



Meland kommune
v/ Plan, utbygging og kommunalteknikk
Postboks 79
5906 FREKHAUG

Deres ref.: 15/581 – 15/5944
Vår ref.: 11533650

Dato: 08.05.2015

Merknader til oppstart planarbeid områdeplan Midtmarka og Rotemyra, Flatøy

BKK Nett viser til varsel om oppstart av offentlig reguleringsarbeid for Områdeplan for Midtmarka og Rotemyra, Flatøy i Meland kommune, datert 25. mars 2015.

Innenfor det omhandlede planområdet har BKK Nett en 132 kV kraftledning bygget i medhold av anleggskonsesjon, samt flere 22 kV luftledninger, et 22 kV jordkabelanlegg og nettstasjoner. Vi viser til vedlagte trasékart.

Hensyn til 132 kV kraftledning bygget etter anleggskonsesjon

Planområdet krysses av 132 kV kraftledningen Meland-Seim. Denne kraftledningen er bygget og drives i medhold av særskilt anleggskonsesjon gitt av Norges Vassdrags- og Energidirektorat (NVE), jf. energiloven § 3-1 første ledd. Anlegg bygget i medhold av anleggskonsesjon er i all hovedsak unntatt fra Plan- og bygningslovens regler (med unntak av kap. 2 og 14), og for slike anlegg kan det derfor ikke vedtas planbestemmelser eller vilkår som del av reguleringsplan for andre tema. Utgangspunktet er derfor at slike kraftledninger i en reguleringsplan ikke skal inntegnes som et planformål, men må innarbeides som *hensynssone*, jf. Plan- og bygningsloven § 12-6.

Byggeforbudsbeltet langs kraftledningen er 30 meter, 15 meter målt horisontalt til hver side fra senter av ledningen. Hensynssonen bør reflektere ledningsanleggets byggeforbudsbelte.

Kraftledningen utgjør en viktig forbindelse i kraftforsyningen i området. BKK Nett henstiller derfor om at arealene planlegges utnyttet slik at ledningsanlegget ikke må legges om. BKK Nett vil likevel benytte anledningen til å oppstille en del vilkår for at eventuelle omlegginger, herunder flytting av mastepunkter, av ovenfor nevnte anlegg skal kunne gjennomføres:

- Dersom planen skal ha til forutsetning at eksisterende høyspenningsanlegg må flyttes eller legges om, må det settes av plass til ny trasé.
- Det er den som krever å få høyspenningsanlegget flyttet eller erstattet, som må bære alle kostnadene med omleggingen. BKK Nett må kreve full kostnadsdekning.
- Trasé til nytt anlegg må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det BKK Nett har til de eksisterende traseene, i dette tilfellet stettevarige (alltidvarende) servitutrettigheter. Den som krever anlegget flyttet, må dekke eventuelle kostnader til erverv av nye rettigheter.
- Det må påregnes at det kan bli nødvendig å stille krav om tider på året som utkobling må være avgrenset til og hvor lenge ledningen kan være utkoblet. Dette begrunnes med behovet for kontinuerlig forsyning av strøm til kundene, jf. også leveringsplikten i energiloven § 3-3.
- Omlegging av overføringer med spenning høyere enn 24 kV fordrer at BKK Nett søker NVE om endringer i de respektive anleggskonsesjonene for anleggene. Endring i anleggskonsesjon fordrer blant annet at det finnes ekstern evne og vilje til full kostnadsdekning, slik at nettkundene ikke belastes omleggingen.

Vi gjør til slutt oppmerksom på at spenningsnivå for ledningsanlegg *ikke* må påføres i planen, herunder plankartet. Kraftledninger skal på kart ha en enhetlig utforming, uavhengig av spenningsnivå og eventuelle fysiske forskjeller, og parallelle ledninger som går i samme trasé, skal tegnes som én ledning. Høyspenningkabler under bakken tegnes ikke inn på kartet. Vi viser i denne sammenheng til Forskrift om beredskap i kraftforsyningen § 6-2, og NVEs *Veiledning til forskrift om beredskap i kraftforsyningen*, pkt. 6.2.5.

