



Meland Kommune
Kommunalavd.teknisk (Byggesak)
Havnevegen 41 a
5918 FREKHAUG

Mjølkeåen den 10.04.2015

Merknader ved nabovarsling ved søknad på gnr57.bnr.03i Meland Kommune.

Ved nabovarsling i forbindelse ved søknad om bygging av nytt våningshus på overstående eiendom kom det inn merknad fra en nabo.

Når det gjelder varsling om riving/sanering så er dette varslet i samme nabovarsel som bygging av nytt våningshus.

Merknadene er merket c3-c20 som er lagt ved søknaden.

Vi hadde et samlingsmøte torsdag den 26.03.15.

Naboen fikk komme med sine meninger om hvordan tiltakshaver burde gjøre det ut ifra hans mening.

Men tiltakshaver ønsker å opprettholde søknaden slik den er gitt i nabovarslingen.

Steinar Thunold
Byggm
Ansv.Søker

C 11

Jørn Johannessen

Fra: Jørn Johannessen <jorn@vbbergen.no>
Sendt: 28. mars 2015 13:14
Til: 'Steinar Thunold'
Kopi: 'solfridbjoroy@gmail.com'; 'Solfrid Bjorøy'
Emne: SV: Nytt våningshus - Innsigelse til byggesak eiendom Gnr/Bnr 57 / 3

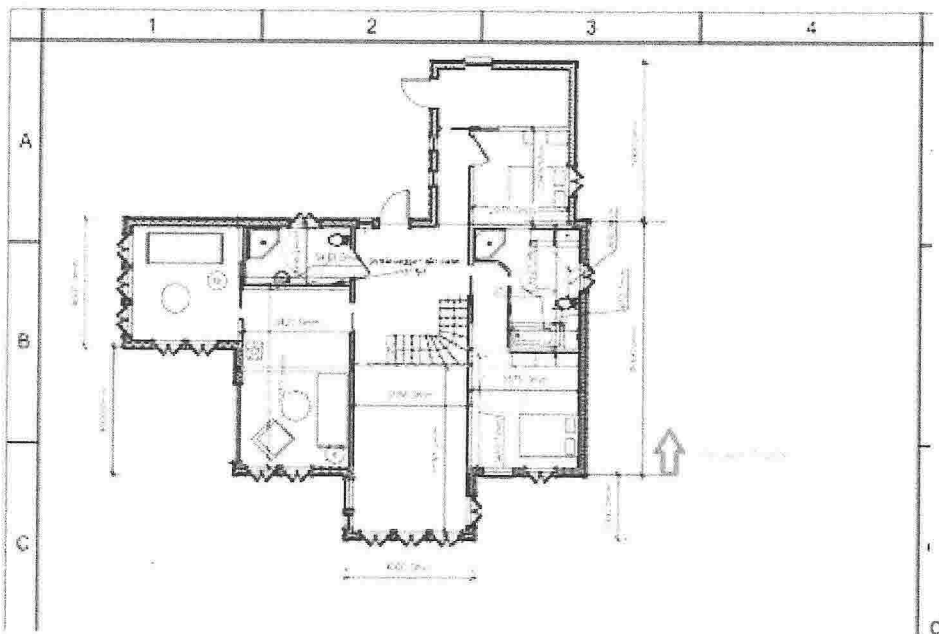
Med vennlig hilsen
Jørn Johannessen

Daglig / Faglig leder.
VB Bergen AS

Telefon : 48852320

Fra: Olav Turøy [mailto:Olav.Turoy@Asplanviak.no]
Sendt: 27. mars 2015 15:37
Til: Jørn Johannessen; 'Steinar Thunold'
Kopi: Torunn Turøy (Torunn.Turoy@sr-bank.no)
Emne: SV: Nytt våningshus - Innsigelse til byggesak eiendom Gnr/Bnr 57 / 3
Viktighet: Høy

Hei
Viser til befarung i går på Sætrevik med ansvarlig søker. Vi vil opprettholde våre anmerkninger og at plassering av våningshuset må flyttes slik at ny fasade minimum flukter med eksisterende sør/vest fasade. Nytt bygg er slik vi forstår det ca 2,5 til 3 meter lengre fremme enn dagens fasade pga eksisterende bakmur ikke rives. Det mener vi bør kunne løses med at denne muren rives og det teknisk også vil være en bedre løsning. Det er viktig at høyder blir som antydnet med min 1,5 meter lavere enn dagens mønehøyde og grunnmur ikke blir høyere enn dagens.



Vi mener dette er vesentlig i forhold til vår eiendom at dette blir hensyntatt både mht utsikt og visuelt inntrykk. Se for øvrig utsnitt under av kart som viser eksisterende bygg og siktlinje fra vår uteplass som vil bli sterkt begrenset med ny plassering.

C 12

Kommentarer og svar på uttalelse fra nabo:

Først og fremst vil jeg si at vi har i aller største grad prøvd å hensyn ta våre naboer. Vi bygger i samme stil, farge, vinduer og omtrentlig på samme plass. Vi har sett litt på ekstra kostnadene rundt dette med å fjerne gammel bakmur(grunnmur) + eksisterende masser.

Dette fordyrer prosjektet vesentlig for oss. Det er ca.11 mtr fra våningshuset til grenselinjen, og 40 mtr til nabo fritidsbolig. Topp ny grunnmur vil ha samme høyde. Mønehøyden vil bli ca 1,5 mtr lavere. Vinkel utbygg mot garasje blir ne større enn det eksisterende tilbygget (badet) som er revet pga soppangrep. Vi har som mål å fylle inntil så høyt oppunder vindu i grunnmur som mulig, for nettopp å få våningshuset virke dempet i terrenget. Så visuelt inntrykk bør i aller høyeste grad vare i varetatt her.

Når det gjelder sol på eiendommene, så er det våres våningshus som mister solen ca 30 minutter tidligere enn nabo fritidsbolig. Det er fjell og trær som tar kvelds solen for oss begge.

I forhold til utsikt fra nabo fritidsbolig, så blir denne i følge nabo ikke forringet fra stue vindu mot nordvest. De påstår å miste litt av utsikten når de sitter tilbaketrukket, inn mot veggen i deres nye solplass.

Eiendommen 57/ 3 har nå vært eid av meg i snart 9 år. Siden overtagelsen, med odels sak osv har jeg ryddet skog på eiendommen nettopp for å åpne opp også for naboene. Tidligere var det gamle våningshuset tildekket av høye store grantrær som tok sol og utsikt. Ettermiddag og kveldssol.

Jeg har rett og slett ikke klart å utføre noe mere på våres eiendom enn det jeg har gjort så langt i min fritid. Jeg er opptatt av kulturlandskapet, og vil anta at etter oppføring av nytt våningshus, vil det bli mere tid til rydding, stell og opparbeiding av eiendommen.

Våres spørsmål blir da følgende : Er det mening i at naboen skal ha fri sikt over våres eiendom mot sjø, med en avstand på minst 200 mtr ?

Siktelinjen som nabo har markert med rødt, går fra bakkant uteplass, streifer eksisterende våningshus går gjennom en treklynge (høye grantrær) og videre ned mot disse gigantiske steinblokkene. Vi på 57/3 har heller ingen sikt her hvor denne siktelinjen er trukket opp.

