

Meland Kommune,  
Postboks 79  
5906 Frekhaug.

VestlandsHus Mjelde AS  
Mjeldalen, 5286 Haus  
Telefon 56 39 78 78  
Telefaks 56 39 78 70  
www.vestlandshus-mjelde.no  
e-post. mjelde@vestlandshus.no  
NO 977 071 003 MVA

Haus 23.04.2015

## Søknad om Mindre Vesentlig endring av reguleringsplan Mjåtveitmarka gnr 22, bnr 3,6,22,166,173 m.fl. Felt B26.

Vi søker hermed om Mindre vesentlig endring av reguleringsplan for Mjåtveitmarka, felt 26.

Vi vedlegger plantegning for området der vi søker om endring.  
Det viser seg at det er avvik mellom reguleringsplanen og tomtene 22/221 og 22/127.  
Deler av disse tomtene ligger utenfor reguleringsplanen.

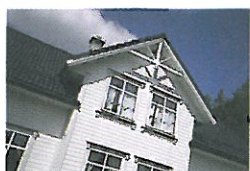
Vi ønsker å få innlemmet de deler av disse tomtene til også å være en del av reguleringsplanen.  
På plantegningen viser **gult område**, som er gjeldende reguleringsplan for B26.  
**Det røde området** er området inne på tomtene 22/221 og 22/127, som vi ønsker innlemmet i reguleringsplanen med de føresegner som gjelder for dette feltet.  
Tilkomst til 22/127 viser med **grå farge**, det er gitt tillatelse fra 22/4 og 22/221 til dette.  
VEDLEGG 1

Se vedlegg fra eiere om dette.  
VEDLEGG 2

Vi vedlegger skjema om arealoverføring fra eier av 22/4 til 22/127.  
Dette gjelder grensejustering. Det er gitt utdypende orientering i vedleggets siste sider.  
VEDLEGG 3

Vi vedlegger også skjema Erklæring om fast eiendom der det også står om veirett og rett til å legge vann, avløp, strøm, fiber og andre installasjoner.  
VEDLEGG 4.

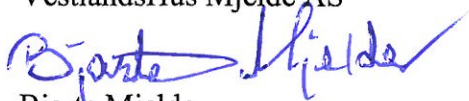
Vi søker mindre vesentlig endring av reguleringsplan for Mjåtveitmarka dette for arbeider nevnt over.  
Da kommunestyret i mange tilfeller kan delegere små /bagatellmessige endringer til administrasjonen, mener vi at dette vil ligge innenfor det begrepet.



- endelig hjemme

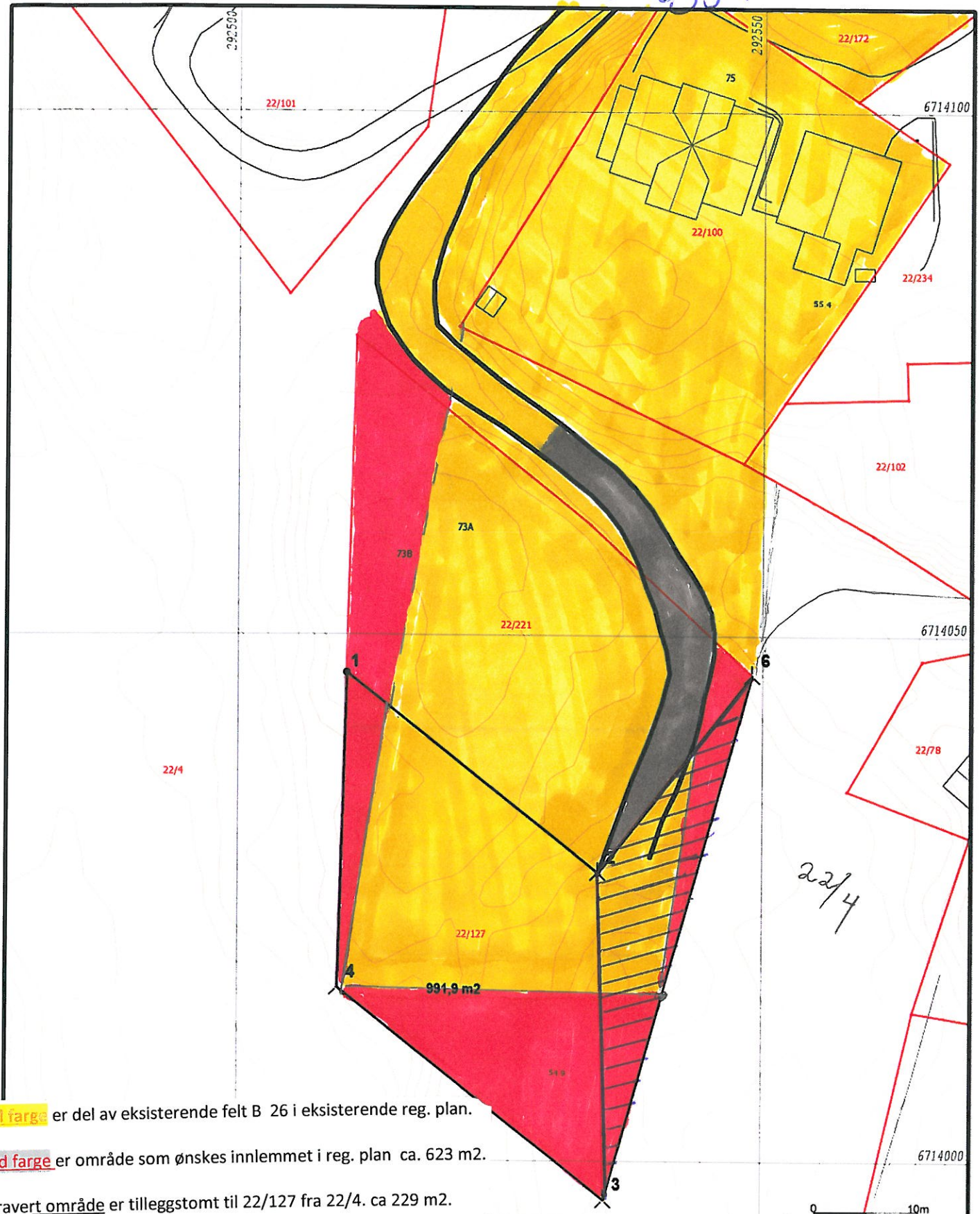
Berørte eiere er positive til dette og har uttalt seg positivt.  
Disse endringene er mindre i forhold til planen og vil ikke gå utover hovedtrekkene i planen.  
Endringene har ikke nevneverdig betydning for de berørte parter eller interesser.

