



**Meland Kommune**  
**Kommunalavd.teknisk (Byggesak)**  
**Havnevegen 41 a**  
**5918 FREKHAUG**

*Mjølkeåen den 31.07. 2015*

**SIDE 1 av 3**

**Tidligere innsendt 26.02.2015**

**Tilleggsdokumentasjon ved søknad om bruksendring på Gnr.1 Brn.166  
i Meland Kommune**

---

Ved en gjennomgang av eksisterende bygning så er det følgende kriterier:

- 1:Første byggetrinn i 1939.Andre byggetrinn, ukjent.
- 2:Tredje byggetrinn er godkjent i 1995 og følgende er det da1987 forskrift gjaldt .

Konstruksjonsmessig så er bygget tilstrekkelig sikker nok ut ifra de observasjoner som jeg har gjennomført på bygningen.

Bygget har noen variabel takhøyde 2,22m til 2,30m.  
Yttervegger, tak er isolert og det er isoler vindu i yttervegger.

Når det gjelder avløp så ble denne tilknyttet en ledning fra et bolighus som en må gå ut ifra har vært behandlet i kommunen på et tidligere tidspunkt, samt på godkjenningen på siste tilbygg er det jo tegnet inn et bad, og da skulle en tro at kommunen vurderte tiltaket den gang med tilkobling til denne ledning som går til sjø.

På vegne av tiltakshaver så vil jeg søke om fritak for 31-2,da det vil bli uforholdsmessig kostbart å oppgradere til dagens krav . Kost/nytte.

Begrunnelsen for søknad om fritak beror jo også at tiltakshaver ønsket ikke å legge ut for mye resurser og penger, før han hadde bygget godkjent for helårsbolig.





Side 3 av 3

*Estimert pris på oppgradering til dagens krav om varmetap:  
Materiellomkostninger, ventilasjon med varmegjenvinning arbeidspenger*

*Kr185000 innkl.m.v.a*

*Dette vil da by på en ekstra kostnad som mesteparten vil måtte rives når  
en skal bygge på*

*På bakgrunn av det overstående vil jeg på vegne av tiltakshaver søke om  
fritak fra TEK.10 på de punkt som bygget ikke tilfredstiller  
jmf.PBL§.31-2 ledd 4.*

MVH

*Byggm.Steinar Thunold*