

Byggmester Arne Brandsdal

Lonaleitet 2, 5267 Espeland

Foretaksnr. 955 911 741

Tlf. 55 24 20 23

TAKST - TILSTAND - UTVIKLING

Meland kommune

Plan, utbygging og kommunalteknikk

Postboks 79

5906 Frekhaug

Espeland, 21.06. 2015

**VEDR. TILTAK PÅ GNR 27, BNR 255 I MELAND KOMMUNE
ADRESSE: MOLDEKLEIV, 5918 FREKHAUG.**

Søknaden gjelder oppføring av næringsbygg og ferdigstillelse av midlertidig veg/adkomst. Det er gitt tillatelse til opparbeidelse av tomten den 03.09.2014. Saknr:248/2014.

Rettslig grunnlag:

Saken skal behandles etter plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter, byggeteknisk forskrift og byggesaksforskriften.

Gjeldende reguleringsplan er Moldekleiv gnr 27 bnr 75 m. fl.

Tomten er regulert til byggeområde industri.

Maksimal grad av utnyttning er BYA 55%.

1/5 av tomtearealet skal være grøntområde.

Etasjetall: Inntil 2.

Maks gesimshøyde: 10,5 meter.

Maks mønehøyde: 15 meter.

Tiltaket:

Tiltaket omfatter oppføring av nytt frittliggende næringsbygg. Tomten er oppgitt til 1498 m².

Bygningen har et bruksareal på 635 m² fordelt på 2 etasjer. BYA er beregnet til 363 m².

Bygningen skal oppføres i betong og trekonstruksjoner. Tak med saltak og arker med dels pulttak. Taktekking av takstein. Fasadematerialer av trekledning og puss. Uthengende balkong på sørsiden inn mot skrående terreng. På nordsiden ved hovedinngangen er det en understøttet balkong som danner overbygget inngangsparti og ute opphold i 2. etasje. Det er prosjektert heis/løfteplattform i bygningen.

Gesimshøyde er beregnet til 6,4 meter. Mønehøyde er beregnet til 9,6 meter. Ca 445 m² er avsatt til grøntområde.

Midlertidig adkomstvegen søkes permanent.

Vi har plassert tiltaket i tiltaksklasse 1. Prosjektering kan skje ved bruk av enkle beregninger, enkel dimensjonering, bruk av tabeller og forhåndsaksepterte løsninger, og utførelse kan skje uten at det kreves avanserte metoder.

Byggmester Arne Brandsdal aut. takst- og diplom-eiendomsøkonom NBT SHU i samarbeid med:

- Sivilingeniør
- Arkitekt
- Rørlegger
- Murmester

Det er ikke avklart hvem som blir bruker av bygningen, med unntak av en mindre del som sannsynligvis blir bakeri for Pizza. Men det er ikke endelig avklart, arkitekten har derfor ikke utarbeidet endelig planløsning for bygget. Det søkes derfor om rammetillatelse vedrørende ytre forhold og igangsettingstillatelse for bygningskroppen og ferdig utvendige arbeider.

Plassering:

Bygningene er prosjektert med en avstand på 4,05 meter fra eiendomsgrensen i nordvest og 6,05 meter fra eiendomsgrensen i sørvest og innenfor byggegrensen mot veg. Kotehøyde fremgår av terrengprofiler.

Utforming/visuelle kvaliteter:

Etter pbl §§ 29-1 og 29-2 skal ethvert tiltak prosjekteres og utføres slik at det får en god arkitektonisk utforming og inneha gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til omgivelser og plassering.

Etter vårt syn er disse forhold godt ivaretatt for omsøkt tiltak. Bygningene er godt tilpasset eksisterende bygninger, omgivelsene og med tradisjonelt materialbruk.

Grad av utnyttning:

I følge reguleringsplanen er maksimal utnyttingsgrad BYA 55%. Tomtens areal er 1498m².

Ny bygning	:	363 m ² BYA
Avsatt til parkering	:	126m ² BYA
SUM		489m ² BYA

Grad av utnyttning: 32,64%

Dispensasjoner:

Det er ikke behov for dispensasjon.