Vi mener denne siktelinjen er trukket opp, for negativt å vise eventuell økt utvidelse av det nye omsøkte våningshuset. Jeg vil markere en ny siktelinje vi mener er mye mere reell. Denne vil jeg markere med blå strek. Eget vedlegg

I dag har vi åpnet opp for sikt mot sjø (nordvest), men likevel har vi en felles hekk som gror ukontrollert. Denne er i dag så pass høy nå at når naboer sitter på uteplassen, så tar denne deler av utsikten.

Nye mønehøyder vil ikke under noen omstendigheter ta sol for naboen.

Det neste vi undres på er: Når har naboen tenkt å ta hensyn til våres utsikt ??? Vi ligger tross alt mye nærmere sjølinjen mot vest enn nabo gjør mot nord vest ?

Er det ikke på høy tid at nabo feller all og eller deler skogen som tar våres utsikt og ikke minst Deres egen. Det er tross alt her naboeiendommen har best og størst mulighet for utsikt som de så sterkt etterlyser.???????? (sørvest og vest)

Vi synes det er på høy tid at nabo feier for egen dør. Feller skog, rydder opp og sørger for at alle få bedre utsikt.

Når det gjelder kommentar om å inngå enighet rundt bruken av veg, så er vel dette opplest og vedtatt at det er felles drift og vedlikehold på denne veggen. Begge eiendommene har bønder som må og skal benytte denne veggen nettopp for å ivareta kulturlandskapet/driften.

Vi har brukt store midler på å tilrettelegge for Bernt Johan Husebø, slik at han kan lettere ha tilkomst til eiendommen. Vi har også brukt betydelige midler til drenering for å bedre kvaliteten på den dyrkede marken. I forbindelse med graving og sprenging i felles veg (8-9 ar siden), med tanke på fremføring av offentlig vann frem til eiendom 57/3 kostet vi på oss å lage parkering / oppstillingsplass for våres nabo. Ønsket fra nabo.

Vi prøver hele tiden å ta og vise hensyn til alle våres naboer, også når vi søkte om oppføring av boliggarasje og driftsbygning.

Driftsbygningen ligger eksakt på samme plass som tidligere, og med noe lavere møne høyde. Boliggarasjen er plassert og trukket godt inn i terreng og fjell og dermed tilpasset terrenget.

Ingen av bygningene tar sol i fra naboen.

C 13

Vi har også tilbydd nabo muligheten for tilknytting til ny spillvannsledning mot sjø, uten at dette var av interesse.

Helt til slutt vil jeg nevne at vi alltid har prøvd å være hjelpsomme ovenfor nabo, både med faglige og andre utfordringer som har dukket opp.
Her går alt bare den ene veien.

I og med at vi først nå, ønsker å bygge nytt våningshus er : barna er blitt eldre samt økonomien er noe bedret.

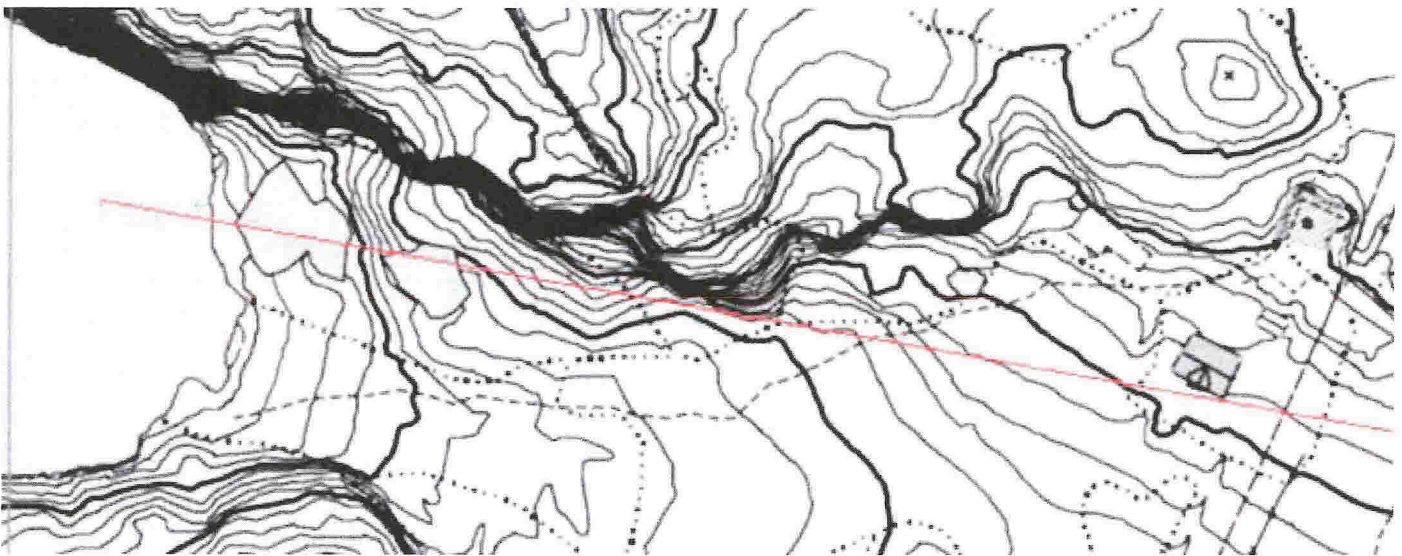
Det er forbundet store kostnader med oppføring av nytt våningshus, med tanke på våres byggeforskrifter osv.
Vi er ennå ikke helt sikre på om vi klarer å ferdigstille huset innvendig, het ferdig i 2016 om alt går etter planen.
Vi vil da fortløpende ferdigstille boligen.

Nybygging på Sætrevik har vært en drøm for meg, men ufattelig mye slit. Vi gir ikke opp må noen som helt måte, tross uklarheter med nabo.

Det er den økonomiske utfordringen som kan stoppe og eller utsette prosjektet.

Dette skaper også mye arbeid for de lokale foretakene / entreprenørene i Meland Kommune som er veldig positivt i litt usikre tider.

Vi ønsker å selvsagt å komme til enighet så vi anmoder om at dere kommer tilbake med forslag til løsning. Vedr. antall boenheter og bruk av fellesvei så ønsker vi å komme tilbake til det. Her må vi få på plass en avtale.



Med vennlig hilsen

Olav Turøy

T: 995 64 690

E: olav.turoy@asplanviak.no

Fra: Olav Turøy

Sendt: 18. mars 2015 11:39

Til: 'Jørn Johannessen'

Kopi: Torunn Turøy (Torunn.Turoy@sr-bank.no); 'Steinar Thunold'