Vennlig hilsen  
VestlandsHus Mjelde AS



Bjarte Mjelde  
[bjarte.mjelde@vestlandshus.no](mailto:bjarte.mjelde@vestlandshus.no)

Vedlegg 1



**Gul farge** er del av eksisterende felt B 26 i eksisterende reg. plan.

**Rød farge** er område som ønskes innlemmet i reg. plan ca. 623 m<sup>2</sup>.

**Skravert område** er tilleggstomt til 22/127 fra 22/4. ca 229 m<sup>2</sup>.

**Grå farget vei** er ny tilkomst til 22/127 fra regulert vei.



Vest Oppmåling AS  
 5281 Valestrandsfossen  
 helge@vestoppmaaling.no



Dato: 2015.04.14  
 Skj: SUP

Meland 22/127

Målestokk  
 1:500

Adresse: Hauge, 5281 Valestrandsfossen

Tele: 905 12 583 Mobil: 905 12 583 Fax: 56392586



Vedlegg 2/

**Søknad om en mindre vesentlig endring av reguleringsplan for Mjåtveitmarka innanfor felt B 26, Gnr. 22. Bnr 127 og Gnr 22. Bnr 4.**

Søker ved dette om en mindre vesentlig endring av reguleringsplanen for Mjåtveitmarka innanfor felt B 26, gnr. 22 bnr 127 og gnr 22 bnr 4. Dette er i samband med bygging av bustadhus på gnr 22 bnr 127. Ein mindre del av tomten ligger rett utanfor grensa til reguleringsplanen. Ber om at denne delen blir innlemma i felt B 26 med dei føresegner som gjeldt for dette feltet. Sjå vedlagt kart teikna med brunt.

Helsing



Noralv Askeland  
(Eigar Gnr 22. Bnr. 127)



Magnar Askeland  
(Eigar Gnr 22. Bnr. 4)



Astrid Askeland  
(Eigar Gnr 22. Bnr. 4)

Gnr. 22. Bnr 221 søker også om å bli tatt med i den mindre vesentlige endringen i reguleringsplanen.

Kristine A. Geitanger  
KRISTINE A. GEITANGER  
(Eigar Gnr 22. Bnr 221)

# Mindre vesentlig endring av reguleringsplan for Miniford's mark Felt B26





Opplysninger i forbindelse med søknad om endring av reguleringsplan for Mjåtveitmarka felt B26.

Då reguleringsplanen vart utarbeid skulle den dekjå 22/127 som byggeområde. På grunn av at det vart brukt gamle kart har linjene for reguleringsplanen vorte trekte noko unøyaktig. Vi har engasjert Vest oppmåling a/s for å utarbeide sosi-format i tillegg til vanleg pdf, slik kommunene har bede om.

