
Fra: Lena Melanie Steinhoff <steinhoff.lm@gmail.com>
Sendt: 30. mars 2014 17:28
Til: Postmottak Meland
Emne: Gnr 23, bnr 34 - sak 13/1819 m.m.

Hei.

Vi har overtatt denne eiendommen og har en del ubesvarte spørsmål. Selger fortalte at han hadde søkt om å få endre byggegrensene, men i arkivet deres fant jeg at saken er avsluttet uten noe godkjenning eller avslag. Jeg går utifra at Warhuus ikke fikk levert nabovarslene som dere etterlyste og ar vi dermed må søke på nytt? Er naboene som skal ha varsel 23/529, 23/156 og 23/106?

Megleren vår, Joar Teigland, fra Eiendomsmegler Vest sendte 3.januar en mail med spørsmål om gangveien gjennom eiendommen vår, om lavenergikravene og om universell utforming. Jeg har ikke sett at denne mailen er blitt besvart (og har heller ikke fått beskjed fra megler). Når det gjelder universell utforming er det i følge direktoratet for byggkvalitet bare krav om universell utforming for offentlige bygg og arbeidsbygninger, men ikke for private boliger. Derimot kan det i noen boliger være krav om tilgjengelig boenhet i hus hvor hovedfunksjonene ligger på inngangsplanet. Er det tilgjengelig boenhet dere mener i reguleringsplanene eller universell utforming? Disse har nemlig ulike strenge krav.

Angående gangveien fant jeg dette utsnittet fra sakspapirene om deling av tomt gnr 23, bnr 29, Saknr. 300/13: "Den austre tomte har tilkomst frå offentleg køyreveg V1 via offentleg gangveg G1, jf reguleringsføresegnene § 3.2.1. Gangvegen skal byggjast av JM Norge AS, jf punkt 2 i utbyggingsavtalen mellom Meland kommune og JM Norge as godkjent av kommunestyret i møte 04.05.2011."

Her står det vel svart på hvitt at det er JM som skal bygge ut denne veien og dermed ikke vi. Forøvrig kunne vi tenkt oss at denne veien ble droppet helt dersom mulig. Vi mener det finnes nok turmuligheter ved å bruke gangvei Fg3 og den offentlige hovedveien med fortau til byggefeltet. Naboene i Jonsokgrenda har også gitt uttrykk for at de ikke ønske denne veien.

Dersom veien likevel kommer, hvordan påvirker det vår utnyttelse av tomten? Tomten er på 1612 kvm og kan bebygges med 17%. Hvis veien er 190 kvm, må vi da regne $1612 - 190 = 1422$ og så regne ut 17% av 1422?

På forhånd takk for svar.

Med vennlig hilsen
Lena Melanie Steinhoff og Eivind Namdal