

bergen 07.04.15

Meland Kommune  
v/Byggesak  
5918 Frekhaug

**Prosjekt: Mjåtveitmarka – B 16**

Gnr 22 – (Bnr 190) Nytt bnr.246 – Mjåtveitmarka - Frekhaug

**Denne søknad gjelder dispensasjon for utbyggingsavtale.**

På dette grunnlag bees tidligere innsendte søknad behandlet

Revidert skriv vedr tidligere innsendt søknad:

Etter konkurs i Walde endres tiltakshaver til Rygir Lonena as  
Adr Bjergsted Terrasse 1 4007 Stavanger

1. RAMME-SØKNAD :

B 164 er egen søknad om Rammeløyve som innsendt  
Utomhus vedlegges her som egen søknad om Rammeløyve

2. ETT TRINN SØKNAD – med dispensasjon.

Kan disse no likevel behandles som 1 trinn søknad som innsendt:  
I parantes som innsendt 11.07.14

**Vedr. Parkering:**

For 1. byggetrinn B161 + B167 – så får disse overbygget parkering bak B167  
Dette blir 11 enheter og her er det 12 P plasser. I salgskontrakt medtaes her at disse vil bli  
endret til P plasser i fremtidig P kjeller som følger søk B164.  
Her skal betongarbeider prosjekteres med samsvarserklæring før Søk IG for B164.  
Gjesteparkering blir opparbeidet i utomhusplan, som her søkes Ramme og ettersendes IG

B161 – 1 trinn søknad  
B162 (bees behandlet som Rammesøknad)  
B163 (bees behandlet som Rammesøknad)  
B164 (bees behandlet som Rammesøknad)  
B165 (bees behandlet som Rammesøknad)  
B166 (bees behandlet som Rammesøknad)  
B167 – 1 trinn søknad

Ansvarsbelegg vedr. Søk og prosjektering:

1. Denne søknad gjelder følgende ansvarsområder for Prosjektering med søknad om  
ansvarsrett:

G1 – SØK/PRO – ARK – TysseLand Arkitektur as (som før )

Ansvar for utførelsen:

G2 – UTF Overordnet ansv bygg: Byggmester A Hitland as

G4 - UTF Grunn og Betongarbeider: M.Hope as

Ansvar Kontrollerende

G3 – Tetthet og Våtrom: Finn Skarpenes

**Redegjørelse Nabomerknad.**

Det er ingen merknader til B16 i denne søknad innen frist for slike merknader.

Dette gjelder opprinnelig søknad om bygging.

Vedr. søknad om dispensasjon utsendt 20. mars 2015 – så er det heller ikke her innkommet merknader pr 07.04.15

**Merknader fra kommunen dat 30.10.13 (revidert skriv her)**

1. PRO – UTF øvrige fag for utførelsen blir innsendt som endring av ansvarsretter ved kontrahering av underentreprenører. Byggm Hitland ivaretar disse med overordnet ansvar.  
Revidert Gjennomføringsplan vedlegges.
2. Vedr VA anlegg internt vil dette forelegges ved IG søknad, samt detaljplaner for interne vegar.
3. Overordnet planer for interne vegar er medtatt i søknad om Rammeløyve for Utomhus.
4. Vedr. Radonsikring blir dette ivaretatt av ansv. PRO - UTF for bygg.
5. Vedr. Utnyttingsgrad så vises til vedlagt skjema, der det er forutsatt maks 50 % utnytting. (tidligere innsendt)
6. Vedr. krav til minste uteoppholdsareal vises også til vedlagt skjema, samt situasjonsplan med anmerket område for den enkelte leilighet.  
Alle leiligheter og rekkehus støtter kravet.
7. Parkeringskjellar er ikke medregnet i areal, jfr reguleringsplan med føresegner.
8. Totalt areal bygg BRA = 3 635 m<sup>2</sup> (innsendt var denne 3 639)
9. Skal her føre inn de kontrollerte tall pr søknad – slik at det blir rett.
10. Totalt tomteareal = 8 000 .DVS utnytting på 45,45 %
11. Vedr. parkering er det 54 pl for 36 enheter som tilsvarer 1.5 pl. Pr enhet.
12. Situasjonsplan er oppdatert med nye grenser etter matrikelbrev.  
Det er vist høyder på terreng, samt snitt mot nabofelt.  
Situasjon mot øst er i stor grad avgrenset med naturlig fjellskjæring, samt allerede oppsatt mur.  
Det vedlegges også her fotodokumentasjon på dette.  
Det betinger mindre pigging av fjell, samt en støttemur.....ca 10 m lang og ca 1.5 m høy. Denne er markert som Mur 1