Sikring av fjellskjæring:

Bygningen er mindre en maks utnyttning og er plassert slik at fjellskråningen på sørsiden av bygningen blir undret, hvilket medfører mindre behov for sikring en opprinnelig antatt. Det vil imidlertid bli plassert gjerde i tomtegrensen som sikrer skråningen (1 meter høgt nettinggjerde).

Atkomst:

Midlertidig avkjørsel oppgraderes og utformes i hht kart D2 og profiler E 5 og E6. Avkjørselen er plassert mellom avslutninger i eksisterende fortau.


Nabovarsling:

Naboer er varslet i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningsloven § 21-3. Vi har ikke mottatt merknader.

Dersom noe er uklart eller det er andre forhold ved søknaden som må avklares kan dere gjerne kontakte undertegnede på telefon 900 84 178.

Vennlig hilsen

Byggmester Arne Brandsdal



Arne Brandsdal

Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	27	255					MELAND
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Moldekleiv				5918	FREKHAUG	

Foretak			
Foretak			Organisasjonsnr.
Arnavågen Bygg AS			989130935
Adresse		Postnr.	Poststed
Tunesvegen 312		5264	GARNES
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Bjørn Ove Lindvik		90181897	90181897
E-post			
fam.lindvik@online.no			

Ansvarsområde		Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsetnings-tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
			PRO	Overordnet ansvar for prosjektering- bygning/anlegg/konstruksjoner/tekniske inst.	1	X
UTF	Overordnet ansvar for utførelse bygning/anlegg/konstruksjoner/tekniske inst.	1				X

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input type="checkbox"/> Helt <input checked="" type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
Overordnet ansvar dekkes ikke av sentral godkjenning.	
	Vedlegg nr. G-
	Vedlegg nr. G-
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input checked="" type="checkbox"/> Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten	
Ansvarlig foretak	Ansvarlig søker for tiltaket
Foretak	Foretak
Arnavågen Bygg AS	Byggmester Arne Brandsdal
Dato	Underskrift
09.01.2014	09.01.2014
Gjentas med blokkbokstaver	Gjentas med blokkbokstaver
BJØRN OVE LINDVIK	ARNE BRANDSDAL

Kommunens saksnr.

Vedlegg nr.

G- 2



Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning

etter plan- og bygningsloven

Denne blanketten skal alltid vedlegges søknad om ansvarsrett når foretaket ikke har sentral godkjenning for hele eller deler av oppgaver det søkes om ansvarsrett for (ansvarsområde).

Foretak		
Foretakets navn Amavågen Bygg AS	Organisasjonsnr. 989130935	
E-post for foretaket fam.lindvik@online.no	Telefon 90181897	Telefaks
Hjemmeside		

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	27	255					MELAND
	Adresse Moldekleiv				Postnr. 5918	Poststed FREKHAUG	

Organisasjonsplan			
Foretaket må dokumentere en plan som viser foretakets organisasjonsstruktur, herunder overordnet ansvars- og myndighetsfordeling, ressurser og kvalifikasjoner med hensyn til utdanning og praksis i foretaket.			
a) Foretaket har plan som viser organisasjonsstruktur, herunder ansvars- og myndighetsfordeling.			
b) Foretaket har følgende ressurser og kvalifikasjoner med hensyn til utdanning og praksis, jf. tabellen under.			
Utdanningsnivå	Antall personer innen de enkelt kategoriene		
	0-3 års arbeidspraksis	4-7 års arbeidspraksis	≥ 8 års arbeidspraksis
Universitet/høgskole høyere grad			
Universitet/høgskole lavere grad			
Mesterbrev/fagskole			1
Fagbrev/svennebrev	1	1	
Annen relevant kompetanse			

Ved økt relevant utdanning, eller særlig kvalifiserende praksis, kan kravene til praksislengde reduseres. Tilsvarende kan kravene til utdanning reduseres ved særlig kvalifiserende praksis eller ved praksis av lengre varighet enn det som ellers kreves.

