

Kommunens saksnr.  
14/1304-14/10868



## Søknad om midlertidig brukstillatelse

Pbl § 21-10, SAK10 § 8-1

| Søknaden gjelder      |              |      |          |             |             |          |         |
|-----------------------|--------------|------|----------|-------------|-------------|----------|---------|
| Eiendom/<br>byggested | Gnr.         | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
|                       | 23           | 509  |          |             | Hus 3       |          | Meland  |
|                       | Adresse      |      |          |             | Postnr.     | Poststed |         |
|                       | Løypekona 52 |      |          |             | 5918        | Frekhaug |         |

|                                 |            |
|---------------------------------|------------|
| Dato for søknad om ferdigattest | 01.03.2016 |
|---------------------------------|------------|

| Midlertidig brukstillatelse søkes for             |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Hele tiltaket | Hvis det søkes for deler av tiltaket, beskriv hvilken del det søkes for nå |
| <input type="checkbox"/> Deler av tiltaket        |  |

| Gjenstående arbeider frem mot ferdigattest  |
|---|
| Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for   |
|   |
| Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse  |
| Se vedlagt søknad om dispensasjon fra rekkefølgekrav 1.1.1. Grønt/Lek 1,2 og 4 ferdigstilles før gitt brukstillatelse -Grønt/Lek 3 brukes foreløpig som riggplass for resterende byggearbeider i byggefeltet men vil få tilstrekkelig sikring/inngjerdning. |

| Sikkerhetsnivå og arbeider som vil bli utført innen 14 dager  |
|---|
| Har tiltaket pr i dag tilstrekkelig sikkerhetsnivå til å tas i bruk? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor |
| Følgende arbeider vil bli utført innen: Dato <input type="text"/>   |
| Type arbeider   |
|   |
| Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen: Dato <input type="text"/>  |

| Vedlegg | Beskrivelse av vedlegg                      | Gruppe | Nr. fra – til | Ikke relevant                       |
|---------|---|--------|---------------|-------------------------------------|
|         | Situasjonsplan, avkjøringsplan              | D      | -             | <input checked="" type="checkbox"/> |
|         | Tegninger, plan, snitt, fasade              | E      | -             | <input checked="" type="checkbox"/> |
|         | Redegjørelser/kart                          | F      | -             | <input checked="" type="checkbox"/> |
|         | Gjennomføringsplan                          | G      | -             | <input checked="" type="checkbox"/> |
|         | Boligspesifikasjon i matrikkelen            | H      | -             | <input checked="" type="checkbox"/> |
|         | Uttalelser fra andre offentlige myndigheter | I      | -             | <input checked="" type="checkbox"/> |
|         | Andre vedlegg                               | Q      | 1 - 1         | <input type="checkbox"/>            |

| Underskrifter   |   |
|---|---|
| <b>Ansvarlig søker for tiltaket</b> (for tiltak etter pbl § 20-1) | <b>Tiltakshaver</b> (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl § 20-2) |
| Foretak Tippetue Arkitekter as                                    | Navn JM Norge as  |
| Kontaktperson Olafia Zoega  | Kontaktperson Tor Stensaker   |
| Telefon 55563301  | Telefon 55155300  |
| Mobiltelefon 97439470   | Mobiltelefon 93459725   |
| E-post olafia@tippetue.no   | E-post tor.stensaker@jm.no  |
| Dato 03.09.2015   | Dato 03.09.2015   |
| Underskrift   | Underskrift   |
| Gjentas med blokkbokstaver OLAFIA ZOEGA                           | Gjentas med blokkbokstaver TOR STENSAKER                              |

Kommunens saksnr.  
14/1306-14/10903



## Søknad om midlertidig brukstillatelse

Pbl § 21-10, SAK10 § 8-1

| Søknaden gjelder      |              |      |          |             |             |          |         |
|-----------------------|--------------|------|----------|-------------|-------------|----------|---------|
| Eiendom/<br>byggested | Gnr.         | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
|                       | 23           | 509  |          |             | Hus 4       |          | Meland  |
|                       | Adresse      |      |          |             | Postnr.     | Poststed |         |
|                       | Løypekona 54 |      |          |             | 5918        | Frekhaug |         |

|                                 |            |
|---------------------------------|------------|
| Dato for søknad om ferdigattest | 01.03.2016 |
|---------------------------------|------------|

| Midlertidig brukstillatelse søkes for             |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Hele tiltaket | Hvis det søkes for deler av tiltaket, beskriv hvilken del det søkes for nå |
| <input type="checkbox"/> Deler av tiltaket        |  |

| Gjenstående arbeider frem mot ferdigattest  |
|---|
| Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for   |
|   |
| Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse  |
| Se vedlagt søknad om dispensasjon fra rekkefølgekrav 1.1.1. Grønt/Lek 1,2 og 4 ferdigstilles før gitt brukstillatelse -Grønt/Lek 3 brukes foreløpig som riggplass for resterende byggearbeider i byggefeltet men vil få tilstrekkelig sikring/inngjerdning. |

