

Magne Husebø  
Nesmyren 3  
5114 Tertnes

Meland Kommune  
Postboks 79  
5906 Frekhaug

Avdeling for landbruk

### **SØKNAD OM OMDISPONERING AV JORDBUKSSAREAL TILHØRENDE GNR 54 BNR 5 I MELAND.**

Det søkes med dette om omdisponering av 162 m<sup>2</sup> jordbruksareal tilhørende Gnr 54, Bnr 5 i Meland Kommune, se vedlagt situasjonskart. Arealet søkes omdisponert for overføring til tilstøtende fritidseiendom Gnr 54, Bnr 22.

Eier av Gnr 54 Bnr 5 og eier av Gnr 54 Bnr 22 har inngått kjøpekontrakt gjeldende overføring av det aktuelle arealet, som vil ikrafttre under forutsetning av at nødvendige tillatelser blir gitt. Gitt innvilget søknad om omdisponering av jordbruksareal, vil arealet søkes oppmålt og overført fra Gnr 54 Bnr 5 til Gnr 54 Bnr 22 (ref. Lov om egedomsregistrering §15) med påfølgende opprettelse av byggesak for godkjenning av endring og utvidelse av fritidsbolig.

#### **Bakgrunn for søknad.**

Gnr 54 Bnr 22 ble i 1956 skilt ut som fritidseiendom fra G nr 54 Bnr 5 . Den 270 m<sup>2</sup> store eiendommen ligger i skrånende terreng med en fritidsbolig på 44m<sup>2</sup> oppført i 1964, naturlig plassert øverst på parsellen. Nederste del av parsellen danner et flatt uteområde i le for havvind fra nordvest. Den enkle fritidsboligen er i dårlig teknisk stand og planlegges endret og utvidet. En forutsetning for å utvide fritidsboligen er å beholde eiendommens naturlige uteareal, noe som vanskelig realiseres uten en mindre økning av eiendomsarealet mot øst og nord. I øst og nord grenser Bnr 22 mot jordbruksareal tilhørende Gnr 54 Bnr 5, som det søkes å omdisponere til fritidsareal, i en bredde på ca 3 meter mot øst og nord, se vedlagte situasjonsskisser.

Gnr 54 Bnr 22 har tinglyst veirett fra Husebøveien, over Bnr 5, langs eiendomsgrense mot Bnr 7. Veiretten er dels i 2 m bredde og dels i 1,5 m bredde. For å gjøre denne veiretten reell i forhold til dagens standard, inngår det i denne søknaden omdisponering av areal tilsvarende tinglyst veirett fra 1956, utvidet til 3 m for oppstillingsplass for bil på adkomstvei til Gnr 54 Bnr 22.

### Beskrivelse av omdisponeringssøkt jordbruksareal.

Følgende arealet søkes omdisponert fra jordbruksareal til fritidseiendom (se vedlagte situasjonskart):

1. Areal tilhørende Gnr 54/5, beliggende nordlig tilstøtende til Gnr 54/22 :  $3 \text{ m} * 15 \text{ m} = 45 \text{ m}^2$
  2. Areal tilhørende Gnr 54/5 for vei mellom Husebøveien og Gnr 54/22:  $3 \text{ m} * 16 \text{ m} = 48 \text{ m}^2$
  3. Areal tilhørende Gnr 54/5, beliggende østlig tilstøtende til Gnr 54/22:  $3 \text{ m} * 23 \text{ m} = 69 \text{ m}^2$
- Totalt (1+2+3) sammenhengende areal: 162 m<sup>2</sup>

Omdisponeringen medfører ikke reelt tap av jordbruksareal. Ettersom arealet er «inneklemmt» og ujevn skrånende, se vedlagte situasjonsskisser, er arealet utelatt fra grasproduksjon siden innføring av drift med forhøster.

### Videre saksgang

Som nevnt vil det ved innvilging av denne søknad, søkes oppmåling og overføring fra Gnr 54 Bnr 5 til Gnr 54 Bnr 22 og det vil videre bli opprettet byggesak for endring og utvidelse av fritidsbolig.

I fall søknad om omdisponering av jordbruksareal ikke innvilges, vil manglende utvidelsesmuligheter for bygningmassen føre til at fritidseiendommen ikke blir benyttet.

Som følge av inngått kjøpekontrakt for det aktuelle arealet, signerer både eier av Gnr 54 Bnr 5 og Gnr 54 Bnr 22.

Vi ser fram til å motta svar på søknaden. Eventuelle spørsmål kan rettes til Magne K. Husebø på telefon 48 17 53 50.

Meland 18.08.2015

Med hilsen



Kjell Atle Husebø  
Eier av Gnr 54 Bnr 5



Magne Kjetil Husebø  
Eier av Gnr 54 Bnr 22

Vedlegg: situasjonsskisser