Emne: SV: Nytt våningshus - Innsigelse til byggesak eiendom Gnr/Bnr 57 / 3

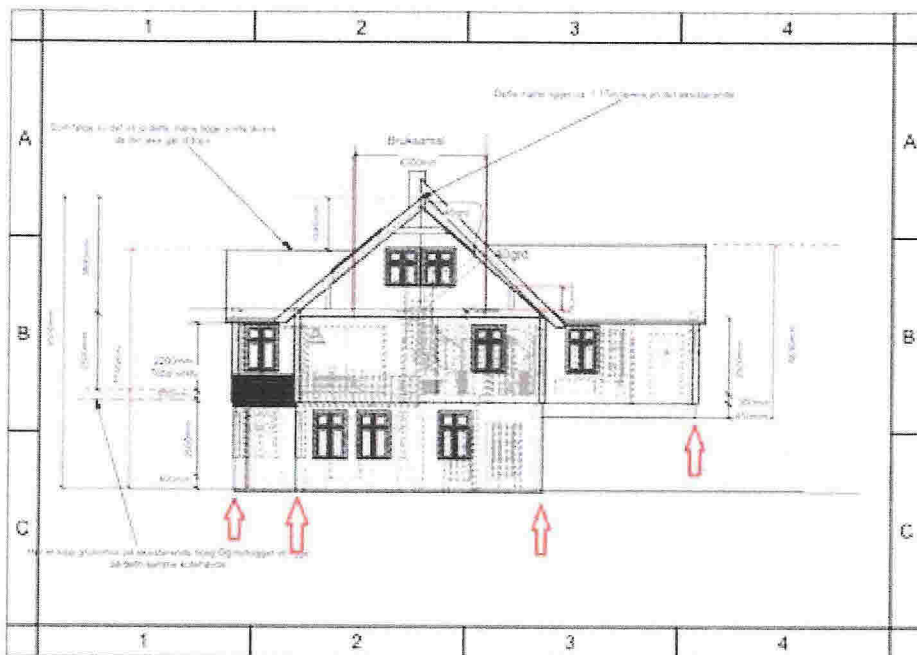
Viktighet: Høy

C 14

Hei

Viser til mottatt nabovarsel på eiendom 57/3 vedr. nytt våningshus for familien Johannesen samt etterfølgende korrespondanse. Mener at målsetting på situasjonsplan levert med nabovarsel er mangelfull. Her må avstand til tomtegrense etc. påføres samt vi etterlyser en skisse som viser plassering i forhold til eksisterende bygg i terrenget.

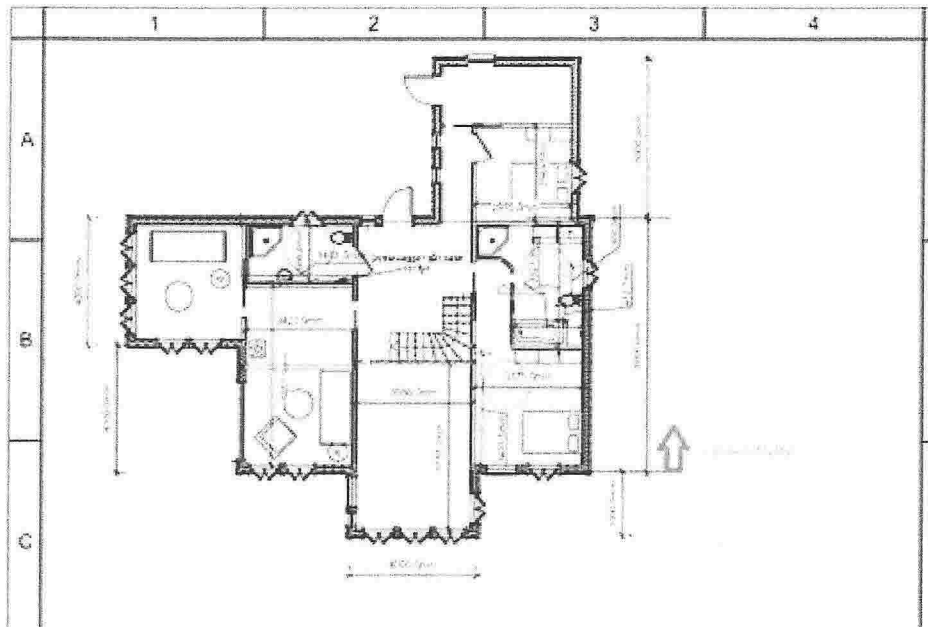
Vedr. ønske om befaring med ansvarlig søker. Vi har ikke anledning til befaring før i helgen. Det er relativt travelt og jeg vil at vi begge er med på en befaring. Forslår at dere markerer alle hjørner på nybygget med stikker (se tegning under). Vi ønsker også at høyde til o.k. møne fra punktet vises.



Vi har innsigelse på at huset flyttes lengre «frem» enn eksisterende hus. Fasaden (se pil under) må trekkes bakover mot garasjen slik at fronten blir likt med eksisterende fasade mot vest.

Bredde på huset blir også relativt omfattende mot vår eiendom. Tegningene viser totale bredde på 15 meter mot vår eiendom riktig nok med en mindre del forskjøvet noe inn. Det er derfor avgjørende å se hvor hjørnene på huset kommer.

C 15



Tilkomst til eiendom/antall boenheter

Vi ikke ønsker økt belastning på felles privatvei som går over vår eiendom. Den ligger som kjent svært tett opp i huset vårt. Vi ønsker derfor ikke at det blir flere permanente boenheter eller hytter på deres eiendom og mener at det må sendes bruksendring på garasjen som er oppført som bolig til garasje med overnattingsmulighet (sporadisk bruk). Den er i dag innredet som bolig i andre etasje og vi ønsker ikke at den blir brukt som permanent bolig eller hytte f.eks. ved utleie. Økt bruk blir også økt slitasje og behov for økt vedlikehold. Det må også sikres at det er snuplass på enden av veien.

Vi ber om utvidet frist for innsigelser til byggesaken/nabovarselet og ansvarlig søker må bekrefte dette. Ber om utsetting til det er kommet til enighet om bruk av felles vei og plassering av våningshuset.

Antar det blir sendt å nabovarsel vedr. brenning/riving eksisterende bygg. Her må selvsagt alt miljøfarlige materialer fjernes før brenning. F.eks. beslag (bly), eternitt (asbest), vinduer (PCB) m.m.. Vi må varsles før brenning og det må tas hensyn til vindretting. Hvis det kommer sot kommer på fasader må fasader vaskes.

For øvrig må også komme til enighet om å løse overvannproblemer. Her mener vi at tiltak om er bygget på deres eiendom har delvis har medført større vannbelastning inn på vår eiendom nedstrøms og i vei.

Med vennlig hilsen

Olav Turøy

T: 995 64 690
E: olav.turov@asplanviak.no

Kom i kontakt med Asplan Viak



Fra: Jørn Johannessen [<mailto:jorn@vbbergen.no>]
Sendt: 16. mars 2015 14:55

Til: Olav Turøy
Emne: VS: Nytt våningshus !

C 16

Hei igjen Olav Håkon
Her kommer svar og målsatte skisser fra ansvarlig søker.

Steinar Thunold ha sagt seg villig til å ha en gjennomgang med deg på Sætrevik, men da må det bli før, førstkommende fredag.
Dette på grunn av en ferie han skal ha. ???

Med vennlig hilsen
Jørn Johannessen

Daglig / Faglig leder.
VB Bergen AS

Telefon : 48852320

Fra: Steinar Thunold [<mailto:kilsperr@online.no>]
Sendt: 16. mars 2015 14:43
Til: Jørn Johannessen
Emne: Re: Nytt våningshus !

Jeg håper at dette er nok forklarende på tiltaket, når det gjelder målsetting.
Dersom ikke så vil jeg foreslå at vi møtes ute på eiendommen, slik at en kan få en avklaring.

MVH
Steinar Thunold

Hei
OK. Flott.

Kunne dere ha fått satt mål på tegningene mht lengde/bredden. Det er ikke vist. Ser at høyder er angitt men mener også at maks kotehøyde på alle møner bør skrives.

Fint hvis dere kan vise plassering i forhold til dagens bygning i plan med målsetting, samt en enkel skisse som viser omriss av «gammel fasade» på fasaden som er mot oss. Det bør også gjøres en vurdering av ev. endring av solforhold (kveldssol). Tenker primært på i forhold til vår uteplass som ligger på kote 16.