Vedlegg 3



## Erklæring om arealoverføring

Opplysningane i felt 1-3 vert registrerte i grunnboka

1. Matrikkeleininga				
Avgjevande matrikkeleining:	Kommunenr. 1256	Kommunenamn Meland	Gnr. 22	Bnr. 4
Mottakande matrikkeleining:	Kommunenr. 1256	Kommunenamn Meland	Gnr. 22	Bnr. 127
Oppgi størrelsen på arealet/volumet i m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup>				
Omfattar overdraginga ideell part i eit tinglyst realsameige eller jordsameige? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei				Størrelse ideell part:
Dersom ja, oppgi størrelse på parten:				
Er det bygningar på arealet/volumet?				
<input type="checkbox"/> 1 Ja <input checked="" type="checkbox"/> 2 Nei				
Bruk av arealet/volumet:				
<input checked="" type="checkbox"/> B Bustad-eigedom <input type="checkbox"/> F Fritids-eigedom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Anna				
Type bustad:				
<input checked="" type="checkbox"/> FB Frittliggj. einebustad <input type="checkbox"/> TB Tomannsbustad <input type="checkbox"/> RK Rekkjehus/kjede <input type="checkbox"/> BL Blokkhusvære <input type="checkbox"/> AN Anna				
2. Kjøpesum				
Oppgi kjøpesummen som faktisk er betalt for arealet/volumet				
kr 0				
Omsetningstype				
<input type="checkbox"/> 1 Fritt sal <input checked="" type="checkbox"/> 2 Gåve (heilt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Anna				
3. Avgiftsgrunnlag				
Oppgi marknadsverdien på arealet/volumet				
kr				

Underskrifter og stadfestingar på neste side

<b>4. Erklæring om sivilstand o.a. for grunneigaren til den avgjevande matrikkeleininga</b>	
1. Er grunneigaren(ane) gift(e) eller registrert(e) partnar(ar)?	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom ja må ein òg svare på spørsmål 2.
2. Er grunneigarane gifte eller registrerte partnarar med kvarandre og begge underskriv som grunneigarar?	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, må ein òg svare på spørsmål 3.
3. Gjeld overdraginga matrikkeleining som grunneigaren(ane) og ektemaken(ane)/partnaren(ane) brukar som felles bustad?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, må ektemaken(ane)/den (dei) registrert(e) partnaren(ane) samtykkje i overdraginga.

<b>5. Underskrifter og stadfestingar frå grunneigar til den avgjevande matrikkeleininga</b>		
Dato	Stad	
30/3-15	Frekhang	
Fødselsnr./org.nr.	Grunneigar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
07125746114	Magnar Askeland	Magnar Askeland
Som grunneigar sin ektefelle/registrerte partnar samtykkjer eg i overdraginga		
Dato	Ektefelle/registrert partnar si underskrift	
30/3-15	Astrid Askeland	
		Gjenta med blokkbokstavar
		Astrid Askeland
Eg/vi stadfestar at dei som har underskrive er over 18 år, og har underskrive eller vedkjent seg si underskrift i mitt/vårt nærvær. Eg/vi er myndig(e) og busett i Noreg.		
1. vitneunderskrift	Gjenta med blokkbokstavar	
	ASLE YSTEBØ	
Adresse		
Holtastølen 9a, 5239 Rådal		
2. vitneunderskrift	Gjenta med blokkbokstavar	
	CATO GETANGER	
Adresse		
MSÅTVEITMARKA 73A, 5918 FREKHANG		

<b>6. Underskrift frå grunneigar(ar) til den mottakande matrikkeleininga</b>		
Dato	Mottakande grunneigar si underskrift	
30/3-15	Norolv Askeland	
		Gjenta med blokkbokstavar
		NORALV ASKELAND



\* Denne sida skal fyllast ut dersom heile den avgjevande og/eller mottakande matrikkeleininga er festa bort.

<b>7. Erklæring om sivilstand o.a. for festar av den avgjevande matrikkeleininga</b>		
<b>1. Er festaren(ane) gift(e) eller registrert(e) partner(ar)?</b>		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Dersom ja må ein òg svare på spørsmål 2.
<b>2. Er festarane gifte eller registrerte partnerar med kvarandre og begge underskriv som festarar?</b>		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, må ein òg svara på spørsmål 3.
<b>3. Gjeld overdraginga matrikkeleining som festaren(ane) og ektemaken(ane)/partnaren(ane) brukar som felles bustad?</b>		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, må ektemaken(ane)/den (dei) registrert(e) partnaren(ane) samtykke i overdraginga.

