



BOLIGSENTERET

Meland Kommune
Kommunal. Avd. for natur- næring og tekniske tjenester
Postboks 79
5906 FREKHAUG

Ervikveien 70 B, 5106 Øvre Ervik
Tlf.: 55 53 55 90 - Fax: 55 53 55 95
boligs@boligsenteret.com
www.boligsenteret.com

13. april 2015

**Vedrørende søknad om rammeløyve for gnr 45 bnr 62 seksjon 2.
Eier: Kristine og Magne Erling Skintveit, Skintveitvegen 108,
5917 Rosslund**

Omsøkte tiltak har tidligere vært godkjent 6.1.2003, se vedlagte redegjørelse datert 12.mars 2015 vedrørende søknad om dispensasjon.

Her søkes om fritak for nabovarsling gnr 45 bnr 101, Misjonsselskapet Norske BGN. Eiendommen ligger på motsatt side på Meierikaaien og grenser ikke til omsøkte eiendom. Omsøkte tiltak vil ikke komme i konflikt eller være til hinder av noen art for denne eiendommen.

Vi håper på en positiv og snarlig behandling av rammesøknaden.

Med vennlig hilsen
Boligsenteret Bergen as



Lars Skintveit

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Seksjonsnr.	Adresse
Meland	45	62	2	Stekkevikvegen, 5917 ROSSLAND

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Rammetillatelse	Nytt bygg under 70 m2 - ikke boligformål	Y Annet som ikke er næring	239

Formål Beskrivelse av bruk
annet Naust, lagring av båt med tilhørende utstyr

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Magne Erling og Kristine Skintveit	Skintveitvegen 108, 5917 ROSSLAND	56179112

e-postadresse
magne@f-tech.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
BOLIGSENTERET BERGEN AS	990693846	Ervikveien 70B, 5106 ØVRE ERVIK	Lars Skintveit

Telefon Mobiltelefon e-postadresse
91167517 91167517 lars@boligsenteret.com

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling
Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerevurdering

Naust som nå søkes om, har samme utførelse som tidligere godkjent naust, godkjenningen er datert 6.1.2003. Grunnmuren til naustet er ferdigstilt. Godkjenningen bortfalt 24.november 2009 pga tidsbruken. Derfor må her nå søkes kommunen om byggeløyve på nytt, med samme plassering og utførelse som var godkjent tidligere, se vedlagte fasadetegninger datert 7.1.2002, sist revidert 16.12.2002.

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Arealplaner
Begrunnelse for dispensasjon:
Se eget vedlegg datert 12.mars 2015

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Kommunen sin arealdel

Reguleringsformål
Eksisterende boligområde

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Beregningsregel angitt i gjeldende plan %BRA(%TU) Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 100%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom 84,00 m²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler 0,00 m²
= Beregnet tomteareal 84,00 m²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan 84,00 m²
Areal eksisterende bebyggelse 0,00 m²
- Areal som skal rives 0,00 m²
+ Areal ny bebyggelse 59,70 m²
+ Parkeringsareal 18,00 m²
= Sum areal 77,70 m²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning 92,50

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1	1
Ny	45,00	59,70	0,00	59,70	0	0	0
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	45,00	59,70	0,00	59,70	0	1	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann
Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Her er ikke innlagt vann
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg
Det skal IKKE installeres vannklosett.
Det foreligger IKKE utslippstillatelse.
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Tegning eksisterende snitt	E		Ettersendes per post
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post
Beskrivelse	F		Ettersendes per post
Situasjonskart	F		Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	Boligsenteret Bergen as	Ettersendes per post
Foto	Q		Ettersendes per post
Annet	Q	Søknad om dispensasjon datert 12. mars 2015	Ettersendes per post

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Dato Bergen 26/3-2015

Signatur


BOLIGSENTERET

Gjentas med blokkbokstaver

Boligsenteret Bergen as

Erkveien 70 B, 5106 Øvre Ervike

Tlf: 55 58 55 90 Fax: 55 58 55 95

www.boligsenteret.com

Tiltakshaver

Dato 14/4-15

Signatur



Gjentas med blokkbokstaver

MAGNE E. SKINTVØIT