

Erik Knag Johannesen  
Sagstadvegen 127  
5918 FREKHAUG

Meland kommune  
Postboks 79  
5918 FREKHAUG  
ATT: Kristin Nåmdal

Frekhaug, 05.05.2015

### **Kommentarer til 2. høring kommuneplanens arealdel – Meland kommune.**

Viser til kommunens sak 14/458 «Kommuneplan, arealdel 2014-2026 - høyring og offentlig ettersyn», mitt brev i saken av 29.01.15, samt mottatte varsel fra kommunen om 2. gangs høring datert 10.04.2015.

Det siste planforslag for 2. gangs høring ikke er i samsvar med mine interesser som direkte berørt eier av Gbnr. 18/12 og 25/18, finner jeg med dette grunnlag for å rette kommentarer /innsigelse til dette.

Jeg må først vise til 1. gangs høringsutkast til plankart der min eiendom Gbnr. 18/12 var tatt med i et område kalt «SB1», foreslått som spredt bolig. Fylkesmannen i Hordaland har i brev datert 13.12.2014, side 6-7, blant annet rettet innsigelse mot område på Sagstad utlagt til «LNF-spreidd» merket SB1 på 1. høringsutkast til plankart (heretter SB1). Innsigelsen begrunnes med sentrumsnærhet, jordvern og landbruksinteresser.

Jeg registrerer at kommunen har tatt fylkesmannens innsigelse til etterretning ved å fjerne «SB1», til tross for mine tidligere protester, da senest i mitt brev i saken til fylkesmannen av 29.01.15. Jeg viser her retningslinjer i rundskriv H-2/14 og brev fra Jan Tore Sanner den 18.02.14. Dette står ubesvart fra fylkesmannen i Hordaland sin side. Når fylkesmannen i Hordaland beveger seg inn i en detaljstyring av kommuneplanen i et forholdsvis lite geografisk område, er det sterkt kritikkverdig å la være å svare på en henvendelse fra en berørt grunneier.

Det som er spesielt oppsiktsvekkende med 2. høringsutkast, er at fylkesmannen i Hordaland likevel finner å kunne tillate store deler av tilnærmet det samme området på min eiendom til idrett med området «I\_5».

Det er to grunner til at jeg ser dette som en dårlig løsning for området:

1. En utviding av eksisterende idrettsområde i den retning som plankartet viser, vil føre til behov for store terrenginngrep. Høydeforskjellen er over 15 meter. Det må da fjernes så mye fast fjell, at dette vil være vanskelig å realisere. Anslagsvis 40.000m<sup>2</sup> fast fjell, for et område på 4 da. Dette utgjør minst 13.000 lastebillass med stein. Dette blir altså et stort anlegg. Det estetiske ved en slik utvidelse vil også være svært tvilsomt.
2. Området er egnet som en naturlig videreføring av eksisterende boligfelt. Dette ligger på samme nivå, og man kan mest sannsynlig unngå store endringer i terrenghøyder.

Jeg har tidligere, i brev av 29.01.15 framsatt påstand om at fylkesmannens nektelse av området «SB1» i det tidligere planutkastet var uten rot i virkeligheten. Det nye området «I\_5» som fases inn uten bemerkninger derfra, bekrefter min påstand.

**Jeg må derfor be om at resten av mine eiendommer, Gbnr. 18/12 og 25/18, nord for fylkesvei 244 tas med som bolig eller spredt bolig i kommuneplanens arealdel. Fylkesmannen i Hordalands tidligere innsigelse må settes til side for dette området, da det åpenbart ikke finnes hjemmel eller grunnlag for å nekte dette.**

Naboeiendommen Gbnr. 18/14 er fradelt 18/12, regulert til bolig og bebygget med forholdsvis tett boligbebyggelse. Etter denne utskillingen er de resterende deler av Gbnr. 18/12 så små og ulendte at de ikke er egnet for landbruksdrift. Jeg har fått opplyst fra tidligere eiere at landbrukskontoret allerede ved utskillingen av Gbnr. 18/14 uttalte at eiendommen 18/12 ikke var aktuell som landbrukseiendom. Det er meg opplyst at det ikke har vært landbruksdrift på over 20år ved eiendommen(e) mine.

Mange av boligene i området er blitt hjem for småbarnsfamilier, noe som stiller nye krav til eiendommene. Området rundt Sagstad skule og Kvernbitthallen bør i framtiden opparbeides til et godt bolig, skole og idretts- område, og kommuneplanen bør åpne for en utbygning som har beboerne på de aktuelle eiendommene og deres behov i fokus.

Etter samtaler med eiere av naboeiendommer, sitter også disse igjen med tilsvarende misnøye over fylkesmannen i Hordalands opptreden i saken.

Jeg ber om at dette skriv legges fram ved den politiske behandlingen av saken.

Med vennlig hilsen



Erik Knag Johannesen