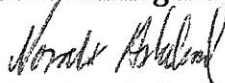
<b>8. Underskrifter og stadfestingar frå festar av den avgjevande matrikkeleininga</b>		
Dato	Stad	
Fødselsnr./org.nr.	Festar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
Som festar sin ektefelle/registrerte partner samtykkjer eg i overdraginga		
Dato	Ektefelles/registrert partner si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
Eg/vi stadfestar at dei som har underskrive er over 18 år, og har underskrive eller vedkjent seg si underskrift i mitt/vårt nærvær. Eg/vi er myndig(e) og busett i Noreg.		
1. vitneunderskrift	Gjenta med blokkbokstavar	
Adresse		
2. vitneunderskrift	Gjenta med blokkbokstavar	
Adresse		

<b>9. Underskrift frå festar(ar) av den mottakande matrikkeleininga</b>		
Dato	Mottakande festar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar

## Orientering om grensejustering/arealoverføring fra 22/4 til 22/127

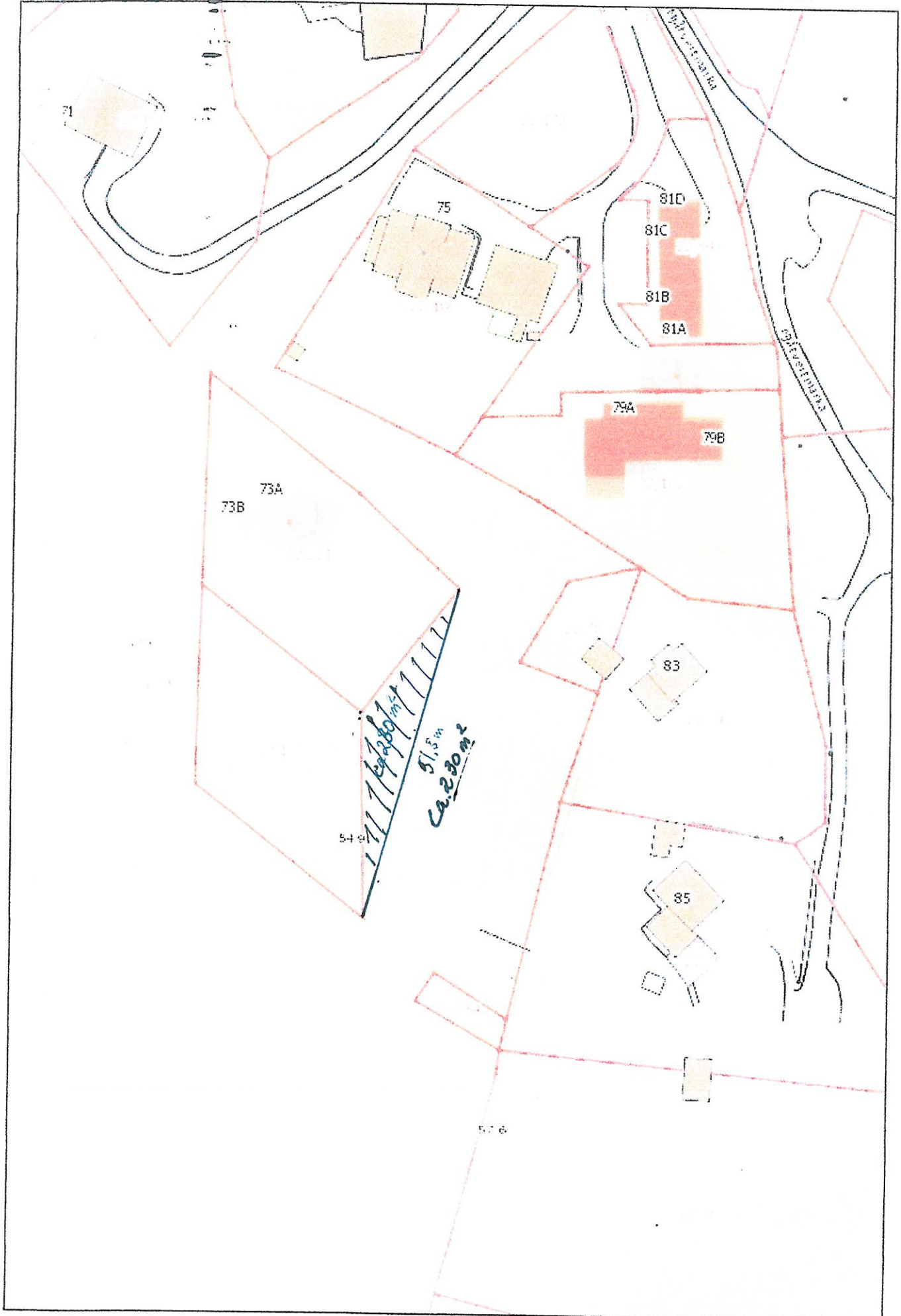
I 1979 vart parsellen som no er delt i to (22/221 og 22/127) skilt ut fra bruk 22/4. Tomten var då på ca. 1850 kvadratmeter. Ved seinare oppmåling har det vore gjort feil slik at tomten er blitt mindre. Dette blir nå retta opp ved at 22/127 får ei grensejustering/arealoverføring på ca 230 kvadratmeter frå 22/4. Sjå vedlagt skisse.

