

Dato: 24.09.2015  
Saks nr. 148418Meland Kommune  
Postboks 79

5906 FREKHAUG

## Forhåndsvarsel Rapport fra kontroll utført den 21.09.2015.

Vedlagt følger rapport fra kontroll av ditt elektriske anlegg.

Rapporten beskriver de feil og mangler som ble funnet. Kontrollrapporten angir også hvilke forskriftsmessige krav som dermed ikke er oppfylt. Arbeid i fast installasjon skal utføres av registrert elektroinstallatør.

Med bakgrunn i de feil og mangler som ble avdekket under kontrollen, forhåndsvarsles du om at Det lokale elektrisitetstilsyn (DLE) vurderer å treffe vedtak med plikt til å rette de feil og mangler som fremgår av vedlagte tilsynsrapport av 21.09.2015. Ved et eventuelt vedtak, vil det samtidig bli satt en frist for når retting skal være utført.

**Rettes de påviste feil og mangler innen 23.12.2015, vil saken bli avsluttet og vedtak vil ikke bli fattet.**

Bekreftelse med tilfredsstillende dokumentasjon sendes til [elsikkerhet@bkk.no](mailto:elsikkerhet@bkk.no) eller postadresse BKK Elsikkerhet AS, postboks 7050, 5020 Bergen. Bekreftelse kan også oversendes fra utførende elektroinstallatør.

Du har rett til å uttale deg i sakens anledning, jf. forvaltningsloven § 16. Frist for å komme med eventuelle kommentarer, er 23.12.2015.

Dersom du unnlater å benytte deg av retten til å uttale deg, vil DLE legge til grunn de opplysninger som står i kontrollrapporten i den videre saksbehandlingen.

Du har rett til å gjøre deg kjent med sakens dokumenter, jf. Forvaltningsloven §§ 18 – 19.

Kontrollen ble utført i henhold til lov om tilsyn med elektriske anlegg og elektrisk utstyr § 3 og forskrift om elektriske lavspenningsanlegg § 7.

Du kan ta kontakt med BKK Elsikkerhet AS, på telefon 55 12 95 00 eller på epost [elsikkerhet@bkk.no](mailto:elsikkerhet@bkk.no) vedrørende saken.

Med hilsen  
BKK Elsikkerhet ASKnut Løtvedt  
Saksbehandler

Vedlegg: Kontrollrapport.

**Postadresse:**  
BKK Elsikkerhet AS  
Postboks 7050  
5020 BERGEN**Besøksadresse:**  
Kokstadvegen 37  
BERGEN**Telefon:** 55 12 95 00  
**Telefax:** 55 12 70 01  
**E-post:** [elsikkerhet@bkk.no](mailto:elsikkerhet@bkk.no)  
**Web:** [www.bkk.no](http://www.bkk.no)**Org.nr:** 994 302 299

Meland Kommune Postboks 79  5906 FREKHAUG
--

Målepunktid. 28807248	Målernr. 00220194	Sakstype Teknisk kontroll
--------------------------	----------------------	------------------------------

Bruker/Anleggsadresse/Beskrivelse Meland Kommune Nordgardshaugen 3A 5918 FREKHAUG Fellesab. Nordgardshaugen 3 a-c
---

#### RAPPORT

Rapporten beskriver de feil og mangler som ble funnet ved kontroll. Kontrollen er utført i samsvar med Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskaps krav til offentlig kontroll. Det kan ikke utelukkes at anlegget har flere feil/mangler enn det som fremgår av kontrollrapporten.

**Melding om rettingsarbeidet slik det er utført punkt for punkt i henhold til rapporten, påføres rapporten og sendes i retur med underskrift fra utførende elektroentreprenør.**

#### Rapport

Det ble ved kontroll den 21.09.2015 funnet følgende feil/mangler:

#### OMSORGSBOLIGER NORDGARDSHAUGEN 3

*Kontroll av elektrisk anlegg på Nordgardshaugen omsorgsboliger 3 i forbindelse med revisjon av Meland Kommune sitt internkontrollsystem for drift og vedlikehold av elektrisk anlegg med utstyr.*

*Kontrollen er utført som visuell stikkprøvekontroll i deler av bygningsmassen.*

*Øyvind Buen og Olav Skår var med som representant fra kommunen.*

*Det er skrevet egen rapport i forbindelse med revisjon av kommunenes internkontrollsystem, sak 146941.*

- |   |                          |  |
|---|--------------------------|--|
| 1 | Leilighet<br>3A          | Utstyr/anleggsdel hadde varmgang. Jf. fel § 22<br><br>Strømadapter til trykghetsalarm hadde varmgang.                |
| 2 | Leilighet<br>3B          | Det ble ved stikkprøvekontroll ikke funnet noen feil eller mangler   |
| 3 | Leilighet<br>3C          | Varmeovnen var plassert for nær brennbare bygningsdeler. Jf. fel § 22<br><br>Sofa var plassert helt inntil varmeovn. |
| 4 | Leilighet<br>fellesareal | Det ble ved stikkprøvekontroll ikke funnet noen feil eller mangler   |

RETTELSE ER UTFØRT AV:	Isolasjonsmotstand ved tilsyn:  M Ω	Isolasjonsmotstand etter utbedring:  ..... M Ω	<b>Frist:</b>  <b>se vedlagt brev</b>	
Dato ..... Underskrift montør .....	Kontroll utført av: Knut Løtvedt  24.09.2015 Dato			<b>Knut Løtvedt</b> Mob: 932 50 955 knut.lotvedt@bkk.no Underskrift
Dato ..... Stempel og underskrift registrert faglig ansvarlig .....	Dato ..... Underskrift			