Med vennlig hilsen
Olav Turøy

Olav Turøy
Pro

Hei Olav Håkon

C 17

Til opplysning !

Jeg hadde misforstått ansvarlig søker, med tanke på høyder...

Fikk opplyst i dag, av Byggmester Steinar Thunold at huset var blitt ca 1.15 m lavere enn det gamle huset !

Med vennlig hilsen

Jørn Johannessen

Daglig / Faglig leder.

VB Bergen AS

Telefon : 48852320

C 18

Jørn Johannessen

Fra: Jørn Johannessen <jorn@vbbergen.no>
Sendt: 28. mars 2015 13:23
Til: 'Steinar Thunold'
Kopi: 'Solfrid Bjørøy'; 'solfridbjoroy@gmail.com'
Emne: VS: Skannet på en flerfunksjonsskriver fra Xerox
Vedlegg: Skannet på en flerfunksjonsskriver fra Xerox.pdf

Hei Steinar

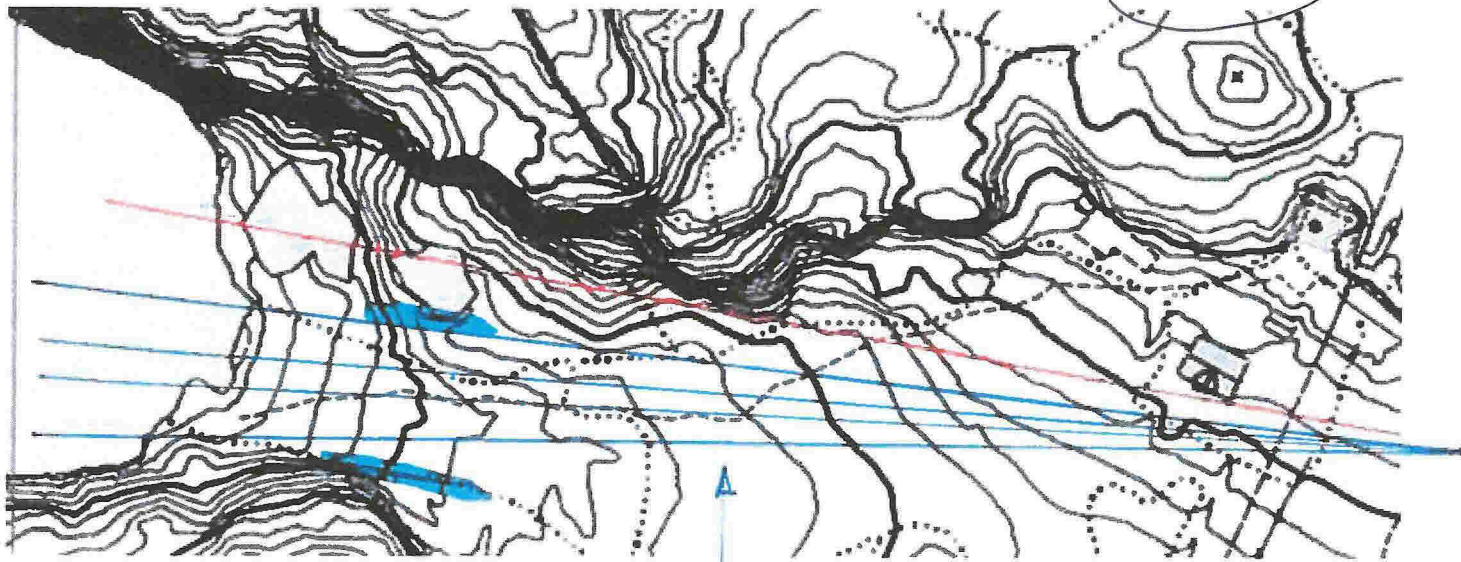
Her kommer min oppfatning om hvor reell siktlinje går !!!!!

PS: Som du ser har jeg min samboer med på kopilisten. Hun er jo ansatt i Meland kommune.
Regner med du sender med alt av korrespondanse isaken ...

Med vennlig hilsen
Jørn Johannessen

Daglig / Faglig leder.
VB Bergen AS

Telefon : 48852320



Med vennlig hilsen

Olav Turøy

T: 995 64 690

E: olav.turoy@asplanviak.no

Reell siktlinje for nabo!

Fra: Olav Turøy

Sendt: 18. mars 2015 11:39

Til: 'Jørn Johannessen'

Kopi: Torunn Turøy (Torunn.Turoy@sr-bank.no); 'Steinar Thunold'

Emne: SV: Nytt våningshus - Innsigelse til byggesak eiendom Gnr/Bnr 57 / 3

Viktighet: Høy

Hei

Viser til mottatt nabovarsel på eiendom 57/3 vedr. nytt våningshus for familien Johannesen samt etterfølgende korrespondanse. Mener at målsetting på situasjonsplan levert med nabovarsel er mangelfull. Her må avstand til tomtegrense etc. påføres samt vi etterlyser en skisse som viser plassering i forhold til eksisterende bygg i terreng.

Vedr. ønske om befaring med ansvarlig søker. Vi har ikke anledning til befaring før i helgen. Det er relativt travelt og jeg vil at vi begge er med på en befaring. Forslår at dere markerer alle hjørner på nybygget med stikker (se tegning under). Vi ønsker også at høyde til o.k. møne fra punktet vises.

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 57/3
Adresse: Sætrevikvegen 67B
Eigar/søkar: J Johannesen

Kvalitet: FKB-B

Gjeldande plan: Kommuneplan
Planformål: LNF

Vår referanse: amg

Sign.

