



Anne Marie Grimsrud

Referanser:

Dykkar:

Vår: 15/2637 - 15/18450

Saksbehandlar:

Bjarte Buanes

bjarte.buanes@meland.kommune.no

08.10.2015

Svar på forespørsel tilknyttet planlagt byggetiltak på gbnr 10/182 i Meland kommune

Det vises til din e-post til Meland kommune av 1. dm.

I nevnte e-post stilles spørsmål om hhv. status for planlagt utbygging av kommunalt avløpsanlegg i det aktuelle området på Hjertås, tidligere gitte rammeløyver for oppføring av boliger og atelier med tilhørende opparbeiding av uteareal på gbnr. 10/182 og eventuelt tinglyste servitutter av betydning for nevnte byggetiltak.

Meland kommunes økonomiplan for investeringer i budjettåret 2016 flg. omfatter utbygging av kommunalt avløpsanlegg i det aktuelle området, med planlagt oppstart ila. 2016 og sluttstillelse ila. påfølgende år.

Etter en foreløpig vurdering legger kommuneadministrasjonen til grunn at rammeløyvet som ble gitt i 2008 – og forlenget i 2011 – ikke lenger er gyldig, ettersom enhver tillatelse til tiltak – herunder også dispensasjoner – faller bort dersom tiltaket ikke er satt i gang innen tre år etter at tillatelsen ble gitt, jf. hhv. Plan- og bygningsloven (pbl.) av 1085 § 96 og pbl. (2008) § 21-9. I foreliggende sak er denne fristen oversittet både i forhold til vedtak om dispensasjon fra 2008, det opprinnelige rammeløyvet i 2008 og den etterfølgende forlengelsen av rammeløyvet i 2011.

Kommunen har ikkje hjemmel til å forlenge nevnte frist, jf. pbl. (2008) § 21-9 første ledd:

«Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.» [Adm. understr.]

Pbl. (2008) § 21-9 er for øvrig en videreføring av bestemmelsene i pbl. (1985) § 96, men med enkelte presiseringer mht. virkeområde og adgang til fristforlengelser.

Postadresse

postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

Det planlagte tiltaket på gbnr. 10/182 er på denne bakgrunn avhengig av ny søknad, jf. pbl. (2008) kap. 20. For eventuell søknad om dispensasjon vises det i tillegg til pbl. (2008) kap. 19.

Når det gjelder eventuelt tinglyste servitutter må du kontakte Statens kartverk, da Meland kommune ikke har oversikt over hvilke heftelser eller rettigheter som er tinglyst på de enkelte eiendommene i kommunen.

Ta gjerne kontakt om du har spørsmål til ovenstående.

Med venleg helsing

Bjarte Buanes
byggjesakskonsulent/juridisk rådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakere:

Anne Marie Grimsrud