Beskriv særlig relevant utdanning eller særlig kvalifiserende praksis

Styringssystem			
Foretaket benytter styringssystem som er utviklet av		Navn på leverandør	Navn på system
<input type="checkbox"/> Foretaket selv	<input checked="" type="checkbox"/> Ekstern leverandør	Kvalitetskontroll AS	Kvalitetskontroll
Er styringssystemet tilpasset organisasjonen?			
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Revisjon av foretakets styringssystem ved			
<input checked="" type="checkbox"/> Intern revisjon		<input type="checkbox"/> Ekstern revisjon	
Dato sist revidert	Revidert av	Dato sist revidert	Navn på revisjonsfirma
18.02.2015	Bjørn Ove Lindvik		
Revisjonserklæring			Vedlegg nr.
			G-
Systemkrav			
Foretakets styringssystem ivaretar plan- og bygningslovens krav herunder			
<input checked="" type="checkbox"/> Organisasjonsplan, jf. byggesaksforskriften §1-2 første ledd bokstav e			
<input checked="" type="checkbox"/> Styring av andre foretak og personer som foretaket knytter til seg			
<input checked="" type="checkbox"/> Hvordan foretaket ivaretar de plikter og oppgaver som følger av foretakets ansvar og funksjon, jf. byggesaksforskriften kap. 12			
<input checked="" type="checkbox"/> Hvordan foretaket identifiserer, ivaretar, herunder verifiserer og dokumenterer oppfyllelse av relevante krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven som gjelder for foretakets godkjenningsområde jf. byggesaksforskriften § 1-2 bokstav c, og med lokal godkjenning ansvarsområde, for å sikre at alle relevante krav og vilkår oppfylles i tiltaket			
<input checked="" type="checkbox"/> Rutiner for å sikre at foretaket har nødvendige og oppdaterte kunnskaper om krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven som er relevante for foretakets godkjenningsområde			
<input checked="" type="checkbox"/> Rutiner for å identifisere, behandle og lukke avvik, herunder hindre gjentagelse av avvik, fra krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven			
<input checked="" type="checkbox"/> Rutiner for hvordan foretaket ivaretar registrering, versjonshåndtering, videreformidling og oppbevaring av dokumentasjon som viser at krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven, er oppfylt			
<input checked="" type="checkbox"/> Rutiner for å sikre jevnlig gjennomgang og oppdatering av systemet			

Tidligere godkjente ansvarsretter uten sentral godkjenning	
Har det tidligere vært sendt inn dokumentasjon om foretaket til kommunen ?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, oppgi kommunens saksnr.	Kommunens saksnr.

Sentralt godkjent foretak
Foreligger sentral godkjenning innenfor annet ansvarsområde? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Vedlegg			
Tekst	Gruppe	Vedl.nr. fra-til	
Referanseprosjekter	G	-	
Revisjonserklæring	G	-	
		-	
		-	
		-	
		-	
		-	
		-	
		-	
		-	

Erklæring og underskrift		
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.		
Foretakets navn	Underskrift	
Arnavågen Bygg AS		
Sted	Dato	Gjenta med blokkbokstaver
Bergen	09.01.2014	BJØRN OVE LINDVIK

Referanseprosjekter

Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning

Referanseprosjekt					
Bygningstype *		Anleggstype		Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse gitt (åååå)	
		Hytte			
Hvorfor er dette referanseprosjektet relevant for det aktuelle godkjenningsområdet?					
Kommune		Gnr.	Bnr.	Fnr.	Angi kommunens saksnr.
Meland		36	111		04506
Ev. adresse		Postnr.	Poststed		Land
Adlandsvågen 1		5918	Frekhaug		
<input checked="" type="checkbox"/> Foretakets referanse	Hadde dette foretaket ansvarsrett innen omsøkte godkjenningsområde i gjennomføringen av prosjektet? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei				
	Hvis nei, beskriv tilknytning, entreprisform e.l.				
<input type="checkbox"/> Ansattes referanse	Referanseprosjektet er knyttet til et annet foretak hvor den ansatte hadde en sentral rolle		Navn på ansatt		
	Rolle i referanseprosjektet				
	Navn på annet foretak		Kontaktperson i referanseprosjektet		