DI



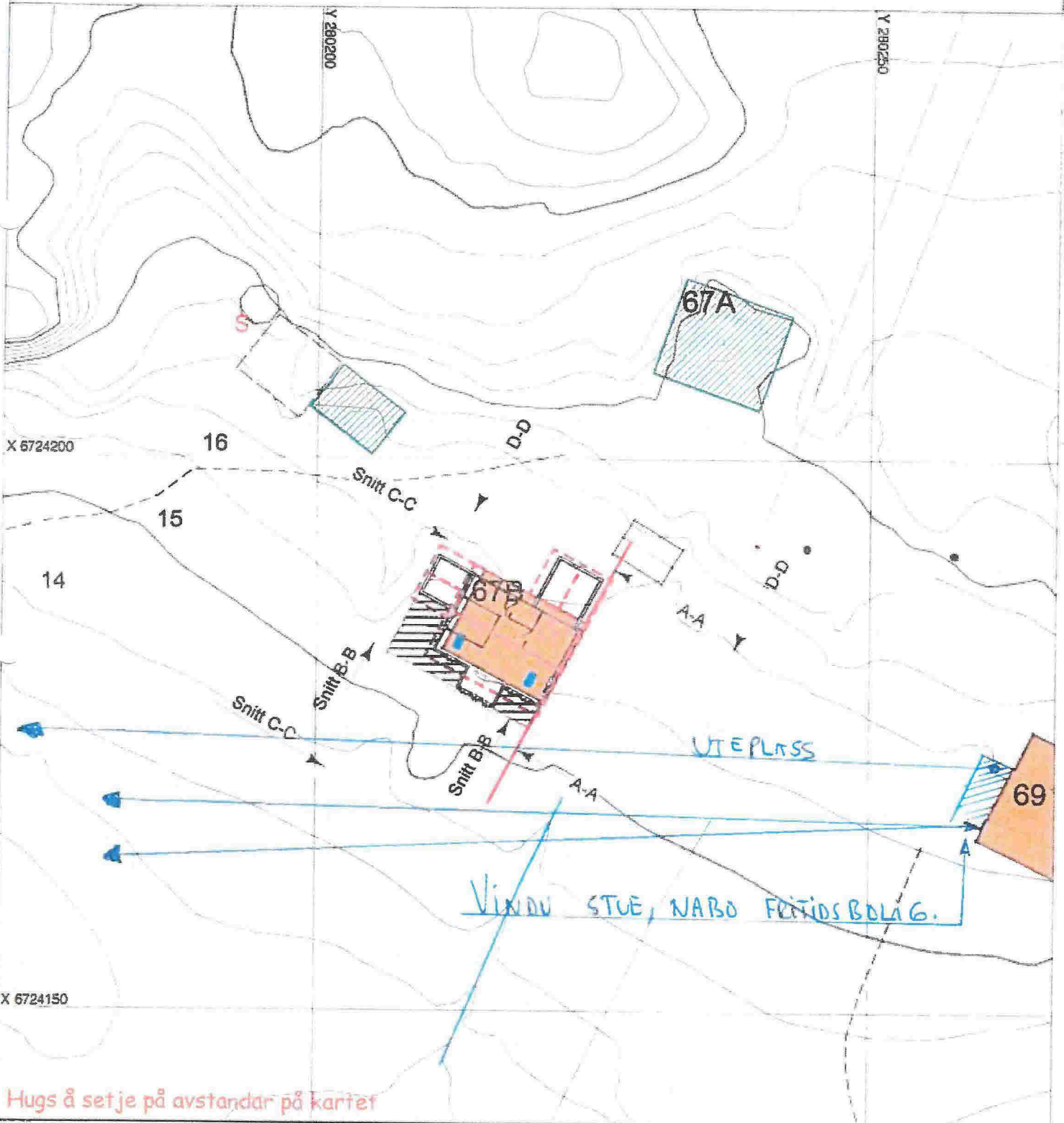
Målestokk: 1:500
Dato: 09.03.2015

C20

MELAND
KOMMUNE



- Gjerde
- Usikker eigedomsgrense
- Målt eigedomsgrense
- Bolighus
- Andre bygg



Hugs å setje på avstandar på kartet

SITUASJONSPLAN

Tiltak

Underskrift Situasjonplan

Dato

Merknader Ved nabovarsling

torsdag 9. april 2015 09:03

Emne: SV: Nytt våningshus - Innsigelse til byggesak eiendom Gnr/Bnr 57 / 3

Dato: fredag 27. mars 2015 15:37

Fra: Olav Turøy <Olav.Turoy@Asplanviak.no>

Til: Jørn Johannessen jorn@vbbergen.no, 'Steinar Thunold' kilsper@online.no

Kopi: Torunn Turøy (Torunn.Turoy@sr-bank.no) Torunn.Turoy@sr-bank.no

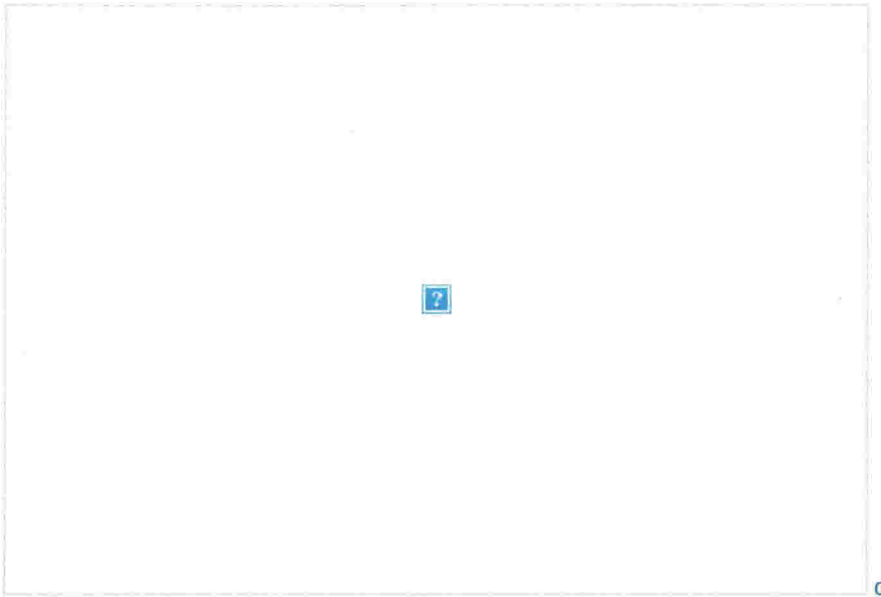
Diskusjon: Nytt våningshus - Innsigelse til byggesak eiendom Gnr/Bnr 57 / 3

Prioritet: Høyest



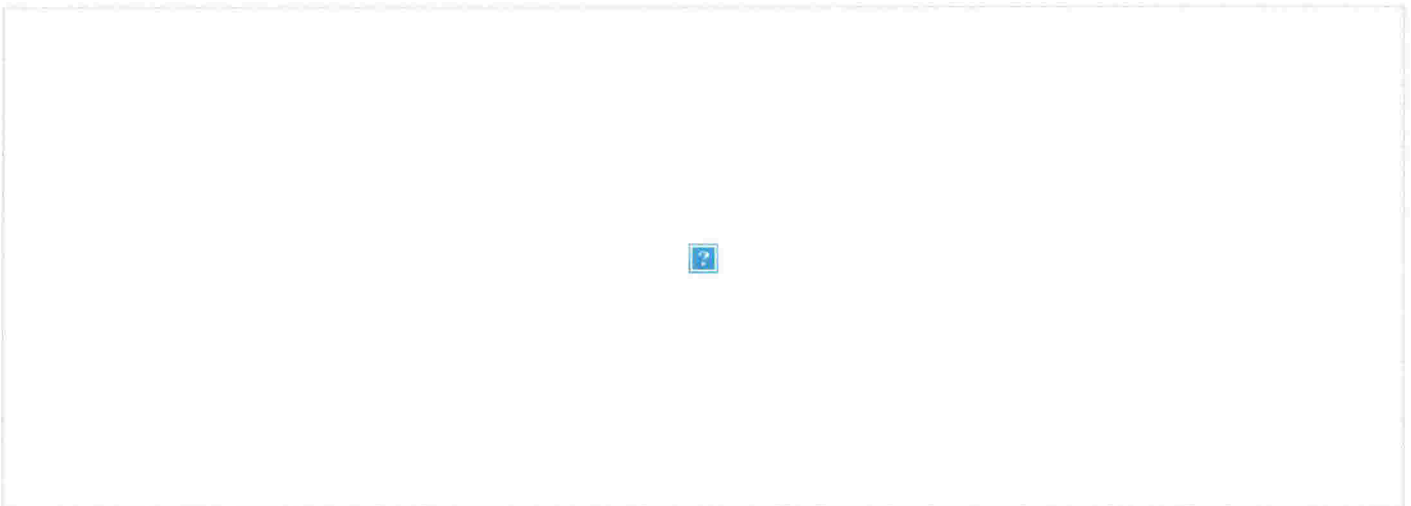
Hei

Viser til befaring i går på Sætreвик med ansvarlig søker. Vi vil opprettholde våre anmerkninger og at plassering av våningshuset må flyttes slik at ny fasade minimum flukter med eksisterende sør/vest fasade. Nytt bygg er slik vi forstår det ca 2,5 til 3 meter lengre fremme enn dagens fasade pga eksisterende bakmur ikke rives. Det mener vi bør kunne løses med at denne muren rives og det teknisk også vil være en bedre løsning. Det er viktig at høyder blir som antydnet med min 1,5 meter lavere enn dagens mønehøyde og grunnmur ikke blir høyere enn dagens.