Mvh

Magnar Tyssealand

Tyssealand Arkitektur as

Epost [magnar@tyark.no](mailto:magnar@tyark.no)

Mobil +47 909 55 119

Adresse

Valkendorfgaten 9

5012 Bergen

Vedlagt:

1. Revidert gjennomføringsplan – gjelder alle bygg.
2. Dispensasjons søknad
3. Utomhusplan til orientering

BERGEN 07.04.15

Meland Kommune  
V/Byggesak  
5918 Frekhaug

## **Vedr. Vedr. Dispensasjonssøknad for eiendom Gnr 22 – bnr 246**

**Det søkes om dispensasjon fra** Gjeldende regulerings-plan etter **bestemmelser i pbl**  
**Det søkes dispensasjon etter § 19.2 i pbl**

### **Dispensasjonen gjelder rekkefølgekrav om utbyggingsavtale etter § 1.3.1**

Denne er under revisjon/fornyning.

Det søkes dispensasjon for dette krav til det blir gitt bruksløyve for bustader.

### **Særlige grunner foreligger for søknad om dispensasjon i medhold av pbl § 19.2**

Ny utbyggingsavtale med revidert kartvedlegg er utarbeidet, og er under kommunal behandling.

Det er kun ferdigstilt 4 enheter i 2015 og videre omsøkt utbygging vil ferdigstilles i 2016.

Det forutsettes da at ny utbyggingsavtale er på plass i god tid før ferdigstillelse av omsøkt utbygging. Det vil også her få uheldige virkninger for utbygger og kjøpere dersom igangsetting av videre utbygging blir ytterligere utsatt.

Veg, tekniske anlegg, VVA anlegg er allerede opparbeidd fram til tomt for B16, gnr 22 – bnr 246.

Arbeidet med kommuneplanen er blitt forsinket og dette medfører at ein på nytt må ta stilling til utbyggingstakt og fornye utbyggingsavtale.

### **Varsling av naboer**

Det varsles naboer om dispensasjon fra rekkefølgekrav om utbyggingsavtale.

For Nabovarsling bygg vises til varsling og søknad sendt kommunen 07.08.13, og her var ikke merknader. Dette ligger hos kommunen for behandling i påvente av ny utbyggingsavtale.

MVH  
Tysseland Arkitektur as

  
Magnar Tysseland

# Gjennomføringsplan



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse  
 Meland 22 246 mjåtveitmarka, 5918 FREKHAUG

Dato 2016-14

Sign. Ansv. søker [Signature]

*Rev. A 7/4-15*

*316 - Alle 3499*

## Beskrivelse fagområde

### Prosjektering

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammeførelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
arkitekt	Arkitektprosjektering	1	942389000 TYSSELAND ARKITEKTUR AS	X	X			

### Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammeførelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
grunnarbeider og betongarbeider	Grunnarbeider og Betongarbeider	1	918366016 MAGNE HOPE AS ENTREPRENØRFORRETNING				X	
totalentreprise bygg	Totalentreprise bygg	1	966742178 BYGGMESTER ASBJØRN HITLAND AS				X	

# Gjennomføringsplan



## Kontroll

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetilfølse	Søknad om igangsettings-tilfølse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks-tilfølse	Søknad om ferdigstest
Våtrom og tetthet		1	979292716 FINN SKARPENES AS				X



Boss/post	Terrennsnitt/friskt
Støttemurer	Bygggrense
gangvei	Innganger
Felles uteomr, fast dekke	Kotehøyder nytt terreng
Privat hage	Høyder bygg
Felles lek	Illustrert vegetasjon
Lekeutstyr	Garasje
Plangrense	
Bygg	

*1. Bg. trinn*

<b>Fase:</b> Byggemelding		<b>Utøvere:</b> Walde Bolig AS		<b>Prosjektdato:</b> ####
<b>Adresser, ansvarlig utøver:</b> TysseLand Arkitektur AS Strandgaten 50 5004 Bergen Tlf. 55 30 26 26 www.tyark.no		<b>Prosjekt:</b> Mjåtveitmarka B161 Mjåtveitmarka B161, 5016 Fosberg		<b>Revisjonsnr.:</b> ####
		<b>Dato:</b> 28.05.2013		<b>Skala:</b> 1:500
		<b>Prosjekt nr.:</b> 1304		<b>Kontroll prosjekt:</b> Sjef: TT Kontroll: TT
<b>TysseLand</b> ARKITEKTUR AS		<b>Tegningsnr.:</b> B10-01		<b>Målestokk:</b> 1:500
<b>Situasjonsplan 1-500</b>		<b>Prosjekt nr.:</b> 1304		<b>Kontroll:</b> TT