy@sr-bank.no); 'Steinar Thunold'

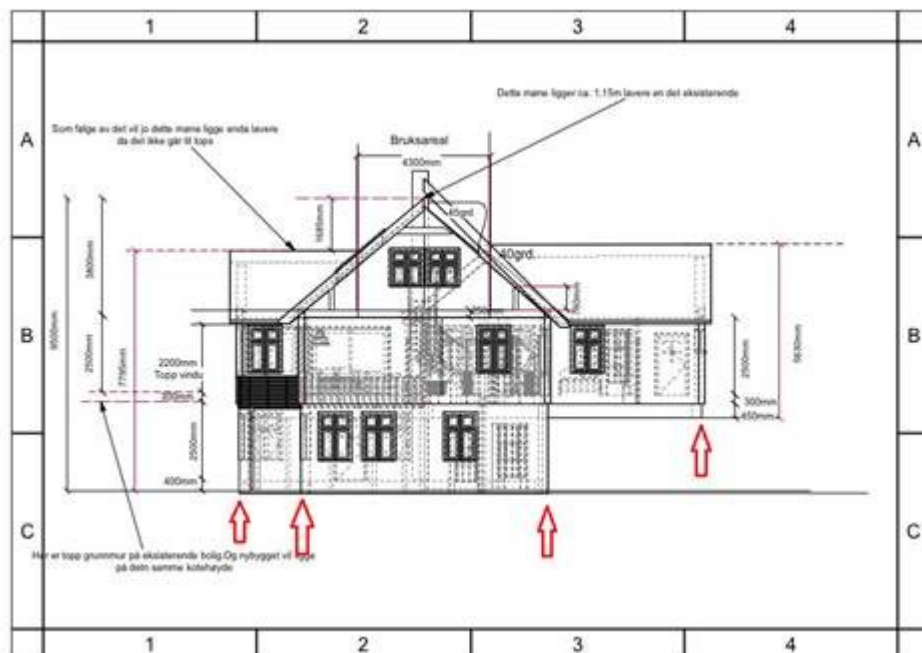
Emne: SV: Nytt våningshus - Innsigelse til byggesak eiendom Gnr/Bnr 57 / 3

Viktighet: Høy

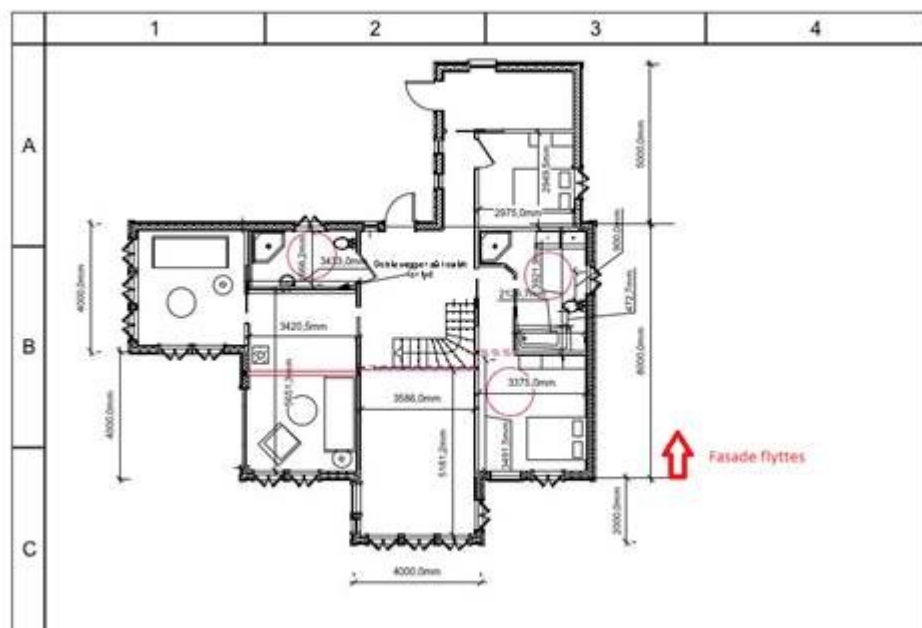
Hei

Viser til mottatt nabovarsel på eiendom 57/3 vedr. nytt våningshus for familien Johannesen samt etterfølgende korrespondanse. Mener at målsetting på situasjonsplan levert med nabovarsel er mangelfull. Her må avstand til tomtengrense etc. påføres samt vi etterlyser en skisse som viser plassering i forhold til eksisterende bygg i terreng.