Vi mener dette er vesentlig i forhold til vår eiendom at dette blir hensyntatt både mht utsikt og visuelt inntrykk. Se for øvrig utsnitt under av kart som viser eksisterende bygg og siktlinje fra vår uteplass som vil bli sterkt begrenset med ny plassering.

Vi ønsker å selvsagt å komme til enighet så vi anmoder om at dere kommer tilbake med forslag til løsning. Vedr. antall boenheter og bruk av fellesvei så ønsker vi å komme tilbake til det. Her må vi få på plass en avtale.

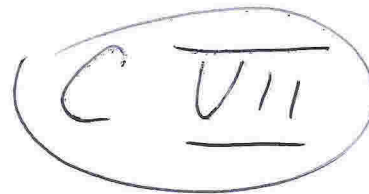


Med vennlig hilsen

Olav Turøy

T: 995 64 690

E: olav.turoy@asplanviak.no



Fra: Olav Turøy

Sendt: 18. mars 2015 11:39

Til: 'Jørn Johannessen'

Kopi: Torunn Turøy (Torunn.Turoy@sr-bank.no); 'Steinar Thunold'

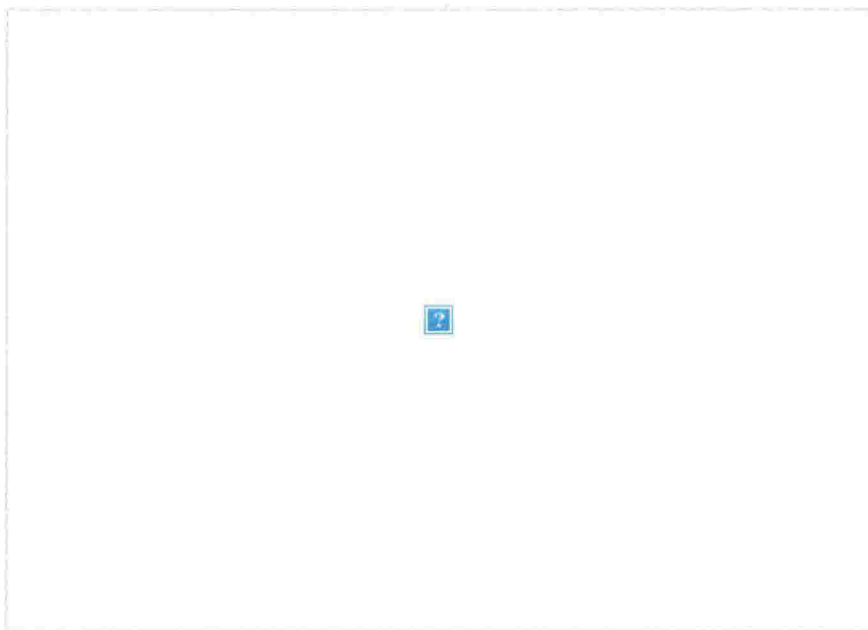
Emne: SV: Nytt våningshus - Innsigelse til byggesak eiendom Gnr/Bnr 57 / 3

Viktighet: Høy

Hei

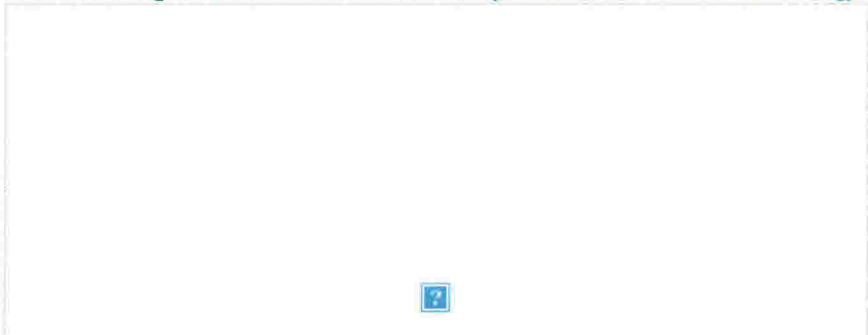
Viser til mottatt nabovarsel på eiendom 57/3 vedr. nytt våningshus for familien Johannesen samt etterfølgende korrespondanse. Mener at målsetting på situasjonsplan levert med nabovarsel er mangelfull. Her må avstand til tomtgrense etc. påføres samt vi etterlyser en skisse som viser plassering i forhold til eksisterende bygg i terreng.

Vedr. ønske om befaring med ansvarlig søker. Vi har ikke anledning til befaring før i helgen. Det er relativt travelt og jeg vil at vi begge er med på en befaring. Forslår at dere markerer alle hjørner på nybygget med stikker (se tegning under). Vi ønsker også at høyde til o.k. møne fra punktet vises.



Vi har innsigelse på at huset flyttes lengre «frem» enn eksisterende hus. Fasaden (se pil under) må trekkes bakover mot garasjen slik at fronten blir likt med eksisterende fasade mot vest.

Bredde på huset blir også relativt omfattende mot vår eiendom. Tegningene viser totale bredde på 15 meter mot vår eiendom riktig nok med en mindre del forskjøvet noe inn. Det er derfor avgjørende å se hvor hjørnene på huset kommer.



C VIII

Tilkomst til eiendom/antall boenheter

Vi ikke ønsker **økt belastning på felles privatvei som går over vår eiendom**. Den ligger som kjent svært tett opp i huset vårt. Vi ønsker derfor ikke at det blir flere permanente boenheter eller hytter på deres eiendom og mener at det må sendes bruksendring på garasjen som er oppført som bolig til garasje med overnattingsmulighet (sporadisk bruk). Den er i dag innredet som bolig i andre etasje og vi ønsker ikke at den blir brukt som permanent bolig eller hytte f.eks. ved utleie. Økt bruk blir også økt slitasje og behov for økt vedlikehold. Det må også sikres at det er snuplass på enden av veien.

Vi ber om **utvidet frist for innsigelser til byggesaken/nabovarselet** og ansvarlig søker må bekrefte dette. Ber om utsetting til det er kommet til enighet om bruk av felles vei og plassering av våningshuset.

Antar det blir sendt å nabovarsel vedr. brenning/riving eksisterende bygg. Her må selvsagt alt miljøfarlige materialer fjernes før brenning. F.eks. beslag (bly), eternitt (asbest), vinduer (PCB) m.m.. Vi må varsles før brenning og det må tas hensyn til vindretting. Hvis det kommer sot kommer på fasader må fasader vaskes.

For øvrig må også komme til enighet om å løse overvannproblemer. Her mener vi at tiltak om er bygget på deres eiendom har delvis har medført større vannbelastning inn på vår eiendom nedstrøms og i vei.

Med vennlig hilsen

Olav Turøy

T: 995 64 690
E: olav.turoy@asplanviak.no

Kom i kontakt med Asplan Viak



Fra: Jørn Johannessen [<mailto:jorn@vbbergen.no>]

Sendt: 16. mars 2015 14:55

Til: Olav Turøy

Emne: VS: Nytt våningshus !