Hensyn til eksisterende høyspent distribusjonsnett

Som påpekt innledningsvis, finnes det innenfor planområdet 22 kV luftledninger, nettstasjoner og en 22 kV jordkabel. Disse anleggene inngår i distribusjonsnettet for elektrisk energi, og er nødvendige komponenter i den lokale strømforsyningen. Nevnte anlegg er bygget i medhold av områdekonsesjon (jf. energiloven § 3-2). Omlegging av disse anleggene fordrer ikke søknad om endring av konsesjon, men en del hensyn må likevel ivaretas.

Byggeforbudsbeltet langs 22 kV jordkabler er normalt 2 meter, én meter til hver side målt horisontalt fra senter av kabelgrøften.

Byggeforbudsbeltet langs 22 kV luftledninger er normalt 16 meter, 8 meter til hver side målt horisontalt fra kraftledningens senterlinje.

En nettstasjon må stå minst 5 m fra bygning med brennbare overflater. Avstanden gjelder også til terrasser og lignende utstikk som er direkte knyttet til huset og som er brennbar. Nettstasjon kan stå i en avstand av minst 3 m fra bygninger med ikke brennbare overflater, og kan stå inntil bygning når veggen som vender mot transformatoren er utført i brannteknisk klasse minste REI 60/A2-s1 eller tilsvarende. Avstanden kan være minst 1 m fra mindre viktig bygning og garasje for inntil to biler når veggen som vender mot transformatoren er ubrennbar og avstand mellom garasje/ mindre viktig bygning og viktig bygning er minst 2 meter.

Dersom planen skal forutsette omlegging av eksisterende høyspenningsanlegg, må det settes av plass til nye traseer for ledninger og/eller kabler.

Vi gjør oppmerksom på at det som hovedregel er den som ønsker å få et høyspenningsanlegg omlagt eller flyttet, som selv må bære kostnadene med dette. BKK Nett vil kreve full kostnadsdekning.

Areal til etablering av anlegg for ny strømforsyning

Det er sannsynlig at eksisterende distribusjonsanlegg for elektrisk energi i området ikke vil være tilstrekkelig til å forsyne ny bebyggelse. Det må derfor påregnes å sette av nødvendig areal til flere nye nettstasjoner i planområdet. Vi ber derfor om at BKK Nett kontaktes når detaljplan for utbygging og utnyttning av området foreligger. Vi kan da beregne hva som vil trenge av forsterkninger i nettet, og også angi omtrent hvor nye anlegg bør plasseres.

Det er ønskelig at plass til nettstasjoner kan innreguleres med passende formål, for å forhindre at det senere skal bli vanskelig å finne ledig plass til nettstasjonene, eller at oppføring av nettstasjonene vil komme i konflikt med planens arealformål. Alternativet er at det tas inn i planbestemmelsene at nettstasjoner skal kunne etableres og innenfor hvilket reguleringsformål de kan plasseres. I siste tilfelle må det også tas inn i bestemmelsene de sikkerhetssoner som gjelder for nettstasjoner. Også for nye nettstasjoner gjelder de byggerestriksjoner som er angitt i kapitlet ovenfor om hensyn til eksisterende anlegg.

Kontaktinformasjon

Dersom plankonsulent eller utbygger vil drøfte behov for strømforsyning til nye anlegg eller ønsker flere opplysninger om privatrettslige forhold som anleggsbidragsregler for etablering av strømforsyning eller kostnader ved flytting av eksisterende distribusjonsanlegg, kan utbygger ta kontakt med BKK Nett ved områdeansvarlig Jon Egil Einestrand på telefon 951 63 868 eller e-post Jon-Egil.Einestrand@bkk.no. Spørsmål vedrørende nettanlegg underlagt anleggskonsesjon bes rettet til Per Ivar Tautra på telefon 986 60 768 eller e-post per.tautra@bkk.no.

Det er viktig at eventuelle behov for forsterkninger, endringer eller omlegginger av elektriske installasjoner blir tilkjennegitt på et tidlig tidspunkt.

