

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

## Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	1	169	Flatøyvegen 16, 5918 FREKHAUG

## Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål	Riving av hele bygg	X Bolig	112 bolig

## Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Steinar Hansen	Frydenbølien 24, 5056 BERGEN	90561206	hansen20@online.no

## Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
HELLVIK HUS SOTRA AS	974395959	Postboks 101, 5346 ÅGOTNES	Aina Lund	56314060

  

Mobiltelefon	e-postadresse
93093345	aina@hellvikhussotra.no

## Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

## Følgerevurdering

Riving av eksisterende bolig, og oppføring av ny enebolig med sokkelleiligheter

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Flatøy Vest

Reguleringsformål
Boligområde

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnytting iht. gjeldende plan
Annet	-

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1274,80 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
+ Ev. areal som legges til iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1274,80 m <sup>2</sup>

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	0,00 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	70,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	70,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	170,70 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	72,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	242,70 m <sup>2</sup>

## Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	19,00
-----------------------------	-------

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	70,00	90,00	0,00	90,00	1	0	1
Ny bebyggelse	170,70	350,10	0,00	350,10	3	0	3
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	1	0	1
Sum	240,70	440,10	0,00	440,10	3	0	3

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 3

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

### Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal installeres vannklosett.

Det foreligger utslippstillatelse.

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

## Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen  
Det planlegges IKKE en slik innretning

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Gjenpart av nabovarsel datert 10.09.15	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Fasadetegninger	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	Plantegninger	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	Snitt	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	Profil	Ettersendes per post
Situasjonskart	F	Situasjonskart	Ettersendes per post
Situasjonskart	F	VA-kart. Tiltaket skal tilkobles eksisterende ledninger, men skal utvides til 3 boenheter. Tiltakshaver søker om septiktank og tilkobling til offentlig vann parallelt med byggesøknad. Eksisterende bolig har privat ledning med utslipp til sjø.	Ettersendes per post
Organisasjonsplan	G	Organisasjonsplan	Ettersendes per post
Revisjonserklæring	G	Revisjonserklæring	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	Søknad om ansvarsrett fra Hellvik Hus Sotra AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	Søknad om ansvarsrett fra Stein-Olav Sagstad	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	Søknad om ansvarsrett fra Betongentreprenør T. Dale AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	Søknad om ansvarsrett fra Medaas Oppmåling	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	Søknad om ansvarsrett fra Byggmester Skare AS	Ettersendes per post

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknad om ansvarsrett	G	Søknad om ansvarsrett fra Gjøen VVS AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	Søknad om ansvarsrett fra Steinar Hansen som selvbygger	Ettersendes per post
Annet	Q	Gjennomføringsplan	Ettersendes per post
Annet	Q	Boligspesifikasjoner	Ettersendes per post
Annet	Q	Veirett til privat vei	Ettersendes per post
Annet	Q	Bilder av eksisterende bolig som skal rives	Ettersendes per post
Annet	Q	Underskrifter byggekontrakt. Fungerende underskrift fra tiltakshaver på byggesøknad	Ettersendes per post

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

### Ansvarlig søker

Dato 12.10.15

Signatur Aina Lund

Gjentas med blokkbokstaver

AINA LUND

### Tiltakshaver

Dato \_\_\_\_\_

Signatur Se vedlegg

Gjentas med blokkbokstaver