

formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Departementet kan i forskrift gi regler for omfanget av dispensasjoner og fastsette tidsfrist for behandling av dispensasjonssaker.

I kraft 1 juli 2009, se § 34-1. Endret ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 19-3. Midlertidig dispensasjon.

Midlertidig dispensasjon kan gis tidsbestemt eller for ubestemt tid. Ved dispensasjonstidens utløp eller ved pålegg nr søkeren uten utgift for kommunen fjerne eller endre det utførte, eller opphøre med midlertidig tillatt bruk, eller oppfylle det krav det er gitt utsettelse med, og hvis det kreves, gjenopprette den tidligere tilstand.

Dispensasjon kan gjøres betinget av erklæring der også eier eller fester for sin del aksepterer disse forpliktelser. Erklæringen kan kreves tinglyst. Den er bindende for pantavere og andre rettighetshavere i eiendommen uten hensyn til når retten er stiftet og uten hensyn til om erklæringen er tinglyst.

I kraft 1 juli 2009, se § 34-1.

§ 19-4. Dispensasjonsmyndigheten.

Myndigheten til å gi dispensasjon tilligger kommunen.

Dersom det er nødvendig for å ivareta nasjonale eller viktige regionale interesser og hensyn i nærmere angitte deler av strandsonen eller fjellområder, kan Kongen i forskrift legge myndigheten til å gi dispensasjon fra bestemte planer, eller for bestemte typer tiltak, midlertidig til regionalt eller statlig organ.

Når er det trong for Dispensasjon fra andre mynde?

Bygg kan kome i strid med anna lovverk enn pbl. I slike tilhøve vil ein ikkje oppnå byggjeløyve før tiltaket er avklart etter alle lovverk. Søknad til bygningsmynde vil bare avklare tiltaket etter pbl. Nedanfor er det lista opp døme på slike føresegner frå anna lovgjeving (ikkje uttømmande).

Tilhøve	Min. avstand	Lovverk	Mynde
Vegmidte kommunal veg	15,0 meter	Veglova	Kommunen
Vegmidte fylkesveg	15,0 meter	Veglova	Statens Vegvesen Region Vest
Vegmidte riksveg	50,0 meter	Veglova	Statens Vegvesen Region Vest
Bygg i/nær vassdrag	Varierende	Vassdragslova	NVE / Fylkesmannen
Bygning ut i sjø	Ikkje aktuelt	Hamne- og farvasslova	Bergen og Omland Havnevesen
Bygg i naturvernomr.	Ikkje aktuelt	Naturvernlova	Miljøverndept./ kommunen
Bygg i jordbruksomr.	Ikkje aktuelt	Jordlova	Landbruksmynde
Avstand til Kraftleidning	varierende	Energilova	Netteigar (BKK Nett AS)

Tilhøve vedk. avstand til veg vil normalt vurderast av bygningsmyndigheitene i samband med handsaming av byggjesøknaden, og oversendast aktuelle fagmyndigheiter.

Ved tvil bør du likevel ha gjort naudsynte avklaringar med aktuelle mynde før innsending av byggjesøknaden.

Om ei slik avklaring følgjer byggjesaka vil kommunen bruke kortare tid til å fatte vedtak i saka.