Med vennleg helsing



Noralv Askeland

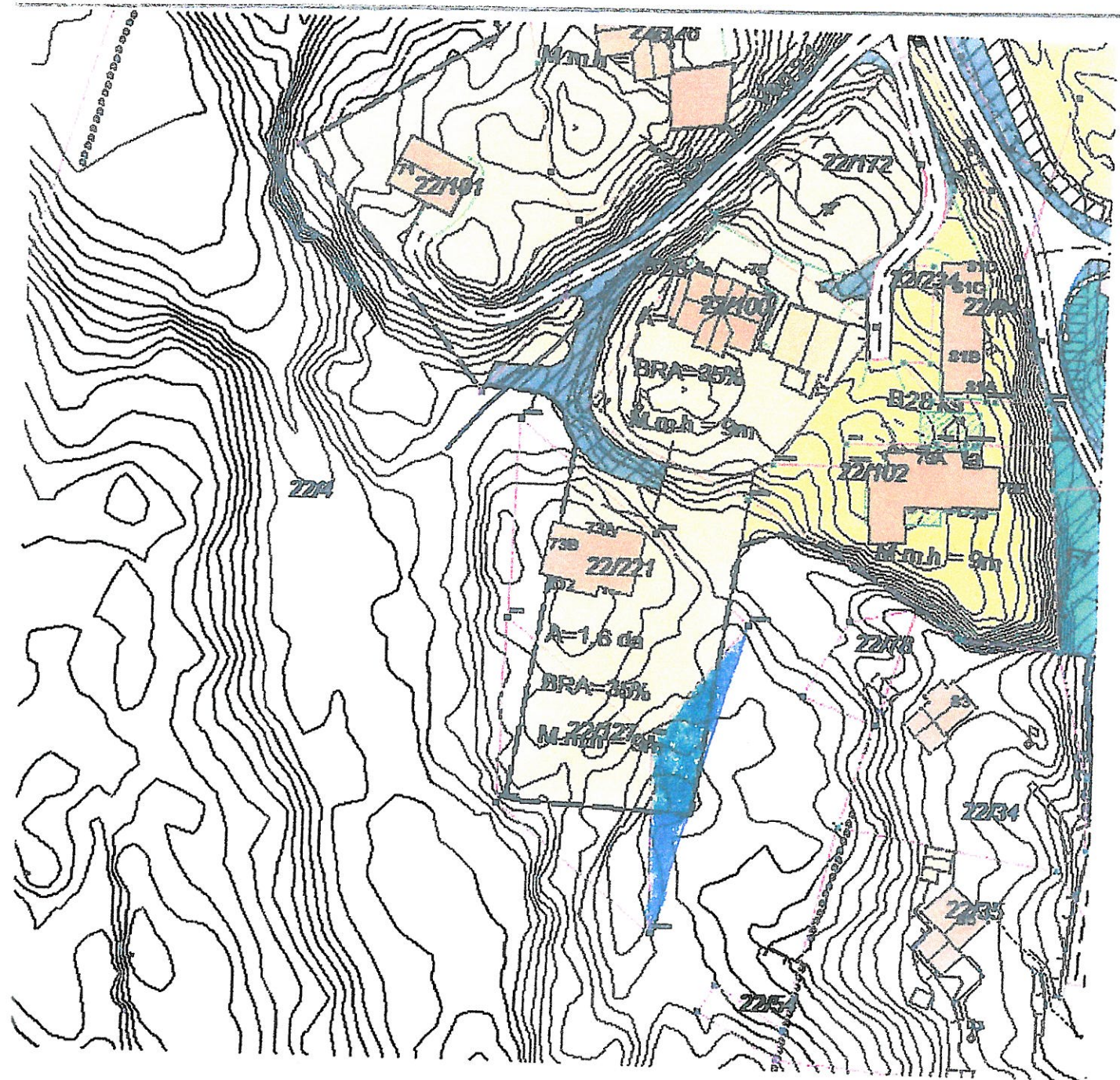
Grundplan / Karta över området för 34/41 22/127



