

Til:
Meland Kommune
Tenesteområde Plan, Utbygging og Kommunalteknikk
v/ Berit M Eskeland
Pb. 79
5906 Frekhaug

Ang. Arkivsak ID 2014000327 – Byggesak GBNR 1/399 Flatøy – Avkjørsel, notater fra «Førehandskonferanse» 10. Mars, 2014.

Viser til hyggelig og informativt førehandskonferanse hos Meland Kommune, 10. Mars, d.å, i saken som gjelder avkjørsel fra kommunal vei – Flatøyvegen – samt tilhørende vei trasé, søkt i den hensikt å anlegge vei, vann-/avløp tilkobling, referer til hytte eiendom på Flatøy Aust, Flatøyvegen 128, GBNR. 1/399.

Undertegnede fremviste i konferansen en modell (skala 1:200), utarbeidet i samarbeid med Sivilarkitekt, der veitrase ble vist i en tenkt, prinsipiell utførelse.

Det var enighet om at vei trase foreslått innebærer en maksimum stigning i bakke, innenfor kravet om maksimal stigning 12,5%, referer til allmenne regler for vegteknisk standard.

Se sider 2, 3 og 4 som viser modell og hvordan maksimum stigning er 12,4%.

Det ble i konferansen opplyst fra Kommunen at byggegrense, relevant for eiendom 1256, ref. GBNR 1/14, fra midtlinje i vei (Flatøyvegen) er 10m og ikke som tidligere anvist 15m.

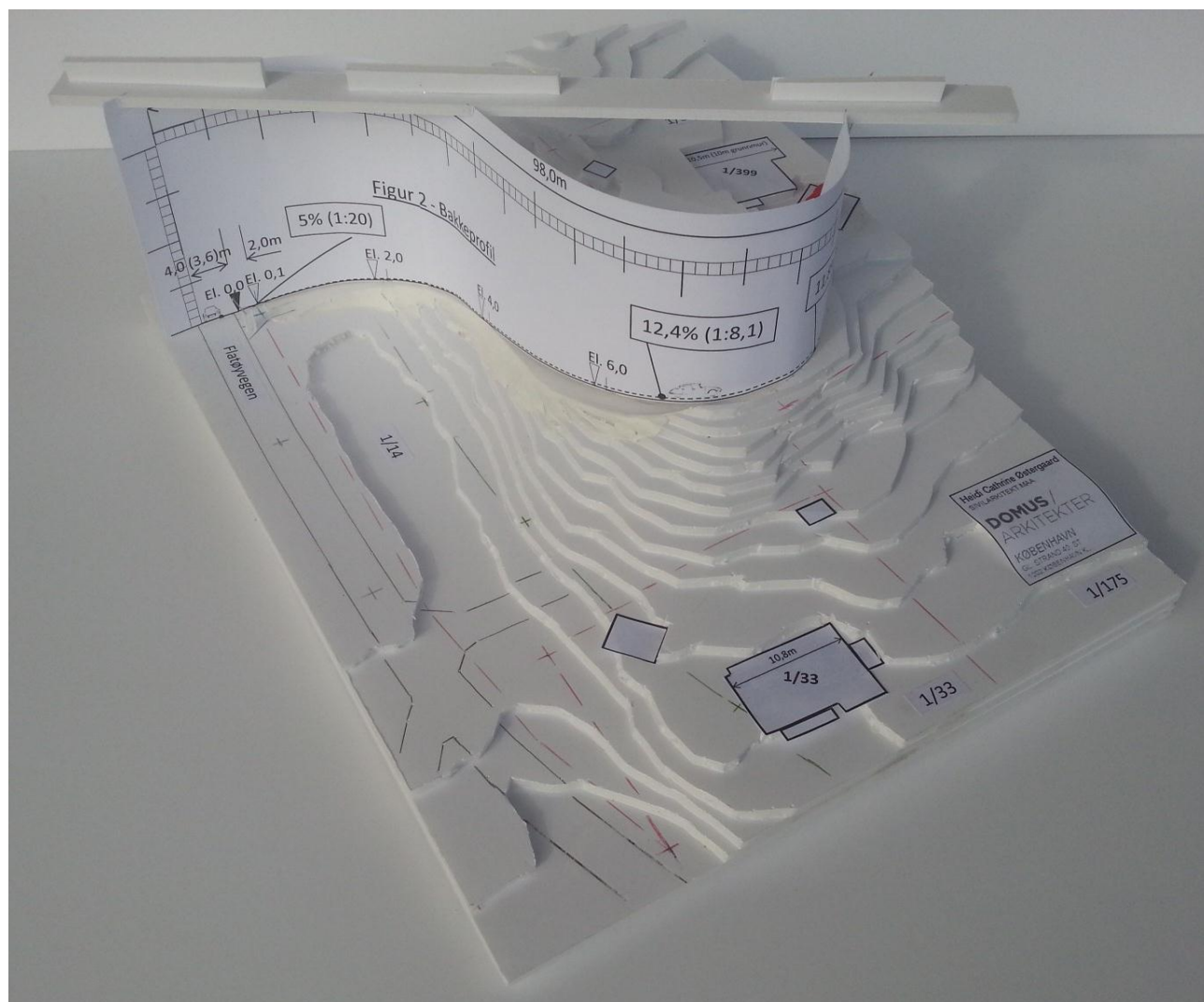
Det ble videre opplyst at en eventuell fremtidig søknad om byggesak for tiltaket (vei som omtalt over), forutsetter at *ett* av to alternative søknader fremmes, ref. Kommunens Reguleringsplan:

