
Fra: Christen Soleim <Christen.Soleim@uib.no>
Sendt: 31. mars 2015 10:22
Til: Tore Johan Erstad
Emne: RE: GBNR 1/62 - Søknad om dispensasjon - Tiltak i strandsona
Vedlegg: Uttalelse.pdf

Meland kommune v/ Tore Johan Erstad

Jeg viser til henvendelsen under, vedrørende Fylkesmannens uttalelse til søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Flatøy Sør/Aust for etablering av mur, slipp, platting, hengebrygge, landgang og flytebrygge på gnr. 1/63.

Vedlagt følger uttalelse fra meg i saken. Uttalelsen sendes også per post. Uttalelsen skulle ha hatt vedlagt samtykke fra eier av gnr 1/15. Eier er positiv til dette, har fått erklæringen for underskrift, og skal returnere den til undertegnede. Den vil bli ettersendt så snart den foreligger.

Vennlig hilsen
Christen Soleim

From: Tore Johan Erstad [<mailto:Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no>]
Sent: Saturday, March 07, 2015 10:59 AM
To: Christen Soleim
Subject: GBNR 1/62 - Søknad om dispensasjon - Tiltak i strandsona

Hei Christen Soleim,

Administrasjonen viser til søknad om dispensasjon for oppføring av tiltak i strandsona på gbnr 1/63.

Tilhøvet til nabovarsling og pbl § 29-4:

Av opplysningane i saka går det fram at tiltaket vart nabovarsla 15.11.2014. Det er ikkje kome inne merknader i saka frå eigarane av dei varsla eigedomane gbnr 1/117 og 1/107.

Ved gjennomgang av saka i samband med handsaming av saka, vart administrasjonen merksam på at naboeigedomen gbnr 1/15 ikkje har vore varsla. Av plankartetet går det fram at delar av tiltaket – landgang, hengebro og flytebrygge – kjem nærare enn 4 meter frå grensa mot denne eigedomen. Det inneber at tiltaket anten krev dispensasjon frå avstandskravet på 4 meter i plan- og bygningslova § 29-4, eller samtykke til plassering i nabogrense frå eigar av gbnr 1/15. Det vert vist til pbl § 29-4 og vedlagt døme på erklæring. Du treng ikkje nabovarsel eigarane av gbnr 1/15 dersom dei skriv under slik erklæring, men dersom dei ikkje gjer det må dei varslast på vanleg måte, jf pbl § 23-1.

Fråsegn frå Fylkesmannen i Hordaland:

Ved fråsegn dagsett 21.1.2015 har fylkesmannen rådd i frå at kommunen gjev dispensasjon i saka, sjå vedlegg. Du vert med dette orientert om uttalen og har høve til å kome med merknader.

Administrasjonen ber om at samla merknader og dokumentasjon for nabovarsling/erklæring eller søknad om dispensasjon frå pbl § 29-4 vert sendt samla innan 31.3.2015. Saka vert deretter handsama på bakgrunn av den informasjonen som ligg føre.

Med venleg helsing

Tore Johan Erstad

Konsulent, byggesak

E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no