

FORSLAGSTILLER SI PLANSKILDING AV
28.09.15

Detaljreguleringsplan for
DANIELSEN SKULE, FREKHAUG
GNR 23 / BNR 1 M.FL

MELAND KOMMUNE

Planid.: 1256 2011 0005



INNHALD

| | |
|----------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. Samandrag | 4 |
| 2. Nøkkelopplysningar | 4 |
| 3. Bakgrunn for planarbeidet | 4 |
| 3.1. Intensjonen med planforslaget | 5 |
| 4. Planprosessen | 5 |
| 4.1. Varsling | 5 |
| 4.2. Merknader i samband med varsling | 6 |
| 4.3. Justering av planområdet | 6 |
| 5. Skildring av planområdet | 6 |
| 5.1. Lokalisering | 6 |
| 5.2. Avgrensing | 6 |
| 5.3. Eksisterende bruk av området og omliggende areal | 7 |
| 5.4. Topografi/landskapstrekk | 8 |
| 5.5. Soltilhøve og klima | 8 |
| 5.6. Naturmangfald | 8 |
| 5.7. Grunntilhøve og geologi | 9 |
| 5.8. Friluftsliv | 9 |
| 5.9. Barn og unge | 9 |
| 5.10. Landbruk | 9 |
| 5.11. Kulturminne | 10 |
| 5.12. Veg og trafikktilhøve | 11 |
| 5.13. Støy | 11 |
| 5.14. Offentleg kommunikasjon/ kollektivdekning | 11 |
| 5.15. Vatn og avlaup | 11 |
| 5.16. Anna offentleg servicetilbod | 11 |
| 5.17. Risiko | 11 |
| 5.18. Privatrettslege bindingar | 11 |
| 6. Gjeldande planstatus | 12 |
| 6.1. Kommuneplan/kommunedelplan | 12 |
| 6.2. Reguleringsplanar | 12 |
| 6.3. Rikspolitiske retningslinER | 13 |
| 6.4. Særleg aktuelle kommunale planar | 14 |
| 7. Utgreiing i hht. føreskrift om konsekvensutgreiingar | 14 |
| 8. Skildring av planforslaget | 14 |
| 8.1. Innleiing | 14 |
| 8.2. Reguleringsføremål | 14 |
| 8.3. Byggeføremål | 14 |
| 8.4. Reguleringsplankart | 15 |
| 8.5. Busetnad og anlegg | 15 |
| 8.6. Leik/uteopphaldsareal | 15 |
| 8.7. Trafikkareal | 16 |
| 8.8. Parkering | 17 |
| 8.9. Støytiltak | 18 |
| 8.10. universell utforming | 18 |
| 8.11. Avfallshandtering/miljøstasjon | 18 |
| 8.12. Risiko | 18 |
| 9. Konsekvensar av planforslaget | 18 |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 9.1. Overordna planar og vedtak | 18 |
| 9.2. Eksisterande reguleringsplanar | 19 |
| 9.3. Estetikk / landskap | 19 |
| 9.4. universell utforming | 19 |
| 9.5. Konsekvensar for naboer | 19 |
| 9.6. Trafikk- og parkeringstilhøve | 19 |
| 9.7. Kulturminne..... | 19 |
| 9.8. Landbruk | 20 |
| 9.9. Friluftaktivitet, naturområde, born og unge sine interesser i nærmiljøet | 20 |
| 9.10. Klima..... | 21 |
| 9.11. Privat og offentleg servicetilbod | 21 |
| 9.12. Konsekvensar for næringsinteresser..... | 21 |
| 9.13. Juridiske/økonomiske konsekvensar for kommunen..... | 21 |
| 9.14. Ros-analyse | 21 |
| 10. Merknadar..... | 23 |
| 10.1. Merknadar ved oppstart..... | 23 |
| 11. Forslagsstiller sin avsluttande kommentar..... | 24 |

