



Hordaland Fylkeskommune
Regionalavdelinga
Postboks 7900
5020 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 15/1290 - 15/9554

Saksbehandlar:
Lillian Straumøy Brakstad
lillian.s.brakstad@meland.kommune.no

Dato:
15.05.2015

Søknad om dispensasjon frå forbod mot tiltak i 100-metersbeltet mot sjø og frå kommuneplanen sin arealdel - LNF - for oppføring av fritidsbustad på Skjelanger, gbnr 55/58. Høyring.

Saka gjeld:

Det vert vist til søknad frå Arnfinn Sørli v/Byggsøk Norge AS om dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel – LNF – og frå forbod mot tiltak i strandsona, jf plan-og bygningslova §§ 1-8 og 19-2, for oppføring av fritidsbustad på Skjelanger, gbnr 55/58, frådelt i 2000.

Planstatus:

Eigedomen er i kommuneplanen sin arealdel avsett til LNF-område.

Søknad om dispensasjon:

Det er i skriv frå tiltakshaver v/ansvarleg søkjar, søkt om dispensasjon frå forbod mot tiltak i strandsona, sjå vedlegg.

For grunngjeving av søknaden vert det vist til denne i sin heilheit.

Nabovarsling:

Naboane er varsla og det er kome merknader frå to naboar, sjå vedlegg.

Kommuneplan og lovgrunnlag:

Kommuneplanen sin arealdel er styrande for arealbruken og søknaden vert først vurdert i høve til den. I LNF-sona i kommuneplanen skal det til vanleg ikkje gjevast løyve til tiltak som krev byggeløyve eller andre varige konstruksjonar.

Dispensasjon etter pbl kap. 1 og § 19-2:

Søknaden skal vurderast opp mot omsynet bak regelen det vert søkt dispensasjon frå.

I § 1-1 i plan-og bygningslova heiter det m.a.: Lova skal fremja berekraftig utvikling til det beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjonar.

Dispensasjon kan ikkje gjevast dersom omsyna bak regelen det vert dispensert frå, eller omsyna i lova

Postadresse

postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722
Org.nr. 951 549 770

Kartinfor: www.nordhordlandskart.no

sine formål, vert sett vesentleg til side. I tillegg må fordelane ved å gje dispensasjon vere klart større enn ulempene etter ei samla vurdering. Ved dispensasjon frå lova skal det leggjast særleg vekt på konsekvensar for helse, miljø, sikkerheit og tilgjenge. Det skal også leggjast særleg vekt på statlege og regionale mål.

Kommunen bør ikkje gje løyve til dispensasjon dersom statlege eller regionale mynde har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Førebels vurdering, vidare saksgang, høyring:

Tiltaket er tilstrekkeleg gjort greie for til at dispensasjonsspørsmålet kan vurderast.

Etter gjeldande sakshandsamingsreglar skal søknaden om dispensasjon sendast regionale styresmakter ved Fylkesmannen i Hordaland – Kommunal-og samfunnsplanavd. og Hordaland Fylkeskommune – Regionalavdelinga til uttale, før det vert gjort vedtak i saka.

Frist:

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Anny Bastesen
sektorsjef teknisk

Lillian Straumøy Brakstad
konsulent

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Svar på naboklager
Referanser 151290- 158927 gbnr 5558
Tiltak på gbnr 55/58 - nabomerknader
C3-4 naboanmerkning
E1-fasade
E-Terrengsnitt
F1-redgjørelse
I-1-utalelse fra offentlig myndighet
B1-dispensasjon
D1-situasjonsplan
55-58 1_1000
55-58 1_3000

Mottakere:

Hordaland Fylkeskommune	Regionalavdelinga	5020	BERGEN
Fylkesmannen i Hordaland -	P.b 7310	5020	BERGEN
Kommunal-/samfunnspl.avd.			