

## Lillian Straumøy Brakstad

---

**Fra:** Kvam Unn Jenny Utne <unn.kvam@vegvesen.no>  
**Sendt:** 21. august 2015 15:18  
**Til:** Lillian Straumøy Brakstad  
**Emne:** SV: Høyring - søknad om dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel for frådelling av parsell på Fløksand, gbnr 5/7.

Hei,  
På grunn av ferie og stor saksmengde, klarer vi ikkje å få sendt svar i denne saka innan fristen som er fyrstkomande måndag, 24. august.  
Vi vil sende ein uttale i løpet av neste veke, og håpar den kjem tidsnok til at den kan vere ein del av den vidare sakshandsaminga hos dykk.

Med helsing  
Unn Jenny Utne Kvam

**Seksjon:** Plan- og forvaltningsseksjon Bergen  
**Postadresse:** Statens vegvesen Region vest, Askedalen 4, 6863 LEIKANGER  
**Kontoradresse:** Spelhaugen 12, FYLLINGSDALEN  
**Telefon:** +47 55516243 **Mobil:** +47 97594846 **e-post/Lync:** [unn.kvam@vegvesen.no](mailto:unn.kvam@vegvesen.no)  
[www.vegvesen.no](http://www.vegvesen.no) **e-post:** [firmapost-vest@vegvesen.no](mailto:firmapost-vest@vegvesen.no)

Tenk miljø - spar papir. Treng du skrive ut denne e-posten?

---

**Fra:** Lillian Straumøy Brakstad [<mailto:lillian.s.brakstad@meland.kommune.no>]  
**Sendt:** 27. juli 2015 09:22  
**Til:** Firmapost-Vest <[firmapost-vest@vegvesen.no](mailto:firmapost-vest@vegvesen.no)>  
**Emne:** Høyring - søknad om dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel for frådelling av parsell på Fløksand, gbnr 5/7.

Statens vegvesen Region vest  
Askedalen 4

6863 LEIKANGER

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Lillian Straumøy Brakstad	27.07.2015
Vår: 15/1067 – 15/14693	<a href="mailto:lillian.s.brakstad@meland.kommune.no">lillian.s.brakstad@meland.kommune.no</a>	

## Høyring – søknad om dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel for frådelling av parsell på Fløksand, gbnr 5/7.

### Saka gjeld:

Det vert vist til søknad frå Terje Fløysand d. 13.03.2015 om dispensasjon frå kommuneplanen sin

arealdel – LNF – , jf plan-og bygningslova § 19-2, for frådelling areal til parsell til bustad på Fløksand, gbnr 5/7. Tiltakshavar har i søknaden oppgitt arealet til ca 1500 m<sup>2</sup>, administrasjonen har målt arealet i kartet til 1787 m<sup>2</sup>.

Planstatus:

Eigedomen er i kommuneplanen sin arealdel avsett til LNF.

Søknad om dispensasjon:

Det er i skriv frå tiltakshavar søkt om dispensasjon for frådellinga, sjå vedlegg.

For grunngjeving av søknaden vert det vist til denne i sin heilheit.

Kommuneplan og lovgrunnlag:

Kommuneplanen sin arealdel er styrande for arealbruken og søknaden vert først vurdert i høve til den. I LNF sona i kommuneplanen skal det til vanleg ikkje gjevast løyve til tiltak som krev byggeløyve eller andre varige konstruksjonar.

Dispensasjon etter pbl kap. 1 og § 19-2:

Søknaden skal vurderast opp mot omsynet bak regelen det vert søkt dispensasjon frå. I § 1-1 i plan-og bygningslova heiter det m.a.: Lova skal fremja berekraftig utvikling til det beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjonar.

Dispensasjon kan ikkje gjevast dersom omsyna bak regelen det vert dispensert frå, eller omsyna i lova sine formål, vert sett vesentleg til side. I tillegg må fordelane ved å gje dispensasjon vere klart større enn ulempene etter ei samla vurdering. Ved dispensasjon frå lova skal det leggjast særleg vekt på konsekvensar for helse, miljø, sikkerheit og tilgjenge. Det skal også leggjast særleg vekt på statlege og regionale mål.

Kommunen bør ikkje gje løyve til dispensasjon dersom statlege eller regionale mynde har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Førebels vurdering, vidare saksgang, høyring:

Tiltaket er tilstrekkeleg gjort greie for til at dispensasjonsspørsmålet kan vurderast.

Etter gjeldande sakshandsamingsreglar vert søknaden om dispensasjon sendt regionale styresmakter ved Fylkesmannen i Hordaland – Kommunal-og samfunnsplanavd., Hordaland Fylkeskommune – Regionalavdelinga og Statens vegvesen til uttale, før det vert gjort vedtak i saka.

Frist:

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Anny Bastesen  
sektorsjef teknisk

Lillian Straumøy Brakstad  
konsulent

**Vedlegg:**

Søknad om dispensasjon

Søknad om avkjørsel eller dispensasjon fra byggegrenser

Kart

5-7 1\_1000 parsell 1

**Vedlegg:**

5-7 1\_3000