



Vidar Aasebø
Bråtet 154
5154 BØNES

Referanser:
Dykkar:
Vår: 15/2420 - 15/17113

Saksbehandlar:
Anngunn Marie Gullbrå
anngunn.gullbra@meland.kommune.no

Dato:
16.09.2015

Retting av grenser i matrikkelen for GBNR 43/32

Meland kommune har fått inn krav om retting av grenser i matrikkelkartet for gnr. 43 bnr. 32. Retting av grenser er berre aktuelt der grensene ikkje tidlegare er bestemt av kommunen ved kart- eller oppmålingsforretning og der dei ligg i kartet med unøyaktig kvalitet/ usikre grenser, eller manglar i kartet. Slik retting av grense utan oppmålingsforretning er heimla i Matrikkellova §26.

Generell informasjon om/ vilkår for retting av grense:

- Dersom partane det gjeld er samde om kvar grensa går og dei kan dokumentera dei med skyldskifte, jordskifte eller liknande og teikna dei inn på kart så nøyaktig som råd, kan kommunen rette grensene i matrikkelkartet.
- Dersom retting av grense ikkje let seg gjennomføra må partane rekvirere oppmålingsforretning/ påvising av grensa enten hjå kommunen eller hjå jordskifteverket. Dette er den einaste måten å få grensa nøyaktig avklart, eventuelt nymerka og målt på ein ettersideleg måte. Slik forretning må betalast av rekvirent.

Ein gjer merksam på at slik retting av matrikkelgrense ikkje fører til endring av status til grensa. Grensa vert framleis liggande som usikker/ umålt grense i kartet, men eigedommen sin storleik og plassering vil forhåpentlegvis stå fram som meir rett enn tidlegare. Flytting av grensa i kartet endrar heller ikkje på grensa i terrenget. Det er framleis skyldskifte/ jordskifte og merka i marka som gjeld.

Denne saka:

Det har tidlegare vore levert inn krav om retting av denne eigedommen i 2013. Den saka vart «lagt på vent» då ein fann at lengda på vegparsellen ikkje var lang nok til å rekkja fram til hovudvegen og det synes difor uklart kvar denne vegen eigentleg skulle gå. På kravet som er kome inn no er teikna inn det som er omtala som «vassvegen».

Eigedommen 43/32 vart oppretta ved skylddeling i 1950 og ligg i kartet med usikre grenser. I skyldskiftet står også at « med parsellen høyrer til veg, som går frå parsellen til vassvegen. Lengda er 140 mtr. og breidda er 2 mtr.»

Ein tolkar dette til å bety at veggrunnen også skal vere lagt til 43/32.

På vedlagte kart / samkopi med flyfoto er framlegg til retta tomtegrenser lagt inn på grunnlag av flyfoto. Grensene rundt eigedommen 43/32 er endra litt etter måla frå skyldskiftet og veggen er lagt inn i 2 meter breidde i ei lengd på 140 m, frå tomtegrensa til Vassvegen.

Dersom de ikkje er samde i at denne rettinga vert utført i samsvar med vedlagte kartvedlegg, bed ein om at de kjem med skriftleg tilbakemelding innan 3 veker frå de mottek dette brevet.

Dersom det ikkje kjem inn motførestillingar til framlegget, vert matrikkelgrensa endra i samsvar med dette. Underretting om retting av grenser vert sendt til dei det gjeld etter at rettinga er utført.

Med helsing

Anny Bastesen
sektorsjef teknisk

Anngunn Marie Gullbrå
fagansvarleg gis/geodata

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Framlegg til retting m ortofoto2013
Kartvedlegg krav om feilretting
Skyldskifte 43_32

Mottakere:

Vidar Aasebø
Nils Gunnar Eikeland

Bråtet 154 5154
Rosslandsvegen 5917
1368

BØNES
ROSSLAND