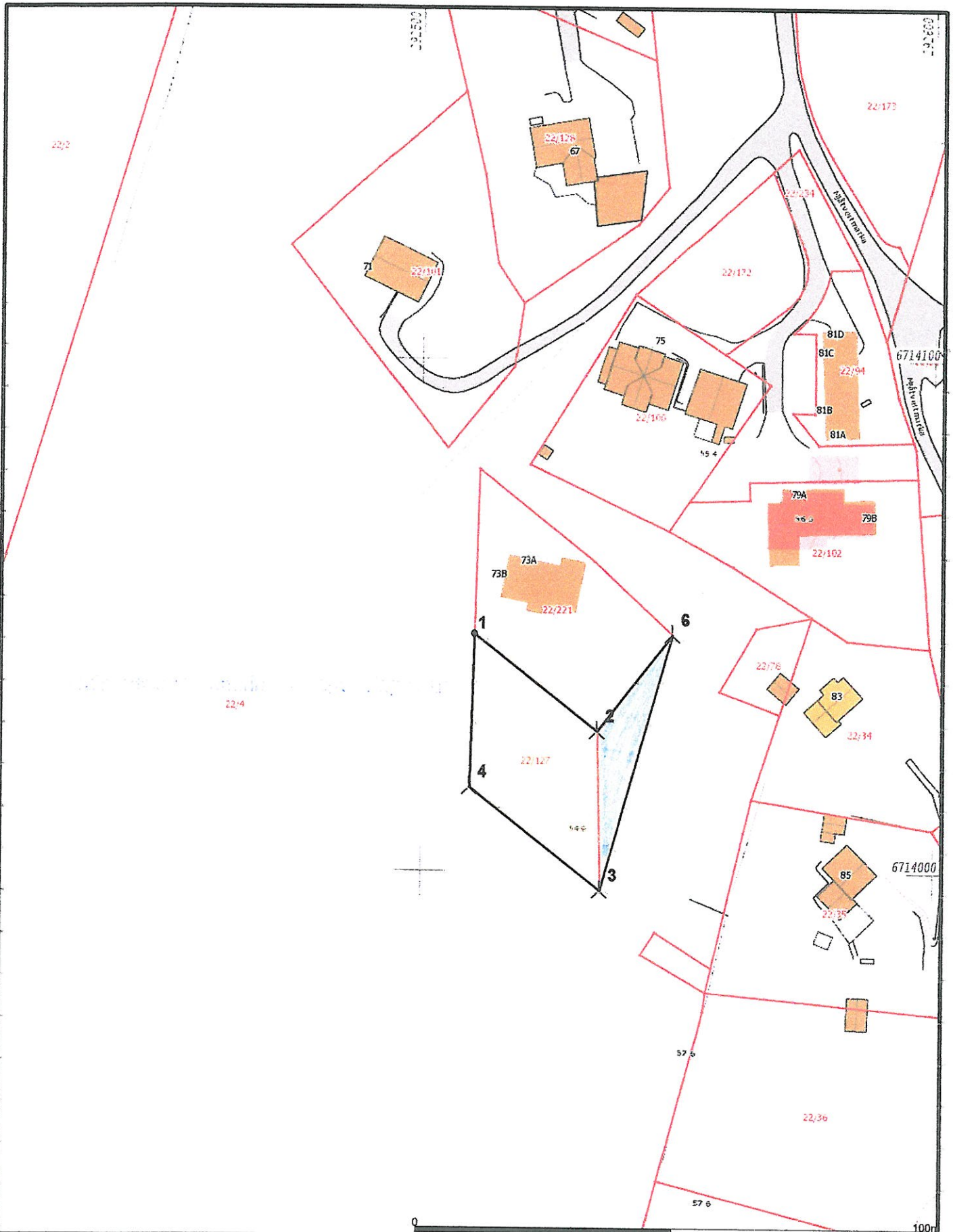
Målestokk: 1:756



Grensnjustering / arealoverføring fra 22/14 til 22/127



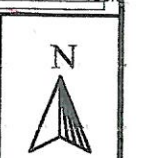




Telefon: 935 12 563 Mail: helge@vestoppmaaling.no



Vest Oppmåling AS  
 5281 Valestrandsfossen  
 helge@vestoppmaaling.no



Dato: 2015.02.18  
 Sign: ever

Meland 22/127

Målestokk  
 1:1000

Vedlegg 4

# Erklæring om rett i fast eiendom <sup>1</sup>

Innsendar sitt namn (rekvirent): Noralf Askeland	Plass for tinglygingsstempel
Adresse: Blekebakkveien 26	
Postnummer: 3725   Poststad: SKIEN	
Fødselsnr./Org.nr. 19075245982   Ref.nr.	

<b>1. Heimelshavar (til eiendomen som retten skal hefte på)</b>	
Namn Magnar Askeland Astrid Askeland	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 07125746114 08016240207

<b>2. Eigedom (der retten skal hefte)<sup>3</sup></b>					
Kommunenr.	Kommunenamn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1256	Meland	22	4		

<b>3. Rettshavar – fyll ut enten alternativ A eller B</b>						
A	<b>Rett for fast eiendom (reell servitutt)<sup>4</sup></b>					
	Kommunenr.	Kommunenamn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	1256	Meland	22	127		
B	<b>Rett for person (personleg servitutt/pengehefte)</b>					
	Namn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)				

Dato 9/4-2015	Heimelshavar si underskrift <sup>5</sup> Magnar Askeland Astrid Askeland
------------------	---



#### 4. Skildring av kva retten går ut på<sup>6</sup>

Vegrett som vist på vedlagt kart, samt rett til å leggja vater, straum, kloakk, fikerkebel og andre nødvendige installasjonar i vegen.

