

Vedlegg nr.
A-1

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom / byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	10	266					Meland
	Adresse Håstølen				Postnr. 5918	Poststed Frekhaug	

Førhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Førhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK		
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark) <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl <input type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr. B -

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan					
	Navn på plan Reguleringsplan for delar av Holme - Holmeknappen					
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv område for bolig					
Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan *						
		%BYA	BYA	%BRA / %TU	BRA	U-grad
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan		20 %	m ²	%	m ²	
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom **	854,5 m ²		m ²		m ²
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- 0 m ²		- m ²		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn. regler					+ m ²
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b+d)	= 854,5 m ²		= m ²		= m ²
	Arealbenevnelse		m ² BYA	BYA	BRA	BRA
Grad av utnyttning	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a og e.)	170,9 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal som skal rives	- 0 m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²
	i. Areal ny bebyggelse	+ 133,4 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+ 36 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	
	k. Areal byggesak	= 169,4 m ²	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.) ***	19,8 %	m ²	%	m ²	
Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		- m ²		- m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng		- m ²		- m ²	
	m. Areal i matrikkelen = K-lj		= m ²		= m ²	= m ²
	Antall etasjer 1,5	Antall bruksenheter bolig 1	Boliger 127,4 m ²		Boliger m ²	Boliger m ²
	Antall bruksenheter annet 36		Annet 42 m ²		Annet m ²	Annet m ²
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D -