Hei igjen Olav Håkon

Her kommer svar og målsatte skisser fra ansvarlig søker.

Steinar Thunold ha sagt seg villig til å ha en gjennomgang med deg på Sætrevik, men da må det bli før, førstkommende fredag.

Dette på grunn av en ferie han skal ha. ???

Med vennlig hilsen

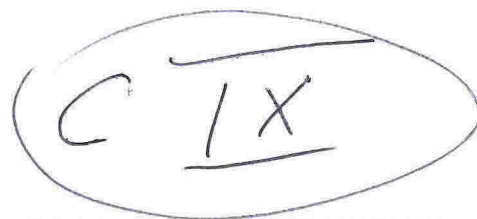
Jørn Johannessen

Daglig / Faglig leder.

VB Bergen AS

VB Bergen AS

Telefon : 48852320



Fra: Steinar Thunold [<mailto:kilsperr@online.no>]

Sendt: 16. mars 2015 14:43

Til: Jørn Johannessen

Emne: Re: Nytt våningshus !

Jeg håper at dette er nok forklarende på tiltaket, når det gjelder målsetting.
Dersom ikke så vil jeg foreslå at vi møtes ute på eiendommen, slik at en kan få en avklaring.

MVH
Steinar Thunold

Hei
OK. Flott.

Kunne dere ha fått satt mål på tegningene mht lengde/bredden. Det er ikke vist. Ser at høyder er angitt men mener også at maks kotehøyde på alle møner bør skrives.

Fint hvis dere kan vise plassering i forhold til dagens bygning i plan med målsetting, samt en enkel skisse som viser omriss av «gammel fasade» på fasaden som er mot oss. Det bør også gjøres en vurdering av ev. endring av solforhold (kvelde/sol). Tenker primært på i forhold til vår uteplass som ligger på kote 16.

Med vennlig hilsen
Olav Turøy

Olav Turøy
Pro

Hei Olav Håkon

Til opplysning !

Jeg hadde misforstått ansvarlig søker, med tanke på høyder...
Fikk opplyst i dag, av Byggmester Steinar Thunold at huset var blitt ca 1.15 m lavere enn det gamle huset !

Med vennlig hilsen
Jørn Johannessen

Daglig / Faglig leder.
VB Bergen AS

Telefon : 48852320

C x

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 57/3
Adresse: Sætrevikvegen 67B
Eigar/søkar: J Johannesen

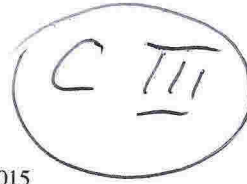
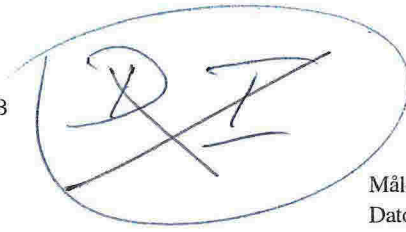
Kvalitet: FKB-B

Gjeldande plan: Kommuneplan

Planformål: LNF

Vår referanse: amg

Sign.



