



**Meland Kommune
Kommunalavd.teknisk (Byggesak)
Havnevegen 41 a
5918 FREKHAUG**

Mjølkeåen den 31.07.2015

Byggm. Steinar Thunold AS

SIDE 1 av 3

Tidligere innsendt 26.02.2015

**Tilleggsdokumentasjon ved søknad om bruksendring på Gnr.1 Brn.166
i Meland Kommune**

Ved en gjennomgang av eksisterende bygning så er det følgende kriterier:

- 1:Første byggetrinn i 1939.Andre byggetrinn, ukjent.
- 2:Tredje byggetrinn er godkjent i 1995 og følgende er det da 1987 forskrift gjaldt .

Konstruksjonsmessig så er bygget tilstrekkelig sikker nok ut ifra de observasjoner som jeg har gjennomført på bygningen.

Bygget har noen variabel takhøyde 2,22m til 2,30m.
Yttervegger, tak er isolert og det er isolert vindu i yttervegger.

Når det gjelder avløp så ble denne tilknyttet en ledning fra et bolighus som en må gå ut ifra har vært behandlet i kommunen på et tidligere tidspunkt, samt på godkjenningen på siste tilbygg er det jo tegnet inn et bad, og da skulle en tro at kommunen vurderte tiltaket den gang med tilkobling til denne ledning som går til sjø.

På vegne av tiltakshaver så vil jeg søker om fritak for 31-2, da det vil bli uforholdsmessig kostbart å oppgradere til dagens krav . Kost/nytte.

Begrunnelsen for søknad om fritak beror jo også at tiltakshaver ønsket ikke å legge ut for mye resurser og penger, før han hadde bygget godkjent for helårsbolig.

Sollsmittet 2,
5136 MJØLKERÅEN

Foretakstregisteret: NO 997 031 075 MVA
Bank: 3637.23.1843



Byggm. Steinar Thunold AS

Sollsmittet 2,
5136 MJØLKERÅEN

Foretakssregisteret: NO 997 031 075 MVA
Bank: 3637.23.1843

SIDE 2 av3

Tilleggsdokumentasjon den.31.07.2015

Vegg fra utsiden og inn:

- *48x98mm reisverk
- *19x173mm enkelt faset kledning
- *12mm Sløyfe
- *12mm asfaltflate
- *100mm Mineralull
- *Dampsperre
- *12platekledning

Konstruksjonsmessig Bæreevne se Ren-Tek 10 §10-2 annet ledd.

For øvrig vedlagte tabeller fra

Byggforskserien 523.252 Diagram 1 Snølast 1,5KN Stenderavst.60/60

” ” ” ” ” ” ” ” 7 Vindlast 0,5KN

Takkonstruksjon:Overgurt 48x198 Undergurt 48x148mm 150mm
mineralull

NBI.471.041 Snølast Tabell 3 Meland Kommune 1,5KN

NBI.525.835 Trevirke se tabell 31

Bjelkelag i trevirke:48x198mm

NBI.520.222 Tabell 21a

NBI 471.011 Tabell 222 Glava 0,34

Vedlegg Dokumentasjon.

NBI Blader

Varmetapsberegninger

Estimert pris på oppgradering til dagens krav om varmetap

Bygningen tilfredsstiller. TEK 10 Kap.10-2 4.ledd

Bygningen tilfredsstiller. TEK10 Kap.§15-3. 15-5. 15-6. 15-17. 15-8.15-10

Bygningen tilfredsstiller ikke TEK10 §15-1 15-2 . 15-4 . 15-11 . 15-12.

15-13 . 15-14 . 15-15



Byggm. Steinar Thunold AS

Sollsmittet 2,
5136 MJØLKERAEN

Foretaksregisteret: NO 997 031 075 MVA
Bank: 3637.23.1843

Side 3 av 3

*Estimert pris på oppgradering til dagens krav om varmetap:
Materiellomkostninger, ventilasjon med varmegjenvinning arbeidspenger*

Kr185000 innkl.m.v.a

*Dette vil da by på en ekstra kostnad som mesteparten vil måtte rives når
en skal bygge på*

*På bakgrunn av det overstående vil jeg på vegne av tiltakshaver søke om
fritak fra TEK.10 på de punkt som bygget ikke tilfredstiller
jmf.PBL§.31-2 ledd 4.*

MVH

Byggm.Steinar Thunold

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Steinar Thunold'.