



Melding til tinglysing

Det er ført en arealoverføring i matrikkelen
 Det er ført med brukstilfelle: Arealoverføring

Løpenummer for forretning: 601507989
 Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
974774712	MELAND KOMMUNE NATUR, NÆRING OG	Postboks 79, 5906 FREKHAUG

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
171149	ERIKSEN TERJE GUNNAR		POSTBOKS 78, 5906 FREKHAUG
070552	ERIKSEN NINA HELENE		POSTBOKS 78, 5906 FREKHAUG

Avgivereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Arealendring	Eierforhold	Navn / Matrikelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
1256	22	190	-450.2	Hjemmelshaver	ERIKSEN NINA HELENE		POSTBOKS 78, 5906 FREKHAUG	1 / 2
				Hjemmelshaver	ERIKSEN TERJE GUNNAR		POSTBOKS 78, 5906 FREKHAUG	1 / 2

Mottakereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Arealendring	Eierforhold	Navn / Matrikelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
1256	22	56	450.2	Hjemmelshaver	NYBØE BENT		MJÅTVEITSTØ 7, 5918 FREKHAUG	1 / 1

Er arealet som overføres bebygd

Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24



Erklæring om arealoverføring

Opplysningane i felt 1-3 vert registrerte i grunnboka

1. Matrikkeleininga				
Avgjevande matrikkeleining:	Kommunenr. 1256	Kommunenamn Meland	Gnr. 22	Bnr. 190
Mottakande matrikkeleining:	Kommunenr. 1256	Kommunenamn Meland	Gnr. 22	Bnr. 56
Oppgi størrelsen på arealet/volumet i m ² /m ³ 450,2				
Omfattar overdraginga ideell part i eit tinglyst realsameige eller jordsameige? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei				Størrelse ideell part:
Dersom ja, oppgi størrelse på parten:				
Er det bygningar på arealet/volumet? <input type="checkbox"/> 1 Ja <input checked="" type="checkbox"/> 2 Nei				
Bruk av arealet/volumet: <input checked="" type="checkbox"/> B Bustad-eigedom <input type="checkbox"/> F Fritids-eigedom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Anna				
Type bustad: <input checked="" type="checkbox"/> FB Frittliggj. einebustad <input type="checkbox"/> TB Tomannsbustad <input type="checkbox"/> RK Rekkjehus/kjede <input type="checkbox"/> BL Blokkhusvære <input type="checkbox"/> AN Anna				

2. Kjøpesum	
Oppgi kjøpesummen som faktisk er betalt for arealet/volumet kr 0,-	
Omsetningstype <input type="checkbox"/> 1 Fritt sal <input type="checkbox"/> 2 Gåve (heilt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input checked="" type="checkbox"/> 4 Anna	

3. Avgiftsgrunnlag	
Oppgi marknadsverdien på arealet/volumet kr 20000,-	

Underskrifter og stadfestingar på neste side

4. Erklæring om sivilstand o.a. for grunneigaren til den avgjevande matrikkeleininga		
1. Er grunneigaren(ane) gift(e) eller registrert(e) partnar(ar)?		
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Dersom ja må ein òg svare på spørsmål 2.
2. Er grunneigarane gifte eller registrerte partnarar med kvarandre og begge underskriv som grunneigarar?		
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, må ein òg svara på spørsmål 3.
3. Gjeld overdraginga matrikkeleining som grunneigaren(ane) og ektemaken(ane)/partnaren(ane) brukar som felles bustad?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, må ektemaken(ane)/den (dei) registrert(e) partnaren(ane) samtykkje i overdraginga.

5. Underskrifter og stadfestingar frå grunneigar til den avgjevande matrikkeleininga		
Dato	Stad	
Fødselsnr./org.nr.	Grunneigar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
07055235486	Nina Helene Eriksen	Nina Helene Eriksen
17114937959	Terje Gunnar Eriksen	Terje Gunnar Eriksen
Som grunneigar sin ektefelle/registrerte partnar samtykkjer eg i overdraginga		
Dato	Ektefelle/registrert partnar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
Eg/vi stadfestar at dei som har underskrive er over 18 år, og har underskrive eller vedkjent seg si underskrift i mitt/vårt nærvær. Eg/vi er myndig(e) og busett i Noreg.		
1. vitneunderskrift	Gjenta med blokkbokstavar	
A. M. Gullbrå	ANNGUNN MARIE GULLBRÅ	
Adresse		
Totland 2A, 5993 Ostericidt		
2. vitneunderskrift	Gjenta med blokkbokstavar	
Per Atle Sæle	PER ATLE SÆLE	
Adresse		
Sagstulvegen 165, 5918 Frekhaug		

6. Underskrift frå grunneigar(ar) til den mottakande matrikkeleininga		
Dato	Mottakande grunneigar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
13.04.2015	Bent Nybø	Bent Nybø



Kartverket Tinglysing
Postboks 600 Sentrum
3507 HØNEFOSS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 15/1095 - 15/7248

Saksbehandlar:
Per Atle Sæle
per.atle.sale@meland.kommune.no

13.04.2015

Tinglysing arealoverføring frå 22/190 til 22/56

Vedlagt følgjer:

- 1: Melding til tinglysing arealoverføring frå 22/190 til 22/56
- 2: Skjema «Erklæring om arealoverføring»
- 3: Erklæring om unntak frå konsesjonsplikta

Med helsing

Per Atle Sæle
avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakere:

Kartverket Tinglysing

Postboks 600
Sentrum

3507

HØNEFOSS

ERKLÆRING VEDKOMANDE UNNTAK FRÅ KONSESJONSPLIKTA

Gjeld eigedomane gnr 22 bnr 56 og bnr 190 i Meland kommune.

Overdraginga er vurdert konsesjonsfri i samsvar med forskrift om unntak frå konsesjonsplikt kap. 1:

§1g mindre arealer som grenser til og skal legges til en allerede eksisterende bebygd eller ubebygd tomt, når samtykke til fradeling av arealet er gitt til dette formål etter plan- og bygningsloven og etter jordloven i område der jordloven gjelder.

Arealet gjeld overføring av 450,2 m2 frå gnr 22 bnr 190 til gnr 22 bnr 56. Arealoverføringa er godkjent av Meland kommune 06.03.2013, delegasjonsvedtak PUK 107/13.

Meland kommune stadfestar at konsesjon ikkje er naudsynt.

Frekhaug 07.04.2015



Reidun Iden Lædre

Konsulent

MELAND KOMMUNE
Plan, utbygging og kommunalteknikk