

---

**Fra:** Sindre Holm <sh@skalarib.no>  
**Sendt:** 13. mai 2015 09:55  
**Til:** Postmottak Meland  
**Emne:** Byggesøknad - arealdisponering

Hei

Mitt navn Sindre Holm, og jeg representerer et rådgivende ingeniør firma som holder til i Bergen

Vi søker om bruksendring for en kunde i Elvavegen, og jeg er noen spørsmål i forbindelse med dette.

Vår kunde bor i en vertikaldelt tomannsbolig, Elvavegen 15B, på egen tomt. Dette huset deler han med naboen, elvavegen 15A, som også har egen tomt.

I reguleringsplanen for frekhaug senter/vest, er TU for tomannsboliger på 25% og 20% for enebolig.

Siden vår kunde bor på egen tomt, defineres da denne boligene som enebolig eller tomannsbolig?

Om det defineres som tomannsbolig, skal jeg da ta hensyn til naboens tomt, og se på arealutnyttelse på begge tomtene slått sammen? Eller, se på forholdet mellom den delen av tomannsboligene vår kunde bruker, og tomten den hører til?

Håper ikke dette var for forvirrende.

Med vennlig hilsen

**Sindre Holm**  
Rådgivende ingeniør byggeteknikk

SKALA Rådgivende Ingeniører AS | Damsgårdsveien 135 | 5160 Laksevåg  
Tlf: 951 61 678 | [sh@skalarib.no](mailto:sh@skalarib.no) | [www.skalarib.no](http://www.skalarib.no)



*Tenk på miljøet før du skriver ut!*