Referanseprosjekt					
Bygningstype *		Anleggstype		Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse gitt (åååå)	
112		Enebolig med hybel/sokkelleilighet		27.06.2006	
Hvorfor er dette referanseprosjektet relevant for det aktuelle godkjenningsområdet?					
Prosjektet hele prosjektet i samarbeid med underentreprenører					
Kommune		Gnr.	Bnr.	Fnr.	Angi kommunens saksnr.
Bergen		286	647		200212249
Ev. adresse		Postnr.	Poststed		Land
Barnesveien 63A		5260	INDRE ARNA		Norge
<input checked="" type="checkbox"/> Foretakets referanse	Hadde dette foretaket ansvarsrett innen omsøkte godkjenningsområde i gjennomføringen av prosjektet? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei				
	Hovedentreprenør				
<input type="checkbox"/> Ansattes referanse	Referanseprosjektet er knyttet til et annet foretak hvor den ansatte hadde en sentral rolle		Navn på ansatt		
	Rolle i referanseprosjektet				
	Navn på annet foretak		Kontaktperson i referanseprosjektet		

Referanseprosjekt					
Bygningstype *		Anleggstype		Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse gitt (åååå)	
121		Tomannsbolig, vertikaldelt		28.03.2005	
Hvorfor er dette referanseprosjektet relevant for det aktuelle godkjenningsområdet?					
Ansvar for prosjektering og utførelse					
Kommune		Gnr.	Bnr.	Fnr.	Angi kommunens saksnr.
Bergen		289	28		200204714
Ev. adresse		Postnr.	Poststed		Land
Langerelkya 98A-15		5262	ARNATVEIT		Norge
<input checked="" type="checkbox"/> Foretakets referanse	Hadde dette foretaket ansvarsrett innen omsøkte godkjenningsområde i gjennomføringen av prosjektet? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei				
	Hovedentreprenør				
<input type="checkbox"/> Ansattes referanse	Referanseprosjektet er knyttet til et annet foretak hvor den ansatte hadde en sentral rolle		Navn på ansatt		
	Rolle i referanseprosjektet				
	Navn på annet foretak		Kontaktperson i referanseprosjektet		

254
HST
275



200817242

286/85

Falshat 15.07.2011

Garanwegen 74

10/6-2015

REVISJONSERKLÆRING (intern revisjon)

Undertegnede bekrefter herved at det er foretatt intern revisjon av vårt styringssystem levert av Kvalitetskontroll AS, 10/6-2015. Systemet er tilpasset foretakets organisering og bransjeområder.

Foretaket: ARNAVÅGEN BYGG AS
Org. Nr: 989130935

SYSTEMBEKREFTELSE

Det bekreftes herved at vi er bruker av Kvalitetskontroll AS sitt kvalitetssystem for å iverta kravene til internkontroll ved vår virksomhet. Systemet tilfredstiller systemkrav i Internkontrollforskriften og Arbeidsmiljøloven. Systemet inneholder blant annet:

- Timeregistrering og Sykefraværregistrering
- System for oppfølging ved sykefravær
- Målsetning for HMS-arbeid
- Opprettelse av Personelhåndbok til ansatte og utarbeidelse av rutiner for bedriften
- System for å kvalitetssikre virksomhetens aktiviteter for å nå mål

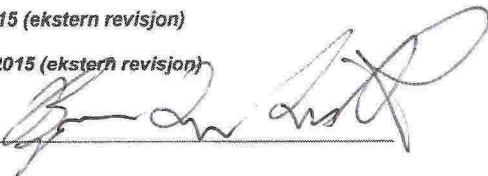
Systemet tilfredstiller også systemkrav vedrørende kvalitetssikring iht Plan-og Bygningsloven. Kvalitetssikring-systemet inneholder blant annet følgende:

- System for å opprette organisasjonsplan med klar ansvars og oppgavefordeling
- System for å identifisere, rett opp og hindre gjentakelse av feil(avviksbehandling).
- System for fremdriftsplaner og kommunikasjon med underentreprenører
- System for styring av dokumenter i prosjektet(prosjektstyring).
- System for de ulike funksjonene i byggesaksprosessen(SØK, PRO og UTF).
- System for egenkontroll(kvalitetssikring av jobb iht norsk standard).
- System for opprettelse av HMS-plan og SHA-plan til bedrift og det enkelte prosjekt.
- System for opprettelse av tilstrekkelig FDV-dokumentasjon for alle ansvarsområder.

