
Fra: Tore Johan Erstad
Sendt: 11. juni 2015 15:12
Til: 'Kristian Samuelsen'
Emne: SV: Forespørsel/søknad om masseutskifting

Hei Kristian Samuelsen,

Eiendommen er regulert jordbruksareal i gjeldende reguleringsplan for Flatøy sør/aust. Ny kommuneplan er ennå ikke vedtatt, selv om arealet der er foreslått utlagt til bolig. Om kommuneplanen – etter vedtakelse – går foran vedtatt reguleringsplan for dette arealet, kan jeg ikke svare hundre prosent sikkert på i dag, men jeg tror det. Jeg viser her til bestemmelsene til den nye kommuneplanen. Etter vedtakelsen av kommuneplanen vil det gjelde krav om detaljregulering før utbygging (plankrav).

Svaret i dag er uansett at det skisserte tiltak vil være søknadspliktig etter pbl kap 20 bokstav a og/eller k (vesentlig terrenginngrep). Det vil det uansett være både i dag og etter vedtakelse av ny kommuneplan. I dag vil tiltaket være avhengig av dispensasjon fra arealformålet i reguleringsplanen. Etter vedtakelse av kommuneplanen vil det trolig være avhengig av dispensasjon fra plankrav (med forbehold pga ufullstendig kunnskap om kommende kommuneplan da denne ikke er vedtatt og jeg ikke har vært med i planarbeidet).

Med venleg helsing
Tore Johan Erstad
Konsulent, byggesak
E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no

Fra: Kristian Samuelsen [<mailto:k-samu@online.no>]
Sendt: 11. juni 2015 14:10
Til: Tore Johan Erstad
Emne: Forespørsel/søknad om masseutskifting

Hei.
Viser til vår telefonsamtale i dag, og sender heved forespørsel som avtalt.

Helsing
Kistian Samuelsen