

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 4/62
Adresse: Beitingsvegen
Eigar/søkar: Karin Haukedal/Pål Fredrik Kaupang

Kvalitet: FKB-B

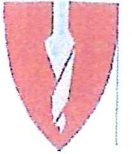
Gjeldande plan: Kommuneplan
Planformål: LNF

Vår referanse: PAS

Sign.



MELAND
KOMMUNE



Målestokk: 1:500
Dato: 26.06.2014

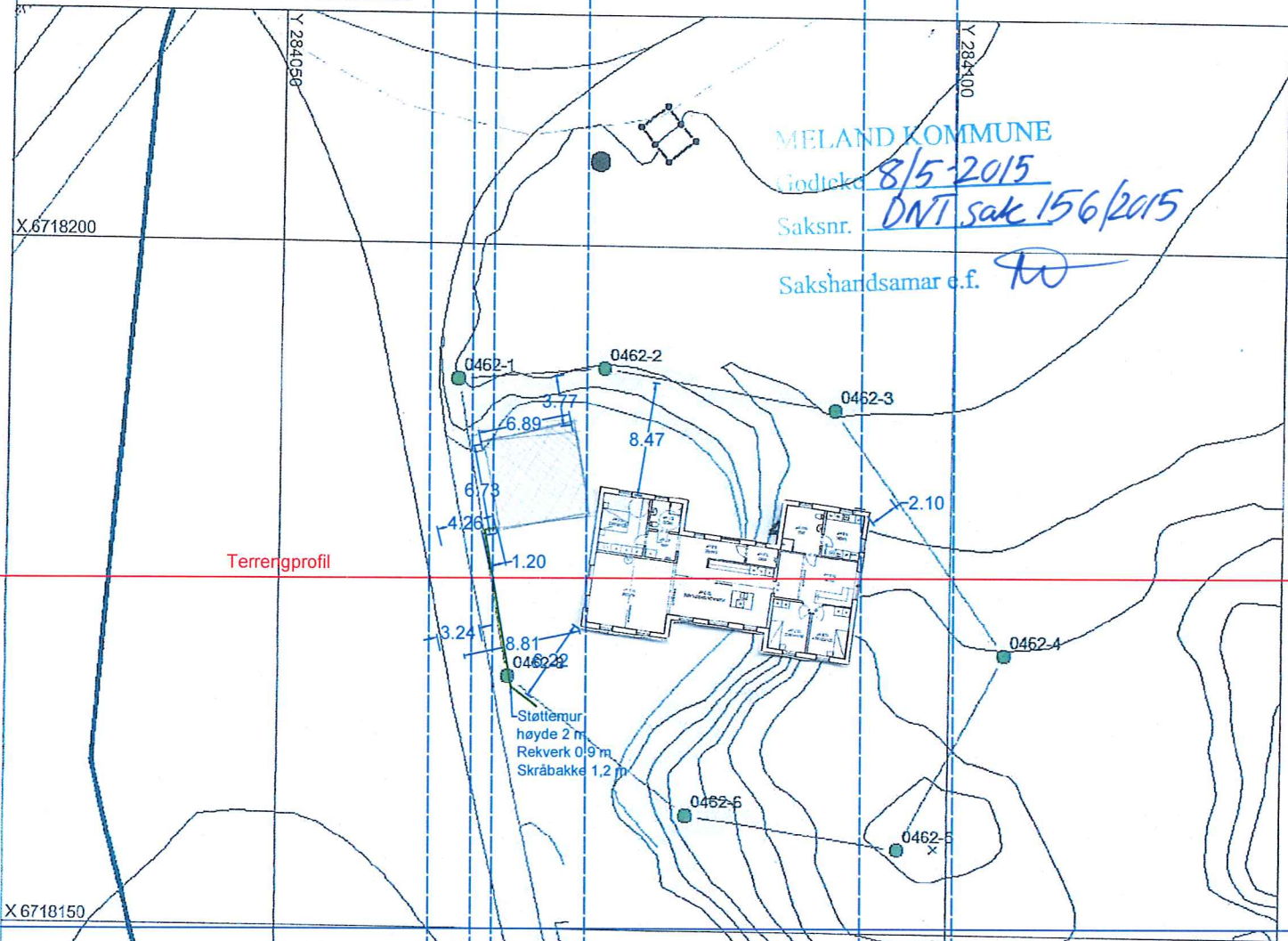
— ## Gjerde
- - - - Usikker eigedomsgrense
———— Målt eigedomsgrense

 Bolighus
 Andre bygg

MELAND KOMMUNE

Godtatt 8/5-2015
Saksnr. DNT sak 156/2015

Sakshandsamar e.f. *RO*



Terrengprofil

Støttemur
høyde 2 m
Rekverk 0,9 m
Skråbakke 1,2 m

Støttemur
høyde ~2 m,
Rekverk 0,9 m
Skråbakke ~1 m

Eksisterende vei
Kote 24,3

F.G. kote 27,1

Terreng før tiltak
Terreng etter tiltak

Kote + 0,0

02.03.2015 *Dag E. Hagaseth*

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



MELAND KOMMUNE

Godteke 8/5-2015

Saksnr. DNT sak 156/2015

Sakshandsamar e.f. FD

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning 218,00

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m² BYA	m² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	171,40	206,00	0,00	206,00	1	0	1
Åpne arealer/Enheter som fjernes					0	0	0
Sum	171,40	206,00	0,00	206,00	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser annens grunn.

Tinglyst erklæring foreligger

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser annens grunn. Tinglyst erklæring foreligger.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	4	62	Beitingsvegen, 5918 FREKHAUG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	111	bolig garasje

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Pål Fredrik Solberg Kaupanger	Rotevikshaugen 28, 5918 FREKHAUG	91643239

e-postadresse
kaupangen@gmail.com

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
EUB LTD	897270242	Nedre Eikanger 21, 5913 EIKANGERVÅG	Dag Eivind Hagesæter	94100590

Mobiltelefon e-postadresse
94100590 dageivin@gmail.com

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Kommuneplan for Meland 2005-2017

Reguleringsformål
LNF

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
BYA	35 m ²

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	981,50 m ²
= Beregnet tomteareal	981,50 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	343,52 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	171,00 m ²
+ Parkeringsareal	47,00 m ²
= Sum areal	218,00 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Situasjonsplan	D		Ettersendes per post
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G		Ettersendes per post
Annet	Q	Tinglyst rett for vei, vann og avløp over annen grunn	Ettersendes per post
Annet	Q	Rett til å bygge under 4 meter fra nabogrense	Ettersendes per post

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Rammebetingelser - Generelle vilkår
Beskrivelse av tiltak - Bebyggelse - Bygningsopplysninger
Parter - Foretak

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Dato 02.03.2015

Signatur Dag E. Hagesæter

Gjentas med blokkbokstaver

Dag Eivind Hagesæter

Tiltakshaver

Dato 02.03.2015

Signatur Pål-Fredrik Kaupang

Gjentas med blokkbokstaver

PÅL-FREDRIK KAUPANG