Siste store KS-revidering: 07.01.2015 (ekstern revisjon)

Siste store HMS-revidering: 07.01.2015 (ekstern revisjon)

Signatur foretakets daglige Leder: _____





5

Sentral godkjenning av foretak for ansvarsrett etter plan- og bygningsloven



Sentral godkjenning for: **ARNAVÅGEN BYGG AS**

Foretaket, med organisasjonsnummer 989130935, er gitt følgende sentrale godkjenning i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 § 22-1 og forskrift om byggesak av 26. mars 2010 nr 488 (SAK10)

- > Utførelse av Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner i tiltaksklasse 1

Godkjenningen er gyldig til 18.02.2016

Godkjenningen er bare gyldig dersom fastsatte gebyr for å inneha sentral godkjenning betales innen fristene. Det gjøres oppmerksom på at sentral godkjenning for ansvarsrett skal trekkes tilbake ved alvorlige eller gjentatte overtredelser av bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

Vedlegg nr.

G- 6

Side

1 av 1

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	27	255					MELAND
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	MOLDEKLEV			5918	FREKHAUG		

Foretak			
Foretak			Organisasjonsnr.
MORITZ VATLE & SØNN AS			917089019
Adresse		Postnr.	Poststed
SEIMSKLEIVA 5		5260	INDRE ARNA
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
ROLF VATLE			91561912
E-post			
r-vatle@online.no			

Ansvarsområde (skal overføres til gjennomføringsplan, med unntak av første og siste kolonne)						
Funksjon (PRO, SØK, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer vil foreligge ved: (sett X)			Kompetanse i tiltaket *)
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om ferdigattest	
PRO-KPR	Prosjektering rørrarbeid m. egenkontroll	1	X	X		
UTF-KUT	Utførelse rørrarbeid m. egenkontroll	2			X	

*) Her oppgis kompetanse som vil bli brukt i tiltaket for oppfyllelse av SAK10 §§ 10-2, 11-1 og 11-3

1. Universitet/høyskole høyere grad
2. Universitet/høyskole lavere grad
3. Mesterbrev/fagskole
4. Fagbrev/svennebrev
5. Annen kompetanse, se vedlegg:

Vedlegg nr.

G-

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	

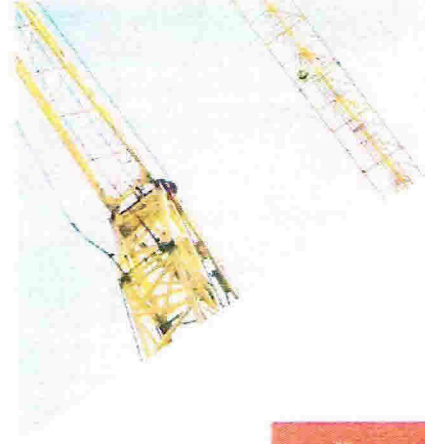
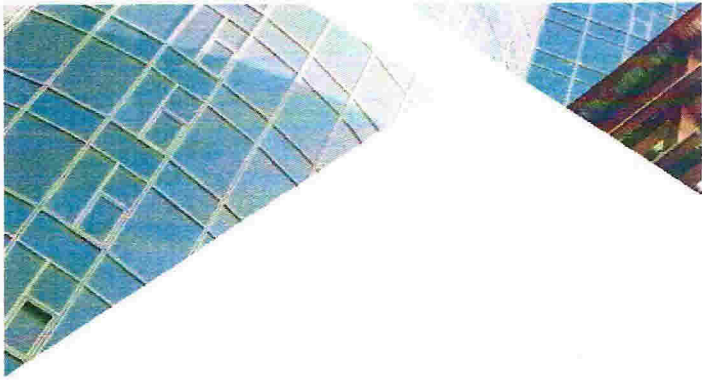
Vedlegg nr.