FIGURLISTE

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <i>Figur 1. Bedehuset, med nytt tilbygg, har fungert som midlertidig skule frå hausten 2012 (ill: Nævdal bygg).</i> | <i>5</i> |
| <i>Figur 2. Annonse frå Nordhordland 18.06.2011.....</i> | <i>5</i> |
| <i>Figur 3. Oversiktskart Meland kommune.</i> | <i>6</i> |
| <i>Figur 4. Planen si avgrensing.....</i> | <i>7</i> |
| <i>Figur 5. Planområdet frå aust (over), samt sør.</i> | <i>7</i> |
| <i>Figur 6. Bilete av Frekhaug stål og einebustadar ved Mjåtveitvegen.</i> | <i>8</i> |
| <i>Figur 7. Illustrasjon av landskapet i og rundt Frekhaug (Norge i 3d).</i> | <i>8</i> |
| <i>Figur 8. Planlagd skule i høve til friområde.</i> | <i>9</i> |
| <i>Figur 9. Leiketun barnehage.....</i> | <i>9</i> |
| <i>Figur 10. Beite aust i planområdet.</i> | <i>10</i> |
| <i>Figur 11. AR5 kartlegging av markslag (Skog og landskap).</i> | <i>10</i> |
| <i>Figur 12. Freda hovudhus på garden Frekhaug.</i> | <i>11</i> |
| <i>Figur 13. Kommuneplanen sin arealdel 2005-2017.....</i> | <i>12</i> |
| <i>Figur 14. Vedteken reguleringsplan Frekhaug Senter Vest.</i> | <i>13</i> |
| <i>Figur 15. Plankart.</i> | <i>15</i> |
| <i>Figur 16. Trafikkareal – illustrasjon av køyreretningar (tidlegare versjon av plankartet ligg til grunn for illustrasjonen).</i> | <i>17</i> |
| <i>Figur 17. Uteopphaldsareal for barnehage, naturleg avgrensa av eksisterande gjerde.</i> | <i>20</i> |

1. SAMANDRAG

Planforslaget legg rammene for utbygging av ny, privat ungdomskule på Frekhaug. Ein legg opp til ein skule med potensial for gode uteareal og med tilgjengelegheit til friområde langs sjø. Skulen skal på sikt kunne ha plass til ni klassar, altså om lag 270 elevar. Ein ser føre seg eit nytt skulebygg på rundt 3000 m² bruksareal over to etasjar. Planen opnar opp for ei utnytting på opp mot 4000m². Dette er gjort for å sikre fleksibilitet rundt detaljplanlegging av bygget. Det skal lysast ut arkitekttevling for dette arbeidet.

Side | 4

Løysing av trafikkale utfordringar har vore sentralt i planprosessen. Undervegs i prosessen frå planoppstart i 2011 fram til i dag har nokre tilhøve vorte avklara og dette er tatt omsyn til i oppdatert planskildring. Det er lagt opp til ei utbetring av det lokale vegsystemet der dei mjuke trafikantane er tatt omsyn til. Det skal vere mogleg å gå og sykle trykt til skulen. Det er gjennomgåande regulert fortau langs veg og knytt rekkjefølgjekrav til desse. Dette for å sikre mjuke trafikantar i og rundt skuleområdet.

I planen har ein òg nytta høvet til å sikre eksisterande barnehage ei utviding av sitt uteareal. Dette arealet har stort potensial som leikeområde då det delvis er nokså flatt, men òg inneheld ein haug med skog som innbyr til andre former for leik enn det eit tradisjonelt leikeområde gjer.

Planarbeidet har av ulike årsaker lagt stille ei tid etter offentleg ettersyn. No ynskjer ein å fullføre reguleringsarbeidet og få vedtatt ein fullført reguleringsplan for ny privat ungdomsskule på Frekhaug.