Vennlig hilsen
BKK NETT AS

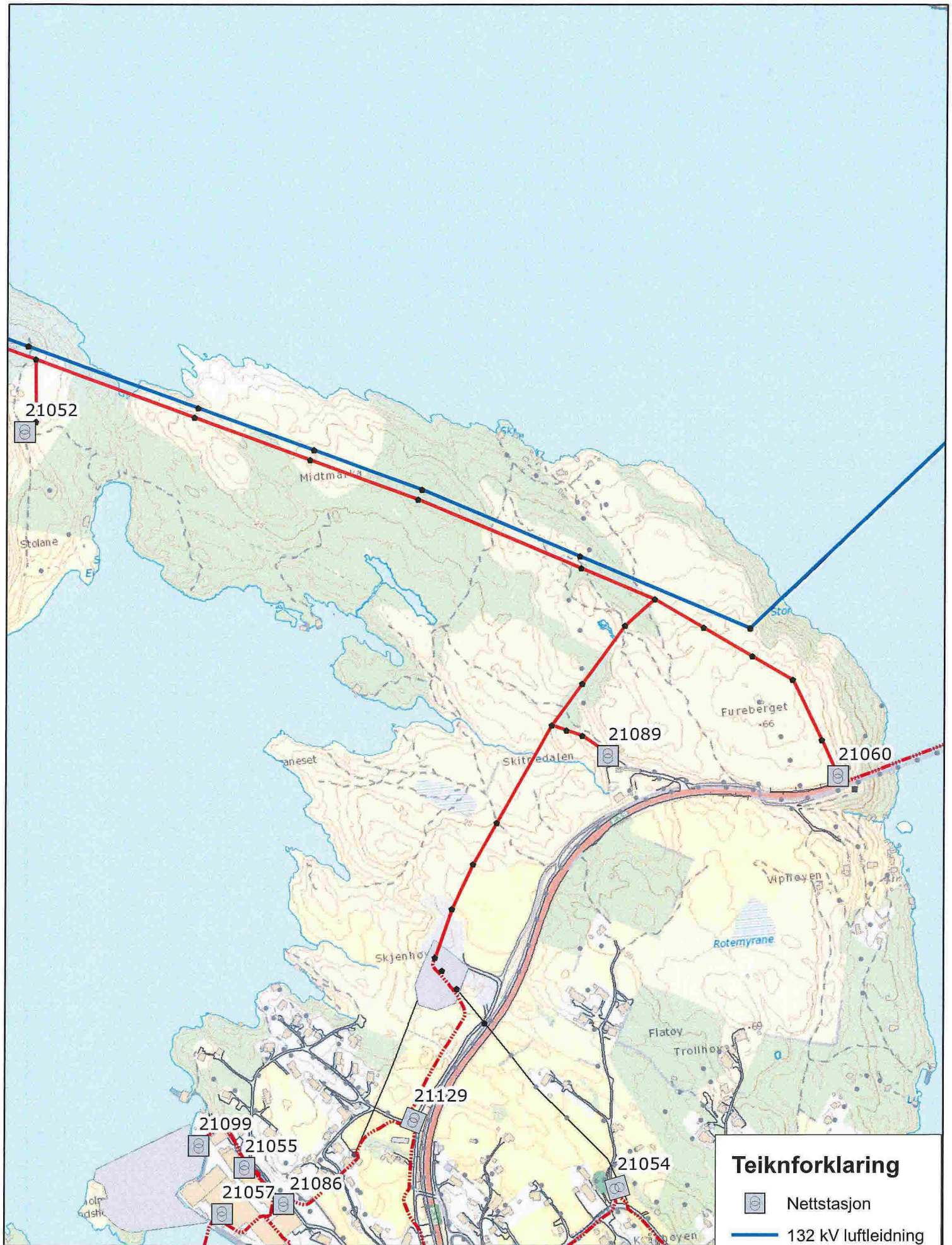


Margrethe Slinde
seksjonssjef



Per Ivar Tautra
spesialrådgiver

Vedlegg:
Kart



Midtmarka, Rotemyra

BKK Nett AS 08.05.2015



1:7 500

Teiknforklaring

-  Nettstasjon
-  132 kV luftledning
-  22 kV luftledning
-  22 kV jordkabel
-  Mast