

---

**Fra:** Tore Johan Erstad  
**Sendt:** 2. juni 2015 14:15  
**Til:** 'Kjell Asbjørn Helland'  
**Emne:** VS: Sak 15/539 - Søknad om arealoverføring til "Sangerhallen"

Hei igjen, adv Helland

Se nedenstående informasjon fra ingeniør Anngunn Gullbrå, som blant annet fører matrikkelen i kommunen.

Med venleg helsing  
Tore Johan Erstad  
Konsulent, byggesak  
E-post: [Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no](mailto:Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no)

---

**Fra:** Anngunn Marie Gullbrå  
**Sendt:** 2. juni 2015 14:12  
**Til:** Tore Johan Erstad; Reidun Iden Lædre; Lillian Straumøy Brakstad  
**Emne:** SV: Sak 15/539 - Søknad om arealoverføring til "Sangerhallen"

Hei

Bygningstypen vart endra frå Samfunnshus til einebustad i samband med synfaring og registrering av eigedomsskatt mellom 2008-2009. På det tidspunktet budde truleg eigar Espen Husa i underetasjen i Sangerhallen. Det er den faktiske bruken som skal ligga til grunn for registrering i matrikkelen, når det gjeld bueiningar og adresser, og dette samsvarer ikkje alltid med kva som er godkjent av kommunen.

Etter søknad frå Espen Husa gav også SV løyve til avkøyring til bustad i 2009, men SV har elles ikkje vorte informert om endring av bygningstypen.

Med venleg helsing

Anngunn Marie Gullbrå  
Fagansvarleg Geodata  
Tlf: 5617 1181/ 1000  
E-post: [anngunn.gullbra@meland.kommune.no](mailto:anngunn.gullbra@meland.kommune.no)



[Sjå brosjyren vår](#)

---

**Fra:** Tore Johan Erstad  
**Sendt:** 2. juni 2015 13:27

**Til:** Reidun Iden Lædre; Lillian Straumøy Brakstad; Anngunn Marie Gullbrå  
**Emne:** VS: Sak 15/539 - Søknad om arealoverføring til "Sangerhallen"

Hei,

Vet noen av dere noe om det som advokat Helland spør om her, ref nedenfor?

Tore Johan

---

**Fra:** Kjell Asbjørn Helland [<mailto:kah@advokatfelleskapet.com>]  
**Sendt:** 1. juni 2015 16:12  
**Til:** Tore Johan Erstad  
**Kopi:** 'Kjell Mellingen'  
**Emne:** SV: Sak 15/539 - Søknad om arealoverføring til "Sangerhallen"

Meland kommune  
v/ Tore Johan Erstad.

Jeg takker for tilbakemelding.

Vi vil komme tilbake til saken innen frister som er satt, men jeg ønsker noen opplysninger knyttet til huset på eiendommen. Boligen ble helt klart oppført som et samfunnshus, men den er i dag i følge matrikkelen registrert som en enebolig. Jeg regner med at det er kommunen selv som må ha lagt inn denne endring da det er kommune som råd over GAB.

Når og hvordan har endringen skjedd? Har Statens vegvesen på noen måte vært involvert, kontaktet eller på annen måte informert om denne endringen.

Hvis du kan hjelpe meg med disse opplysningene, ville det være fint.

Mvh

Kjell-A. Helland  
advokat

---

**Fra:** Tore Johan Erstad [<mailto:Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no>]  
**Sendt:** 28. mai 2015 11:22  
**Til:** [kah@advokatfelleskapet.com](mailto:kah@advokatfelleskapet.com)  
**Emne:** Sak 15/539 - Søknad om arealoverføring til "Sangerhallen"

God dag advokat Helland,

Jeg vedlegger høringsuttale fra Statens vegvesen, slik at tiltakshaver får anledning til å kommentere denne.

Til orientering har jeg avklart med oppmålingsingeniør i kommunen at søknaden ikke omfatter areal som inngår i reguleringsplan for fv 245 fra Hatleberget til Skarpeneset, slik at det ikke er innsigelse til

søknaden fra vegvesenet til formålet samfunnshus. Det største problemet for tiltakshaver er uansett at vegvesenet relativt kategorisk avviser boligformål på eiendommen – også etter arealforføring. Jeg hører fra deg ift om tiltakshaver likevel ønsker å opprettholde søknaden, eller har andre merknader til vegvesenets uttalelse. Dersom søknaden opprettholdes vil denne bli behandlet administrativt.

For god ordens skyld settes frist for tilbakemelding til 15.6.2015.

Med venleg helsing

Tore Johan Erstad

Konsulent, byggesak

E-post: [Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no](mailto:Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no)

**Fra:** Tore Johan Erstad

**Sendt:** 28. mai 2015 10:52

**Til:** Tore Johan Erstad

**Emne:**