G-

Vedlegg nr.

G-

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen <input checked="" type="checkbox"/> Vi forplikter oss å stille med kompetanse som angitt for ansvarsområde og kvalitetssikringen er tilpasset tiltaket	
Ansvarlig foretak	Ansvarlig søker for tiltaket
Foretak	Foretak
MORITZ VATLE & SØNN AS	Byggmester ARNE BRANDSDAL
Dato	Dato
24.06.2015	26/06-15
Underskrift	Underskrift
Rolf Vatle	A. Brandsdal
Gjentas med blokkbokstaver	Gjentas med blokkbokstaver
ROLF VATLE	ARNE BRANDSDAL



67

Sentral godkjenning av foretak for ansvarsrett etter plan- og bygningslov



Sentral godkjenning for : **MORITZ VATLE & SØNN AS**

Foretaket, med organisasjonsnummer 917089019, er gitt følgende sentrale godkjenning

i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 § 22-1 og forskrift om byggesak av 26. mars 2010 nr. 488 (SAK10)

- > Søker for Våtromsarbeid i tiltaksklasse 1
- > Prosjektering av Sanitær-, varme- og slukkeinstallasjoner i tiltaksklasse 1
- > Prosjektering av Våtromsarbeid i tiltaksklasse 1
- > Utførelse av Sanitær-, varme- og slukkeinstallasjoner i tiltaksklasse 2
- > Utførelse av Våtromsarbeid i tiltaksklasse 1
- > Kontroll av Våtrom (i boliger) i tiltaksklasse 1

Godkjenningen er gyldig til **28.10.2016**

Godkjenningen er bare gyldig dersom fastsatte gebyr for å inneha sentral godkjenning betales innen fristene. Det gjøres oppmerksom på at sentral godkjenning for ansvarsrett skal trekkes tilbake ved alvorlige eller gjentatte overtredelser av bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning

etter plan- og bygningsloven

Denne blanketten skal alltid vedlegges søknad om ansvarsrett når foretaket ikke har sentral godkjenning for hele eller deler av oppgaver det søkes om ansvarsrett for (ansvarsområde).

Foretak		
Foretakets navn Byggmester Arne Brandsdal	Organisasjonsnr. 955911741	
E-post for foretaket arne.brandsdal@gmail.com	Telefon 55 24 20 23	Telefaks 55 24 24 80
Hjemmeside www.eiendomsokonomi.no		

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	27	255					MELAND
	Adresse Moldekleiv				Postnr. 5918	Poststed FREKHAUG	

Organisasjonsplan

Foretaket må dokumentere en plan som viser foretakets organisasjonsstruktur, herunder overordnet ansvars- og myndighetsfordeling, ressurser og kvalifikasjoner med hensyn til utdanning og praksis i foretaket.

- Foretaket har plan som viser organisasjonsstruktur, herunder ansvars- og myndighetsfordeling.
- Foretaket har følgende ressurser og kvalifikasjoner med hensyn til utdanning og praksis, jf. tabellen under.

Utdanningsnivå	Antall personer innen de enkelt kategoriene		
	0–3 års arbeidspraksis	4–7 års arbeidspraksis	≥ 8 års arbeidspraksis
Universitet/høgskole høyere grad			
Universitet/høgskole lavere grad			1
Mesterbrev/fagskole			1
Fagbrev/svennebrev			1
Annen relevant kompetanse			

Ved økt relevant utdanning, eller særlig kvalifiserende praksis, kan kravene til praksislengde reduseres. Tilsvarende kan kravene til utdanning reduseres ved særlig kvalifiserende praksis eller ved praksis av lengre varighet enn det som ellers kreves.