| Sikkerhetsnivå og arbeider som vil bli utført innen 14 dager  |
|---|
| Har tiltaket pr i dag tilstrekkelig sikkerhetsnivå til å tas i bruk? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor |
| Følgende arbeider vil bli utført innen: Dato <input type="text"/>   |
| Type arbeider   |
|   |
| Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen: Dato <input type="text"/>  |

| Vedlegg | Beskrivelse av vedlegg                      | Gruppe | Nr. fra – til | Ikke relevant                       |
|---------|---|--------|---------------|-------------------------------------|
|         | Situasjonsplan, avkjøringsplan              | D      | -             | <input checked="" type="checkbox"/> |
|         | Tegninger, plan, snitt, fasade              | E      | -             | <input checked="" type="checkbox"/> |
|         | Redegjørelser/kart                          | F      | -             | <input checked="" type="checkbox"/> |
|         | Gjennomføringsplan                          | G      | -             | <input checked="" type="checkbox"/> |
|         | Boligspesifikasjon i matrikkelen            | H      | -             | <input checked="" type="checkbox"/> |
|         | Uttalelser fra andre offentlige myndigheter | I      | -             | <input checked="" type="checkbox"/> |
|         | Andre vedlegg                               | Q      | 1 - 1         | <input type="checkbox"/>            |

| Underskrifter   |   |
|---|---|
| <b>Ansvarlig søker for tiltaket</b> (for tiltak etter pbl § 20-1) | <b>Tiltakshaver</b> (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl § 20-2) |
| Foretak Tippetue Arkitekter as                                    | Navn JM Norge as  |
| Kontaktperson Olafia Zoega  | Kontaktperson Tor Stensaker   |
| Telefon 55563301  | Telefon 55155300  |
| Mobiltelefon 97439470   | Mobiltelefon 93459725   |
| E-post olafia@tippetue.no   | E-post tor.stensaker@jm.no  |
| Dato 03.09.2015   | Dato 03.09.2015   |
| Underskrift   | Underskrift   |
| Gjentas med blokkbokstaver OLAFIA ZOEGA                           | Gjentas med blokkbokstaver TOR STENSAKER                              |



Meland Kommune

2. september 2015

Postboks 79  
5906 FREKHAUG

Vår ref.: 130143

Ref. 14/1303 – 15/897

## **LØYPETONA 2 - TOMANNSBOLIGER SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REKKEFØLGEKRAV**

Det vises til vedlagte søknad om midlertidig brukstillatelse for hus 3 og 4 (T2) i vårt felt B2 på Løypetona.

I henhold til rekkefølgekraav i reguleringsplanen for området (planid 12562007001), § 1.1.1, skal «følgjande tiltak vere opparbeid før det kan gjevast bruksløyve til nye bustader i planområdet: - Tilstøytande internvegar, leike- og opphaldsareal jamfør § 1.7.»

Det vises også til «Godkjenning - Søknad om samla opparbeiding av utomhusareal ...» datert 12.06.2014, sak 153/2014.

Slik situasjonen i området er pr. d.d., søkes det herved om dispensasjon fra denne bestemmelsen knyttet til opparbeidelse av alle 4 lekeplasser i forbindelse med brukstillatelse for de første husene. Tiltakshaver (JM) vil ha klare 3 av 4 plasser (grønt/lek 1, 2 og 4) til bruk før planlagt overlevering, men for den siste (grønt/lek 3) vil det være ønskelig å utsette ferdigstillingen av denne til ut på våren 2016, da dette området i dag er i bruk som riggplass (lager og oppstillingsplass for containere) for øvrig utbygging på området (blokker og tomannsboliger).

Området som skal tas i bruk vil selvsagt bli midlertidig sikret med gjerde og legger slik at beboerne og adkomst til husene skilles fra byggeaktivitetene på en sikker måte. At byggearbeidene periodevis vil kunne medføre noe støy- og støvplager for de første som flytter inn, har vi informert våre kunder om. De er innforstått med dette, men ønsker likevel å huset i bruk så snart dette er klart.

Dersom det er ønskelig tar vi gjerne en befaring på stedet for å orientere om arbeidene som fortsatt vil pågå, sikringstiltak som gjennomføres og status på felles utomhusanlegg i området.

Med vennlig hilsen  
**JM NORGE AS**

Tor Stensaker

E-post: [tor.stensaker@jm.no](mailto:tor.stensaker@jm.no)  
Direktetelefon: +47 934 59 725

Kopi: Ansvarlig søker, Tippetue arkitekter AS

**JM Norge AS** Bergen  
Postadresse: PB 178, Laksevåg  
5847 BERGEN  
Besøksadresse: Damsgårdsveien 69

Telefon: +47 67 17 60 00  
Org.nr.: NO 829350122 MVA

Bank: 5001 05 08409  
Internett: [www.jm.no](http://www.jm.no)