Vedlegg: Kart/skisse som viser tenande eigedom og retten teikna inn  
(OBS! Viktig dersom retten er knytt til ein fysisk del av eigedomen)

Ja  Nei

#### 5. Andre avtalar (som ikkje skal tinglysast)<sup>7</sup>

#### 6. Underskrifter

Stad og dato

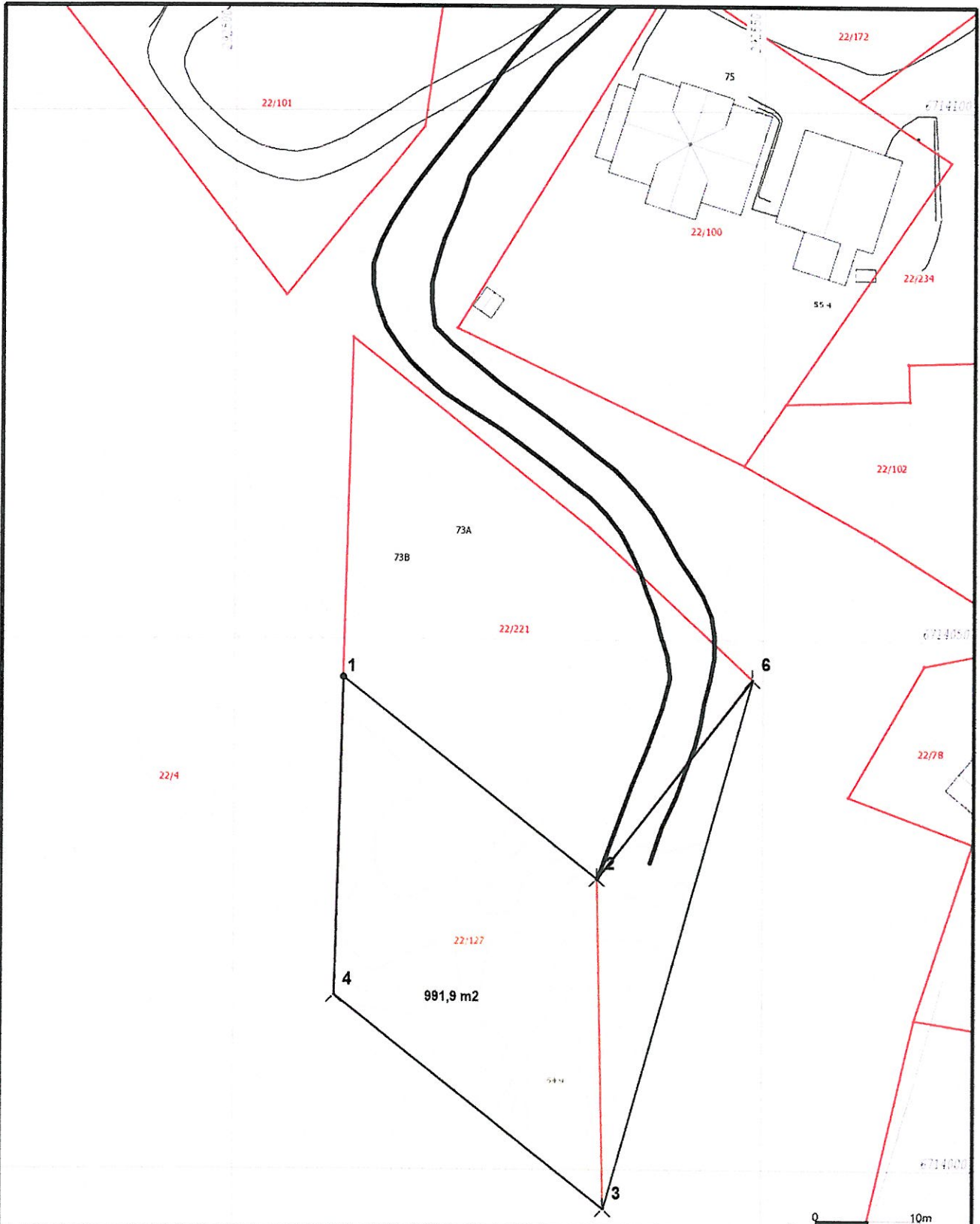
9/4-2015

Heimelshavar si underskrift<sup>8</sup>

Magnar Asheland  
Astrid Asheland

#### Notar:

- 1) Dette skjemaet kan brukast for tinglysing av rettar i fast eigedom, som til dømes vegrett, jaktrett, burett, forkjøpsrett og liknande. Kva rettar som kan tinglysast vert regulert av tinglysingslova § 12. Skjemaet må fyllast ut i to eksemplar og sendast til følgjande adresse: **Statens kartverk Tinglysingen, 3507 Hønefoss**. Det eine eksemplaret vert arkivert hjå Statens kartverk, medan det andre eksemplaret vert returnert til innsendar (rekvirent) påført tinglysingsattest.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilbake, og faktura for tinglysingsgebyret.
- 3) Eigedomen der retten ligg.
- 4) Retten vil følgje eigedomen uavhengig av kven som er eller vert eigar av denne, jf. avhendingslova § 3-4 andre ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskrifta er å sikre at heimelshavaren har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Retten må skildrast nøyaktig i tekstleg form, jf. tinglysingslova § 8, jf. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom retten er knytt til ein fysisk del av ein fast eigedom skal han stadfestast, og han bør teiknast inn på kart eller skisse over eigedomen.
- 7) Det er ikkje nødvendig å fylla ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnboksheimel til eigedomen der retten ligg. Dersom det er fleire som har heimel til eigedomen, må alle skriva under, eller det må leggjast ved fullmakt frå den eller dei som ikkje underskriv



		<p>Vest Oppmåling AS 5281 Valestrandsfossen helge@vestoppmaaling.no</p>	
	<p>dato: 2019.04.14 skala: 1:500</p>	<p>Meland 22/127</p>	<p>Målestokk 1:500</p>

Vedlegg 4A

# Erklæring om rett i fast eiendom <sup>1</sup>

Innsendar sitt namn (rekvirent): <b>KRISTINE A. GEITANGER</b>	Plass for tinglysingsstempel
Adresse: <b>Mjåtveitmarka 73A</b>	
Postnummer:   Poststad: <b>5918 Frickhaug</b>	
Fødselsnr./Org.nr.   Ref.nr. <b>05118535261</b>	

<b>1. Heimelshavar (til eiendomen som retten skal hefte på)</b>	
Namn	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer)
<b>MAGNAR ASKELAND</b>	<b>071257 46114</b>
<b>ASTRID ASKELAND</b>	<b>080162 40207</b>

<b>2. Eigedom (der retten skal hefte)<sup>3</sup></b>					
Kommunenr.	Kommunenamn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
