

AVTALE OM VEG

Dags dato har:

- (1) Olav Skår som eier av gnr 38, bnr 2.
Født 080954-44939
5918 FREKHAUG
- (2) Bjørg Inger (person nummer 291054-47238) & Svein Egil Rifsgård (person nummer 131154-47313) som eier av gnr 38, bnr 3.
5918 FREKHAUG
(i fellesskap "Grunneierne")

og

- (3) Kristin og Bjørn Ulvang som eier av gnr 38, bnr 75
- (4) Fana Invest AS som eier av gnr 38, bnr 79.
- (5) Fana Invest AS som eier av gnr 38, bnr 80.
- (6) Fana Invest AS som eier av gnr 38, bnr 81.
- (7) Fana Invest AS som eier av gnr 38, bnr 82.

(i fellesskap "Sameierne")

OS

i anledning av at:

- (A) Bjørg Inger & Svein Egil Rifsgård er eier og hjemmelshaver til gnr. 38, bnr. 3 og Olav Skår er eier og hjemmelshaver til gnr. 38, bnr. 2 i Mæland kommune ("Eiendommene");
- (B) Bjørg Inger & Svein Egil Rifsgård og Olav Skår har avstått gratis grunn til etablering av privat veg ("Skitnedalsveien") som er bekostet og som eies og benyttes av Sameierne som atkomst til parseller utskilt fra Eiendommene;
- (C) Grunneierne og Sameierne ønsker å formalisere sine rettigheter og plikter knyttet Skitnedalsveien.

inngått følgende avtale ("Avtalen"):**§ 1 Vegrett over Eiendommen**

Sameierne har evigvarende og vederlagsfri vegrett til sine tomter over Eiendommene. Vegretten er ikke personlig, men tilhører de som til en hver tid er eiere av tomtene som er utskilt fra eller senere utskilles fra Eiendommene eller tomtene.

Sameierne skal benytte Skitnedalsveien slik den er opparbeidet på Eiendommene som angitt på kart inntatt som **vedlegg 1** til Avtalen.

For det tilfelle at det utskilles nye tomter fra Eiendommen, har Sameierne rett til å bygge ut og videreføre Skitnedalsveien dersom dette er formålstjenlig for å kunne gi nye fraskilte tomter en hensiktsmessig tilkomst.

Grunneierne har evigvarende vederlagsfri bruksrett til Skitnedalsveien.

§ 2 Vedlikehold og bruk av Skitnedalsveien

Sameierne plikter å vedlikeholde samt besørge eventuell videreføring og opparbeidelse av Skitnedalsveien for egen kostnad. Fordeling av kostnader i denne anledning skal for øvrig skje i henhold til Sameiernes sameieavtale.

Grunneierne har ingen plikt til å betale eller på annen måte delta i vedlikeholdet eller videreføring og annen opparbeiding av Skitnedalsveien.

OS.

§ 3 Salg av andeler i Skitnedalsveien og fordeling av vederlag

Sameiet forestår salg av sameieandeler i Skitnedalsveien til eiere av tomter som utskilles fra Eiendommene selv eller fra de tomter som er utskilt fra Eiendommen. Ved sin underskrift på denne Avtale gir Grunneierne sameiet rett til å selge sameieandeler til eiere/festere av alle tomter som utskilles direkte fra Eiendommene eller videre fra de utskilte tomter igjen. Styret i sameiet plikter å varsle Grunneierne ved salg av sameieandel

Vederlag ved salg av andeler i Skitnedalsveien skal fordeles i to like deler mellom Grunneierne og Sameierne. Med mindre annet avtales, utbetales Grunneiernes del i like store deler til hver de to Grunneierne i rimelig tid etter at ny sameier har innbetalt vederlaget til sameiet. Størrelsen på vederlaget skal for øvrig fastsettes i henhold til Sameiernes sameieavtale.

§ 4 Tinglysing

Avtalen eller et ekstrakt av Avtalen kan tinglyses på Eiendommene.

* * *

Avtalen er underskrevet i 6 eksemplarer, hvorav hver av partene beholder ett hver.

Bergen, 09. Oktober 2013

Grunneierne:

38/2
Olav Skår

38/3
Søren Røysgård Bjørn Inger Røysgård