1. at det søkes om dispensasjon fra kravet om bygging av bolig på tomt.
2. at det søkes om om-regulering fra formål: «bolig» til at et veianlegg som anviste tiltak, kan bygges på samme tomt.

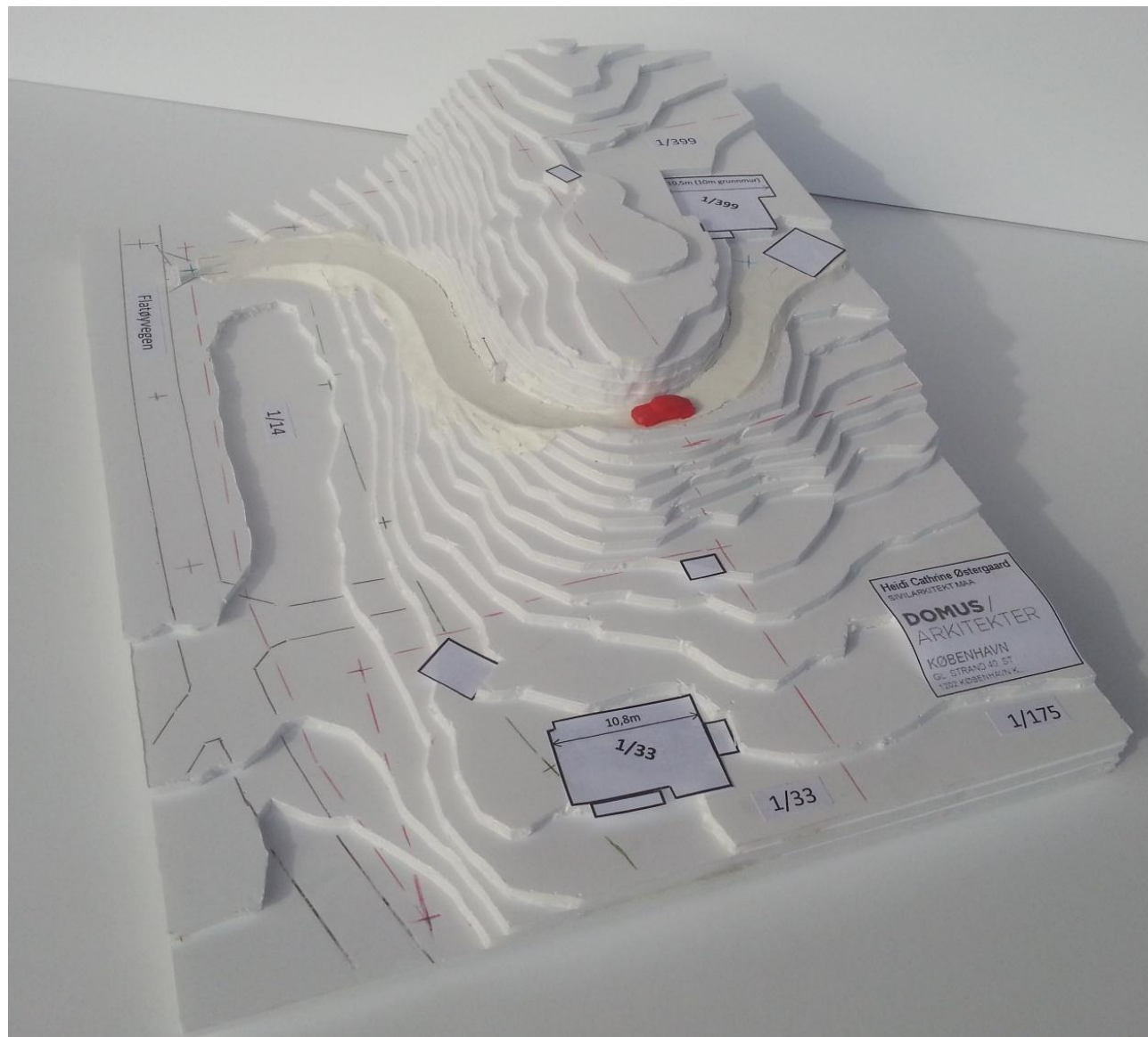
I den grad grunneier av eiendom 1256, GBNR 1/14, skulle akseptere et bud for kjøp av nevnte tomt, vil undertegnede søke å implementere alternativet, i.h.t Pnt. 2.