<b>1256</b>	<b>MELAND KOMMUNE</b>	<b>22</b>	<del>221</del> <b>4</b>		

<b>3. Rettshavar – fyll ut enten alternativ A eller B</b>						
<b>A</b>	<b>Rett for fast eiendom (reell servitutt)<sup>4</sup></b>					
	Kommunenr.	Kommunenamn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	<b>1256</b>	<b>MELAND KOMMUNE</b>	<b>22</b>	<b>221</b>		
<b>B</b>	<b>Rett for person (personleg servitutt/pengehefte)</b>					
	Namn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)				

Dato <b>17/4-15</b>	Heimelshavar si underskrift <sup>5</sup> <b>Kristine A. Geitanger</b>
------------------------	--



#### 4. Skildring av kva retten går ut på<sup>6</sup>

Hovedbruket Gnr. 22. Bnr 4 har vegrett i 5 meters breddle som vist på kart (vedlagt), samt rett til å leggja kloakk, strauum og andre instalasjonar i vegen. Retten gjeld og for gnr, 22, bnr 127, og dei som hovedbruket gnr 22, bnr 4 gjev rett til i ettertid.

Vedlegg: Kart/skisse som viser tenande eigedom og retten teikna inn (OBS! Viktig dersom retten er knytt til ein fysisk del av eigedomen)

Ja  Nei

#### 5. Andre avtalar (som ikkje skal tinglysast)<sup>7</sup>

#### 6. Underskrifter

Stad og dato

Heimelshavar si underskrift<sup>8</sup>

Frekhaug 17/4-15

Kristine A. Geitanger

#### Notar:

- 1) Dette skjemaet kan brukast for tinglysing av rettar i fast eigedom, som til dømes vegrett, jaktrett, burett, forkjøpsrett og liknande. Kva rettar som kan tinglysast vert regulert av tinglysingslova § 12. Skjemaet må fyllast ut i to eksemplar og sendast til følgjande adresse: Statens kartverk Tinglysingen, 3507 Hønefoss. Det eine eksemplaret vert arkivert hjå Statens kartverk, medan det andre eksemplaret vert returnert til innsendar (rekvirent) påført tinglysingsattest.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilbake, og faktura for tinglysingsgebyret.
- 3) Eigedomen der retten ligg.
- 4) Retten vil følgje eigedomen uavhengig av kven som er eller vert eigar av denne, jf. avhendingslova § 3-4 andre ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskrifta er å sikre at heimelshavaren har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Retten må skildrast nøyaktig i tekstleg form, jf. tinglysingslova § 8, jf. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom retten er knytt til ein fysisk del av ein fast eigedom skal han stadfestast, og han bør teiknast inn på kart eller skisse over eigedomen.
- 7) Det er ikkje nødvendig å fylla ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnboksheimel til eigedomen der retten ligg. Dersom det er fleire som har heimel til eigedomen, må alle skriva under, eller det må leggjast ved fullmakt frå den eller dei som ikkje underskriv