Beskriv særlig relevant utdanning eller særlig kvalifiserende praksis

Byggmester Arne Brandsdal

Lonaleitet 2, 5267 Espeland

Foretaksnr. 955 911 741

Tlf. 900 84 178

TAKST - TILSTAND - UTVIKLING

Vedlegg: G 10

Espeland, 25.06. 2015

Revisjonserklæring

Undertegnede bekrefter herved å ha foretatt siste revisjon av vårt styringssystem 13.08.2014 som angitt i søknadsblanketten.

Styringssystemet vårt er dynamisk, og blir fortløpende oppdatert.

Vennlig hilsen

Byggmester Arne Brandsdal



Arne Brandsdal daglig leder

Byggmester Arne Brandsdal aut. takst- og diplom-eiendomsøkonom NBT SHU i samarbeid med:

- Sivilingeniør
- Arkitekt
- Advokat
- Murmester

Postgraduate Certificate in Property Valuation and Management from Sheffield Hallam University

Kåre Grimseid	970389466	Sentral	UTF tiltaksklasse 1	Grunn og landskapsutforming, grunnmur
Murmester Sigurd Djøgne AS	91177892	Sentral	UTF tiltaksklasse 1	Murerarbeid, pipe, våtrom
Byggmester Arne Brandsdal	955911741	Lokal	KONT tiltaksklasse 1	Tetthet og våtrom

ALMINNELIGE BESTEMMELSER:

Ferdigattest:

Når tiltaket er ferdigstilt skal det søkes om ferdigattest, jf. pbl § 21-10. Ferdigattest utstedes når det foreligger nødvendig sluttdokumentasjon fra ansvarlig søker, jf. SAK10 kapittel 8.

Bortfall av tillatelse:

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at rammetillatelsen er gitt, faller både ramme- og igangsettingstillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf. pbl § 21-9. I klagesak gjelder endelig vedtaksdato fra klageinstansen.

Myndighet:

Saken er behandlet og avgjort administrativt i medhold av delegert myndighet.

Ved all videre kontakt i denne saken, vennligst referer til saksnummer 201209846.

Saker som behandles ved etaten kan følges på internett via kommunens nettside:

www.bergen.kommune.no/innsynpb

For å få tilgang til å se dokumenter og kommentarer i saker som gjelder din eiendom, må du logge deg på "Din side" med nettadresse: www.bergen.kommune.no/dinside

Saksbehandler for denne saken har telefonnr. 5556 6482 og e-postadresse: ronny.jakobsen@bergen.kommune.no

ETAT FOR BYGGESAK OG PRIVATE PLANER
for byggesakssjefen

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.

Ronny Jakobsen - saksbehandler

Glenn M. Kristensen - fungerende gruppeleder

Kopi:

ORION BYGG AS, SKRANEVEGEN 3, 5252 SØREIDGREND



Eik Arkitektur & Design AS
Wernersholmvegen 31
5232 PARADIS

Deres ref. Deres brev av Vår ref. Emnekode Dato
201302114/30 201302114/30 EBYGG-5210 050515
KAVE

IGANGSETTINGSTILLATELSE FOR DELER AV TILTAKET

Svar på søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven kapittel 20 og 21

Eiendom : Gnr 38 Bnr 646
Tiltakets adresse : Søvikheia
Tiltakets art : Nybygg bolig
Tiltakshaver : Knut Løkke

Saksgrunnlaget:

Søknad om igangsettingstillatelse for deler av tiltaket, murarbeid/våtrom og innvendig rørarbeid med sanitærinstallasjon, i samsvar med rammetillatelse datert 19.04.2013.

Rettslig grunnlag:

Saken er behandlet etter plan- og bygningsloven (pbl) med tilhørende forskrifter.

VEDTAK:

I medhold av pbl § 21-4, og i samsvar med rammetillatelse datert 19.04.2013, godkjennes søknad om igangsettingstillatelse mottatt 17.04.2015, for murarbeid/våtrom og innvendig rørarbeid med sanitærinstallasjon.

Oppfylging av vilkår satt i rammetillatelsen:

Vilkår i rammetillatelsen er dokumentert.