Med Vennlig Hilsen
Siv. Ing. Inge Østergaard
Sign.

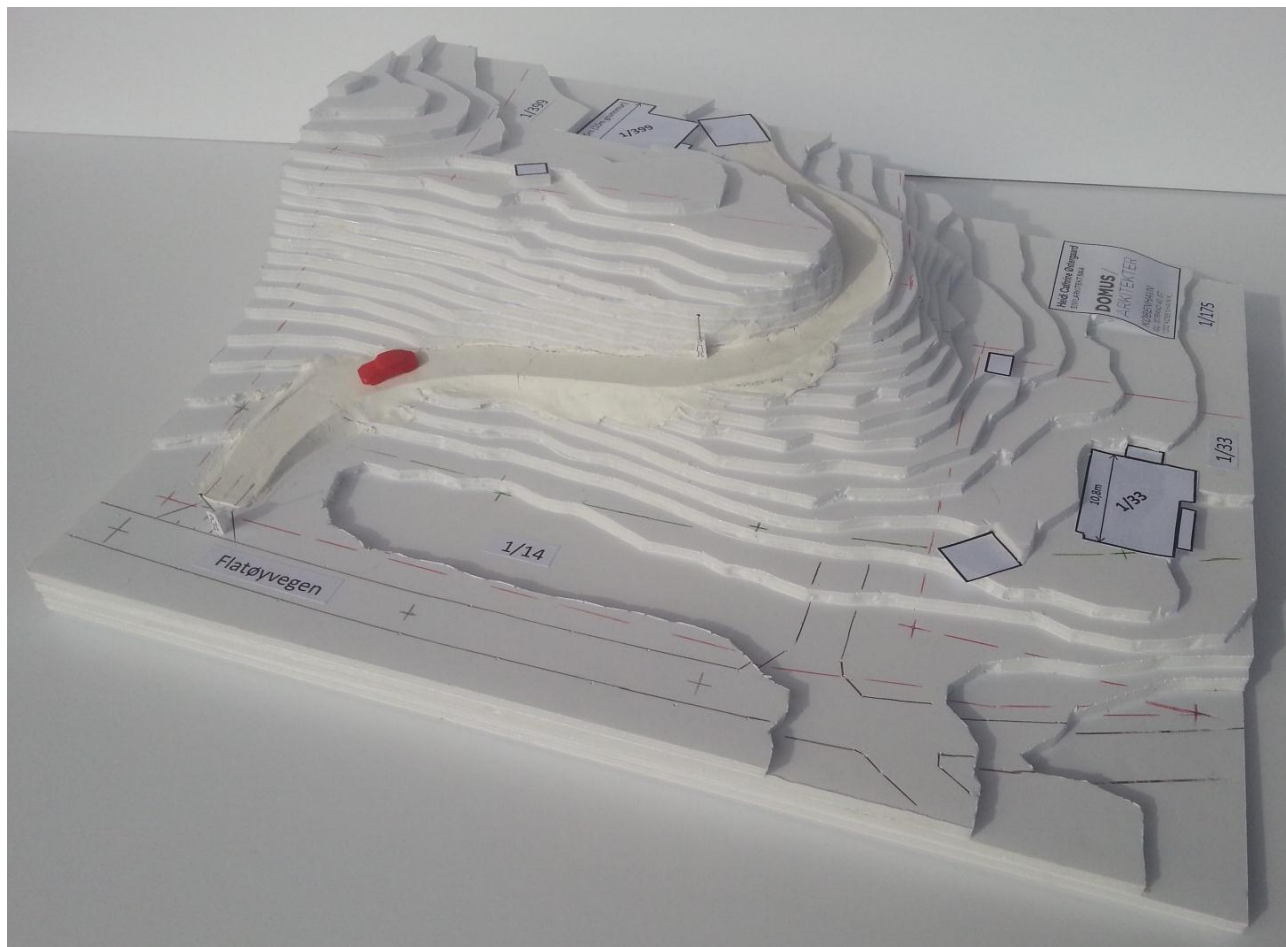
Post Adresse:
Østliveien 32, 1389 Heggedal.
Mob. tlf: +47 90702295



Figur 1: Skalamodell som illustrerer bakke profil maksimum 12,4% stigning



Figur 2: Skalamodell – viser veitrase tenkt fra GBNR 1/399 til Flatøyvegen



Figur 3: Skalamodell – viser avkjørsel fra Flatøyvegen mot GBNR 1/399

Mottatt Meland Kommune: dato: _____, Sign: _____