Vedr. ønske om befaring med ansvarlig søker. Vi har ikke anledning til befaring før i helgen. Det er relativt travelt og jeg vil at vi begge er med på en befaring. Forstår at dere markerer alle hjørner på nybygget med stikker (se tegning under). Vi ønsker også at høyde til o.k. møne fra punktet vises.



Vi har innsigelse på at huset flyttes lengre «frem» enn eksisterende hus. Fasaden (se pil under) må trekkes bakover mot garasjen slik at fronten blir likt med eksisterende fasade mot vest. Bredde på huset blir også relativt omfattende mot vår eiendom. Tegningene viser totale bredde på 15 meter mot vår eiendom riktig nok med en mindre del forskjøvet noe inn. Det er derfor avgjørende å se hvor hjørnene på huset kommer.



Tilkomst til eiendom/antall boenheter

Vi ikke ønsker **økt belastning på felles privatvei som går over vår eiendom.** Den ligger som kjent svært tett opp i huset vårt. Vi ønsker derfor ikke at det blir flere permanente boenheter eller hytter på deres

eiendom og mener at det må sendes bruksendring på garasjen som er oppført som bolig til garasje med overnattingsmulighet (sporadisk bruk). Den er i dag innredet som bolig i andre etasje og vi ønsker ikke at den blir brukt som permanent bolig eller hytte f.eks. ved utleie. Økt bruk blir også økt slitasje og behov for økt vedlikehold. Det må også sikres at det er snuplass på enden av veien.

Vi ber om **utvidet frist for innsigelser til byggesaken/nabovarselet** og ansvarlig søker må bekrefte dette. Ber om utsetting til det er kommet til enighet om bruk av felles vei og plassering av våningshuset.

Antar det blir sendt å nabovarsel vedr. brenning/riving eksisterende bygg. Her må selvsagt alt miljøfarlige materialer fjernes før brenning. F.eks. beslag (bly), eternitt (asbest), vinduer (PCB) m.m.. Vi må varsles før brenning og det må tas hensyn til vindretting. Hvis det kommer sot kommer på fasader må fasader vaskes.

For øvrig må også komme til enighet om å løse overvannproblemer. Her mener vi at tiltak om er bygget på deres eiendom har delvis har medført større vannbelastning inn på vår eiendom nedstrøms og i vei.

Med vennlig hilsen

Olav Turøy

T: [995 64 690](tel:99564690)

E: olav.turoy@asplanviak.no

Kom i kontakt med Asplan Viak



Fra: Jørn Johannessen [<mailto:jorn@vbbergen.no>]

Sendt: 16. mars 2015 14:55

Til: Olav Turøy

Emne: VS: Nytt våningshus !

Hei igjen Olav Håkon

Her kommer svar og målsatte skisser fra ansvarlig søker.

Steinar Thunold ha sagt seg villig til å ha en gjennomgang med deg på Sætrevik, men da må det bli før, førstkommende fredag.

Dette på grunn av en ferie han skal ha. ???

Med vennlig hilsen

Jørn Johannessen

Daglig / Faglig leder.

VB Bergen AS

Telefon : 48852320

Fra: Steinar Thunold [<mailto:kilsperr@online.no>]

Sendt: 16. mars 2015 14:43

Til: Jørn Johannessen

Emne: Re: Nytt våningshus !

Jeg håper at dette er nok forklarende på tiltaket, når det gjelder målsetting. Dersom ikke så vil jeg foreslå at vi møtes ute på eiendommen, slik at en kan få en avklaring.

MVH
Steinar Thunold

Hei
OK. Flott.

Kunne dere ha fått satt mål på tegningene mht lengde/bredden. Det er ikke vist. Ser at høyder er angitt men mener også at maks kotehøyde på alle møner bør skrives.

Fint hvis dere kan vise plassering i forhold til dagens bygning i plan med målsetting, samt en enkel skisse som viser omriss av «gammel fasade» på fasaden som er mot oss. Det bør også gjøres en vurdering av ev. endring av solforhold (kveldssol). Tenker primært på i forhold til vår uteplass som ligger på kote 16.

Med vennlig hilsen
Olav Turøy

Olav Turøy
Pro

Hei Olav Håkon

Til opplysning !

Jeg hadde misforstått ansvarlig søker, med tanke på høyder...

Fikk opplyst i dag, av Byggmester Steinar Thunold at huset var blitt ca 1.15 m lavere enn det gamle huset !

Med vennlig hilsen
Jørn Johannessen

Daglig / Faglig leder.
VB Bergen AS

Telefon : 48852320