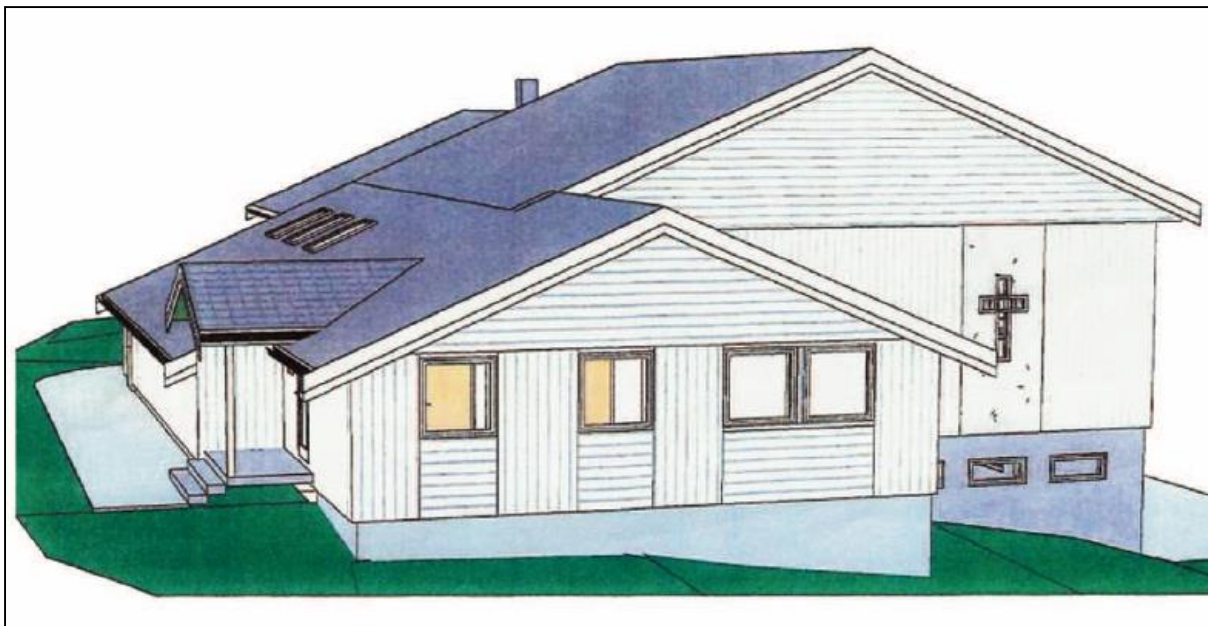
2. NØKKELOPPLYSNINGAR

| | |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gardsnamn (adresse) | Mjåtveitvegen 2, Frekhaug |
| Gardsnr./bruksnr. | 23/1,337,296,505,142,519 |
| Gjeldande planstatus (regulerings-/kommune(del)pl.) | Kommuneplan: Offentleg, allmennyttig, bustad, LNF. Reguleringsplan: Offentleg, allmennyttig, bustad, jordbruk. |
| Forslagstillar | Nordhordland Indremisjon |
| Grunneigar (sentrale) | 23/1,142,296,1: Nordhordland Indremisjon 23/519: Nordhordland Folkehøgskole 23/337: Anne Lise og Kåre Geitanger |
| Plankonsulent | Ard arealplan as |
| Ny plans hovudføre mål | Utdanning |
| Planområdets størrelse i daa | Om lag 30 daa |
| Tal på nye bustader/nytt næringsareal (BRA) | Planlagd ny BRA: 3000m ² . Planen opnar opp for maksimal ny BRA på 4000m ² . |
| Aktuelle problemstillingar (støy, byggehøgde o.l.) | Støy, trafikk |
| Føreligg det varsel om motsegn (j/n) | N |
| Konsekvensutgreiingspliktig (j/n) | N |
| Kunngjering oppstart, dato | 18.06.2011 i Nordhordland |
| Fullstendig planforslag mottatt, dato | |
| Informasjonsmøte haldt (j/n) | N |

3. BAKGRUNN FOR PLANARBEIDET

Frekhaug Indremisjon eig bedehuset, og dei eig og driv Leiketun barnehage. Frå og med hausten 2012 starta Danielsen ungdomsskule opp. Skulen heldt i første omgang til i bedehuset, i tillegg til i modulbygg på plassen utanfor bedehuset.

Med godkjent planforslag vil ein med tida ha høve til å leggje til rette for nye bygg for ungdomsskulen. På sikt skal den nye skulen ha kapasitet til å kunne ta i mot om lag 270 elevar (ni klassar).



Figur 1. Bedehuset, med nytt tilbygg, har fungert som midlertidig skule frå hausten 2012 (ill: Nævdal bygg).

3.1. INTENSJONEN MED PLANFORSLAGET

Med planforslaget ynskjer ein å leggje til rette for oppføring av ny ungdomsskule. Samstundes vil ein opne for at eksisterande barnehage får moglegheit til å opparbeida attraktive og varierende uteoppholdsareal i nær avstand til barnehagen.