Godkjenning av ansvarsrett:

Følgende foretak godkjennes med ansvarsrett for tiltaket, jf. pbl kapittel 22:

Foretak:	Org.nr:	Godkj:	Funksjon/ tiltakskl:	Ansvarsområde:
Murmester Sigurd Djonne AS	911517892	Sentral	UTF t.kl 1	Murerarbeid og våtrom med membran, pipe
Meland Rør AS	996557324	Lokal	UTF t.kl 1	Røreleggerarbeid innvendig
Byggm Arne Brandsdal	955911741	Lokal	Kontroll t.kl 1	Uavhengig kontroll

ALMINNELIGE BESTEMMELSER:

Ferdigattest:

Når tiltaket er ferdigstilt skal det søkes om ferdigattest, jf. pbl § 21-10. Ferdigattest utstedes når det foreligger nødvendig sluttdokumentasjon fra ansvarlig søker, jf. SAK 10 kapittel 8.

Bortfall av tillatelse:

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at rammetillatelsen er gitt, faller både ramme- og igangsettingstillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf. pbl § 21-9. I klagesak gjelder endelig vedtaksdato fra klageinstansen.

Myndighet:

Saken er behandlet og avgjort administrativt i medhold av delegert myndighet.

Ved all videre kontakt i denne saken, vennligst referer til saksnummer 201302114.

Saker som behandles ved etaten kan følges på internett via kommunens nettside:

www.bergen.kommune.no/innbyggere

For å få tilgang til å se dokumenter og kommentarer i saker som gjelder din eiendom, må du logge deg på "Din side" med nettadresse: www.bergen.kommune.no/dinside

Saksbehandler for denne saken har telefonnr. 5556 6477 og e-postadresse: katrine.ve@bergen.kommune.no

ETAT FOR BYGGESAK OG PRIVATE PLANER
for byggesakssjefen

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.

*Katrine Ve - Saksbehandler
Trond Haugen - gruppeleder*

Kopi:

Knut Løkke, Grimseidvegen 309, 5236 RÅDAL



Q1

Byggmester Arne Brandsdal
Lonaleitet 2
5267 ESPELAND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/4329 - 14/19475

Saksbehandlar:
Tore Johan Erstad
tore.johan.erstad@meland.kommune.no

Dato:
09.12.2014

GBNR 27/255 - Tilbakemelding etter førehandskonferanse

Det vert vist til førehandskonferanse i dag 9.12.2014.

Administrasjonen viser til framviste teikningar av planlagd bygg og skildring av den verksemd tiltakshavar ønskjer å leggje til rette for. Kort oppsummert har administrasjonen oppfatta at tiltakshavar ønskjer å byggje eit estetisk fullverdig bygg, som stettar krava i reguleringsplanen for industriområdet i høve til storleik og utforming. Bygget skal nyttast som base for tiltakshavar si verksemd som byggmester, samt mogleg utleige av lokalar til tilsvarande eller samanliknbare verksemdar. I tillegg ønskjer tiltakshavar å leggje til rette for eit pizzabakeri; med hovudvekt på produksjon, utkjøring og henting av pizza (take away). Administrasjonen oppfattar at det ikkje er tale om ordinær restaurantdrift, men i hovudsak produksjon og utkjøring.

I reguleringsføresegnene §§ 11 og 12 er det uttalt at industriområdet skal «nyttast til handverks- eller småindustriverksemd, og anlegg som knyt seg til denne». Og vidare at verksemda ikkje må «verka sjenerande på kringliggjande bustadfelt, kva angår støy, støv, lukt eller anna forureining».

På bakgrunn av informasjonen frå tiltakshavar, vurderer administrasjonen at planlagd bygg og verksemd er i samsvar med reguleringsføremålet industri, slik dette er nærare skildra i planføresegna. Søknad om oppføring av bygg til dette føremålet vil ikkje krevje dispensasjon frå planføreemålet. Slik drifta er skildra vil planlagd verksemd ikkje vere til sjenanse for omkringliggjande bustadfelt, ut over det som er pårekneleg i industriområdet.

Med helsing

Anny Bastesen
sektorsjef teknisk

Tore Johan Erstad
konsulent byggjesak

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.