
Fra: Tore Johan Erstad
Sendt: 20. april 2015 08:40
Til: 'Rasmussen , Cato'
Emne: SV: Holmeknappen

Hei igjen, Rasmussen

Gbnr 10/196 er en matrikelregistrert fritidseiendom som ligger innenfor felt HB2 i *Reguleringsplan for delar av Holme-Holmeknappen* (arealplanid 1256 1994 0907). Plankart og planbestemmelser finner du her:

<http://braplan.geoweb.no/braplan/planInnsyn.jsp?kildeid=1256&planid=125619940907>

På Holme er det som dere sikkert kjenner til svært viktig for kommunen at kulturminneverdiene i området tas vare på. Så til spørsmålene dine:

- (1) Kan jeg grave av litt masse på tomten for å se på begrensninger i terreng (fjell) før jeg søker om byggeløyve?

Pbl § 20-1 bokstav (k) oppstiller søknadsplikt for vesentlige terrenginngrep. Dette er en skjønnsmessig bestemmelse, men det skal nok noe mindre til i et område som Holme før terskelen er nådd. Unntatt fra søknadsplikt etter byggesaksforskriften (SAK10) § 4-1 c bokstav 6 er følgende:

«Mindre fylling eller planering av terreng. Tiltaket må uansett ikke føre til mer enn 3,0 m avvik fra opprinnelig terrengnivå i spredtbygd strøk, eller 1,5 m avvik fra opprinnelig terrengnivå i tettbygd strøk. På eiendom for rekke- eller kjedehus o.l. med tett bebyggelse må avviket ikke være mer enn 0,5 m fra opprinnelig terrengnivå. Avstand fra fyllingsfoten til nabogrense må være minst 2,0 m. Endringer i terreng må ikke hindre sikten i frisiktsoner mot vei»

Uten å vite noe sikkert om hva du planlegger å gjøre, nøyer jeg med å henvise til dette regelverket, så får dere selv vurdere om den avgravingen dere planlegger er et vesentlig terrenginngrep. Fullstendig avgraving av tomten vil dog være et vesentlig terrenginngrep.

- (2) Kommer det nye regler i sommer som gjør at jeg kan bygge opp til 50 kvm uten en større søknadsprosess?

De nye reglene som trår i kraft 1. juli kan du lese om her:

http://www.dibk.no/no/Om_oss/Arkiv/Nyhetsarkiv/forenklinger-i-byggesaksforskriften-fra-1.-juli/

Du må selv sjekke om oppføring av garasje/redskapsskjul er i samsvar med plangrunnlaget, dvs ikke i strid med byggegrensener og lengre fra sjø enn 50 meter. Det siste er et krav som følger av bestemmelsene til kommuneplanen sin arealdel.

Med venleg helsing

Tore Johan Erstad
Konsulent, byggesak
E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no

Fra: Rasmussen , Cato [<mailto:Cato.Rasmussen@sksk.mil.no>]
Sendt: 14. april 2015 12:53
Til: Tore Johan Erstad
Emne: SV: Holmeknappen

Hei!

Hytten min er nr 41 (10/196)

Tomten som vi eier sammen med min svigermor ,Eva Tangen, er nr 10/255 , og skal brukes til parkering og garasje/redskapshus.

Vennlig hilsen Cato Rasmussen

Fra: Tore Johan Erstad [<mailto:Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no>]
Sendt: 13. april 2015 12:12
Til: Rasmussen , Cato
Emne: VS: Holmeknappen

Hei Cato Rasmussen,

Før jeg kan svare på spørsmålene dine, ber jeg om at du oppgir gårds- og bruksnummer på eiendommen, eventuelt adresse.

Med venleg helsing
Tore Johan Erstad
Konsulent, byggesak
E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no

Fra: Reidun Iden Lædre
Sendt: 13. april 2015 12:04
Til: Tore Johan Erstad
Emne: VS: Holmeknappen

Fra: Postmottak Meland
Sendt: 13. april 2015 11:20
Til: Reidun Iden Lædre
Emne: VS: Holmeknappen

Skal denne først ?

Bente

Fra: Rasmussen , Cato [<mailto:Cato.Rasmussen@sksk.mil.no>]
Sendt: 13. april 2015 10:35
Til: Postmottak Meland
Emne: Holmeknappen

Hei!

Jeg har hytte på Holmeknappen og planlegger å bygge en garasje / redskapshus.
Kan jeg grave av litt masse på tomten for å se på begrensninger i terreng (fjell) før jeg søker om byggeløyve?
Kommer det nye regler i sommer som gjør at jeg kan bygge opp til 50 kvm uten en større søknadsprosess?

Cato Rasmussen