
Fra: Tore Johan Erstad
Sendt: 3. september 2015 11:30
Til: 'karvis@online.no'
Emne: GBNR 45/130 - referat og oversendelse
Vedlegg: REFERAT FORHÅNDSKONFERANSE BYGGESAK - GBNR 45-130 (74599).pdf;
45_130ny.pdf

Hei Unni og Kjell Steen,

Vedlagt følger utkast til referat fra gårsdagens forhåndskonferanse. Jeg ber om en tilbakemelding innen 14 dager, dersom dere har rettinger, presiseringer eller mener vesentlig innhold er uteglemt. Etter den tid anses innholdet omforent, uten at det ligger noen stor rettslig betydning i det.

Ellers viser jeg til vedlagt kartskisse utarbeidet av avdelingsingeniør Per Atle Sæle, som har kontrollmålt areal til ca 726 m². Dette er mer enn minimumskravet til boligtomter på 650 m², men på grunn av beliggenhet, vei osv, er det i minste laget til å kunne imøtekomme kravene i kommuneplanen til parkering, uteopphold mv. Administrasjonen vurderer forholdene slik at det vil være areal på vestsiden av veien, dvs mot tomannsboligene på gbnr 45/162, som kunne vesentlig forbedret eiendommens potensiale som boligeiendom (ikke areal på «feil» side av veien). Hvorvidt dette er mulig å komme til enighet om kan kommunen ikke legge seg opp i, men jeg peker likevel på muligheten.

Videre har jeg sjekket matrikkelen ift godkjenning fra statens vegvesen. Slik det fremgår av matrikkelen er det ikke tvilsomt at prosjektet vil kreve godkjenning etter vegloven § 40 fra Statens vegvesen (løyve til utvidet bruk) og ikke meland kommune (som vegmyndighet), uavhengig av hvilken utkjøring for riksvegen som velges.

Vi håper dette er til hjelp i den videre planlegging. Gebyr på kr 3 000 ettersendes pr post.

Med venleg helsing
Tore Johan Erstad
Juridisk Rådgivar
E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no