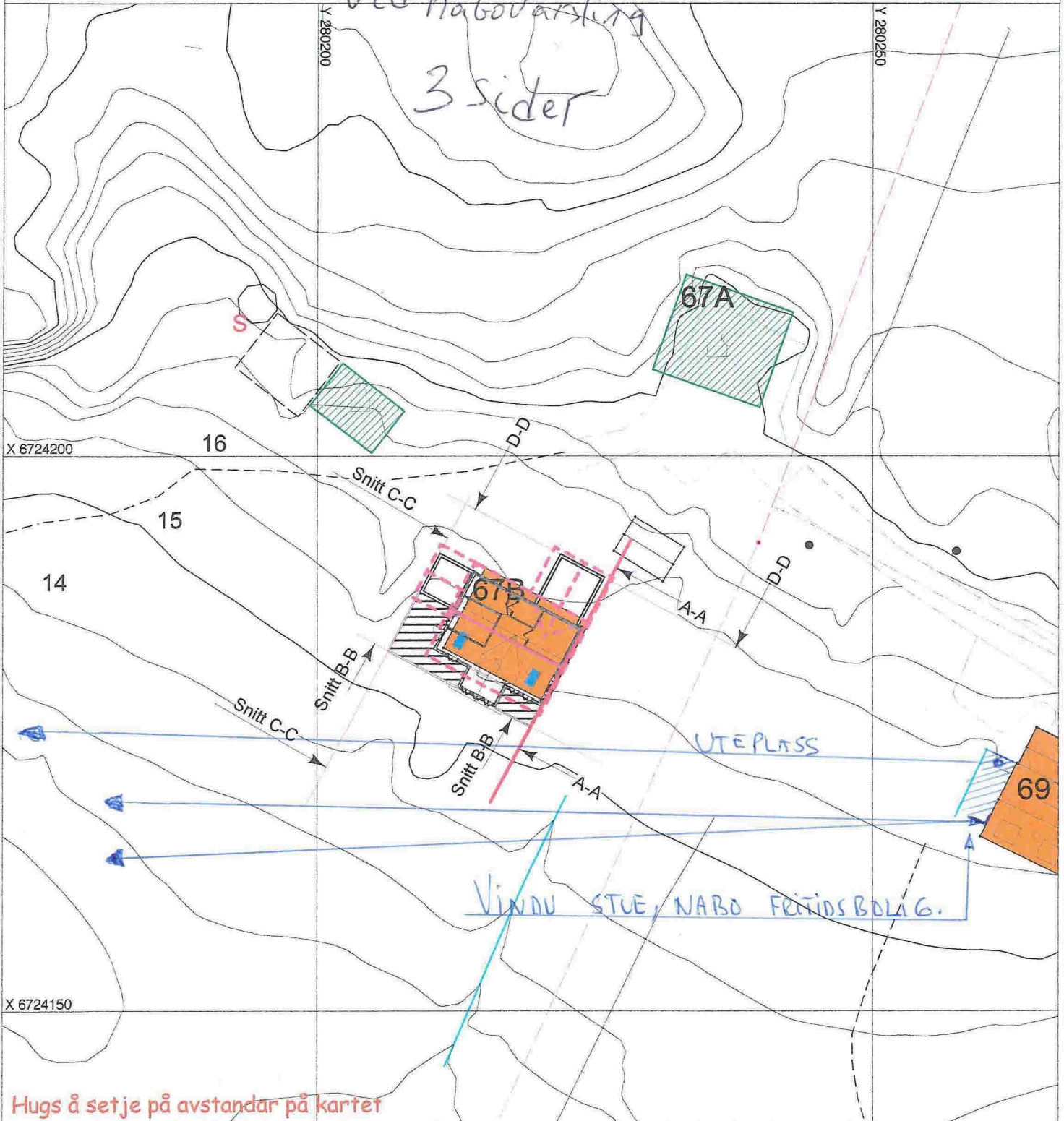
MELAND
KOMMUNE



Målestokk: 1:500
Dato: 09.03.2015

- Gjerde
- Usikker eigedomsgrense
- Målt eigedomsgrense
- Bolighus
- Andre bygg

*Merknad
Ved naboavsteking
3 sider*



Hugs å setje på avstandar på kartet

SITUASJONSPLAN

Tiltak

Underskrift Situasjonsplan

Dato

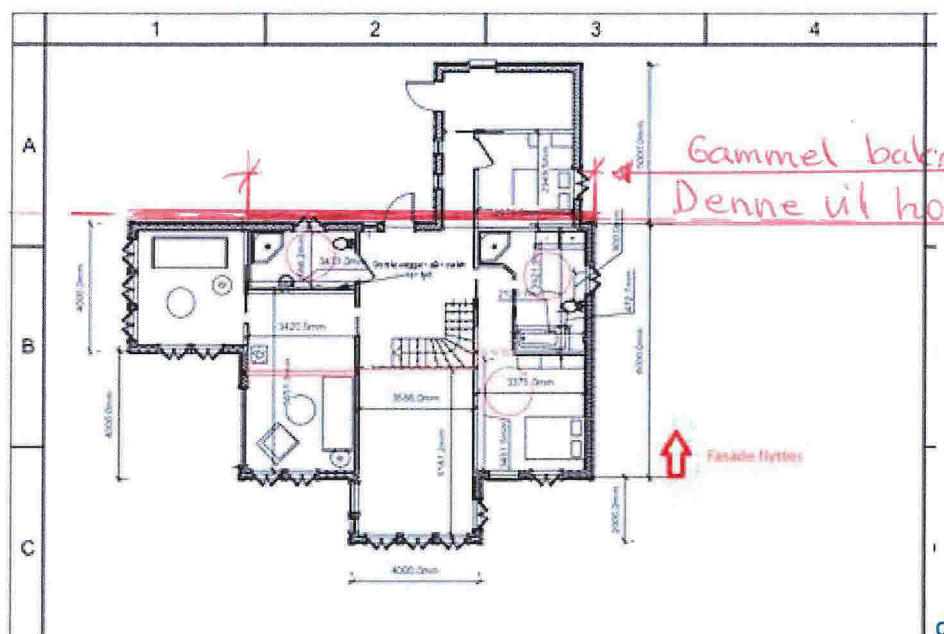
C IV

Jørn Johannessen

Fra: Olav Turøy <Olav.Turoy@Asplanviak.no>
Sendt: 27. mars 2015 15:37
Til: Jørn Johannessen; 'Steinar Thunold'
Kopi: Torunn Turøy (Torunn.Turoy@sr-bank.no)
Emne: SV: Nytt våningshus - Innsigelse til byggesak eiendom Gnr/Bnr 57 / 3

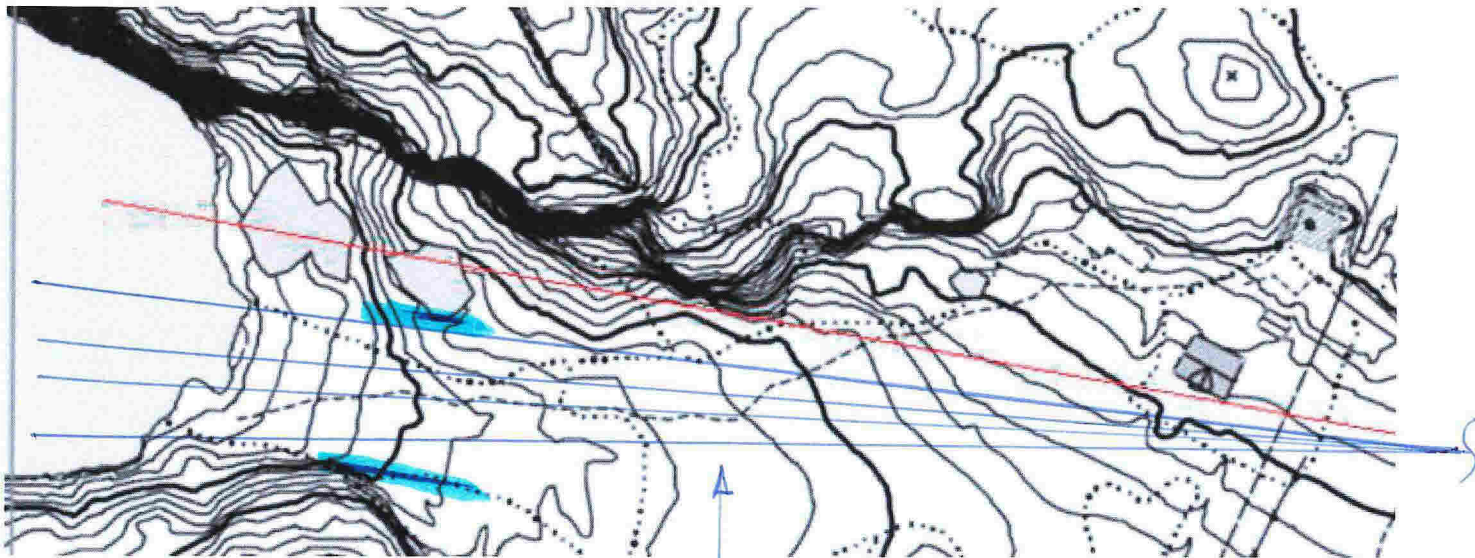
Viktighet: Høy

Hei
Viser til befaring i går på Sætreвик med ansvarlig søker. Vi vil opprettholde våre anmerkninger og at plassering av våningshuset må flyttes slik at ny fasade minimum flukter med eksisterende sør/vest fasade. Nytt bygg er slik vi forstår det ca 2,5 til 3 meter lengre fremme enn dagens fasade pga eksisterende bakmur ikke rives. Det mener vi bør kunne løses med at denne muren rives og det teknisk også vil være en bedre løsning. Det er viktig at høyder blir som antydnet med min 1,5 meter lavere enn dagens mønehøyde og grunnmur ikke blir høyere enn dagens.



Vi mener dette er vesentlig i forhold til vår eiendom at dette blir hensyntatt både mht utsikt og visuelt inntrykk. Se for øvrig utsnitt under av kart som viser eksisterende bygg og siktlinje fra vår uteplass som vil bli sterkt begrenset med ny plassering.

Vi ønsker å selvsagt å komme til enighet så vi anmoder om at dere kommer tilbake med forslag til løsning. Vedr. antall boenheter og bruk av fellesvei så ønsker vi å komme tilbake til det. Her må vi få på plass en avtale.



Med vennlig hilsen

Olav Turøy

T: 995 64 690

E: olav.turoy@asplanviak.no

Reell siktelinje for nabo!



Fra: Olav Turøy

Sendt: 18. mars 2015 11:39

Til: 'Jørn Johannessen'

Kopi: Torunn Turøy (Torunn.Turoy@sr-bank.no); 'Steinar Thunold'

Emne: SV: Nytt våningshus - Innsigelse til byggesak eiendom Gnr/Bnr 57 / 3

Viktighet: Høy

Hei

Viser til mottatt nabovarsel på eiendom 57/3 vedr. nytt våningshus for familien Johannesen samt etterfølgende korrespondanse. Mener at målsetting på situasjonsplan levert med nabovarsel er mangelfull. Her må avstand til tomtgrense etc. påføres samt vi etterlyser en skisse som viser plassering i forhold til eksisterende bygg i terreng.

Vedr. ønske om befarings med ansvarlig søker. Vi har ikke anledning til befarings før i helgen. Det er relativt travelt og jeg vil at vi begge er med på en befarings. Forslår at dere markerer alle hjørner på nybygget med stikker (se tegning under). Vi ønsker også at høyde til o.k. møne fra punktet vises.