4. PLANPROSESSEN

4.1. VARSLING

Oppstart av planarbeid vart varsla til naboar og offentlege mynde i brev av 10.06.2011. Planarbeidet vart vidare varsla i avisa Nordhordland 18.06.2011. Frist for å kome med fråsegn/merknadar vart sett til 5.08.11.

| OPPSTART AV PLANARBEID |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>I MEDHALD AV LOV OM PLANLEGGING OG BYGGESAKS-BEHANDLING (PBL) § 12-8 (OPPSTART AV REGULERINGS-PLANARBEID) BLIR DET VARSLA AT DET SKAL SETJAST I GONG DETALJREGULERING FOR GNR. 23, BNR. 1 M.FL. DANIELSEN SKULE, FREKHAUG, MELAND KOMMUNE</p> |
| |
| <p>Nordhordland Indremisjon er tiltakshavar. Plan Vest Bergen As er konsulent for reguleringsplanarbeidet. Planområdet er avgrensa som synt på kartutsnittet, er på om lag 28 daa og ligg på Frekhaug. Formålet med å utarbeide ny reguleringsplan med tilhørande føresegner er å leggje til rette for skule og tilhørande infrastruktur. Arbeidet tek utgangspunkt i gjeldande reguleringsplan for området. Naboar og grunneigarar vart varsla direkte. Les meir på www.planvest.no. Merknadar som kan ha verknad for planarbeidet kan sendast elektronisk til postbergen@planvestbergen.no eller til Plan Vest Bergen As, Domkirkegaten 3, 5017 Bergen innan 05.08.11. Alle mottekne dokument vert sendt kommunen saman med planframlegget. Meir informasjon kan du få ved å kontakte Plan Vest Bergen As på tlf 55 31 95 00.</p> |
| |

Figur 2. Annonse frå Nordhordland 18.06.2011

4.2. MERKNADER I SAMBAND MED VARSLING

Det kom inn seks merknadar til oppstart av planarbeid. Desse er attgjeve og kommentert under kapittel 10.

4.3. JUSTERING AV PLANOMRÅDET

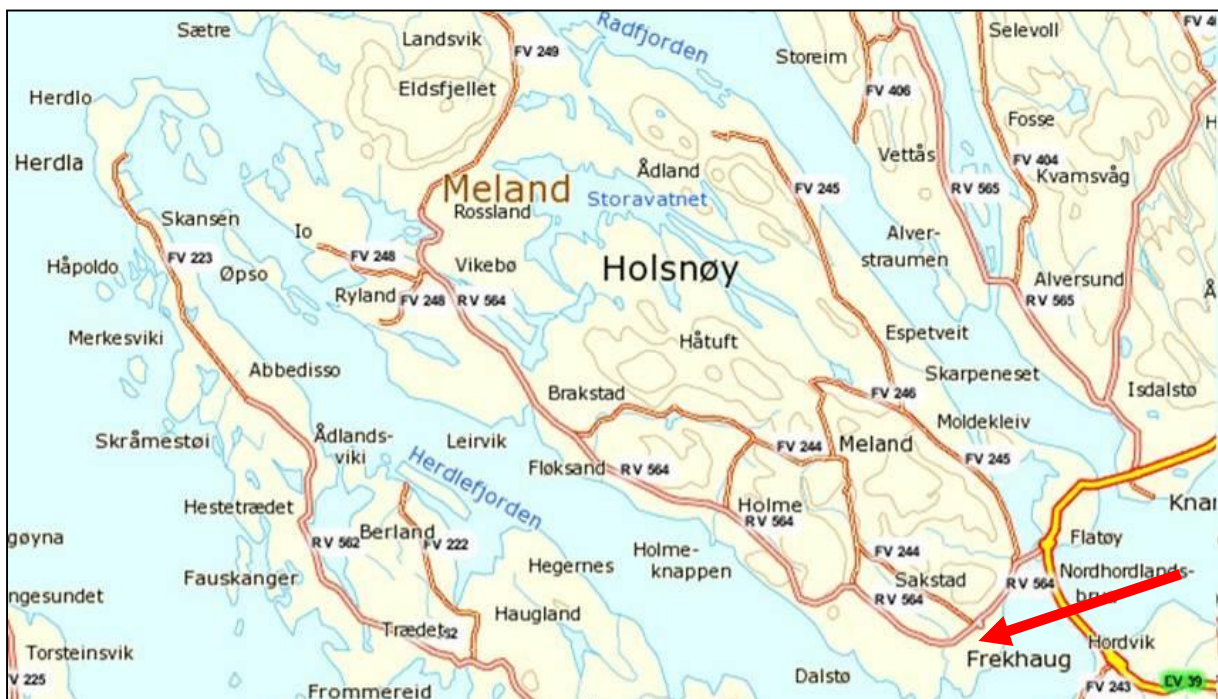
Gjennom planarbeidet, og i samråd med Meland kommune, har ein justert planen si avgrensing i nord. Dette er gjort for å sikra ei heilskapleg parkeringsløyising i området. Justeringa av planområdet fører ikkje til at planen omfattar nye grunneigarar eller får nye naboar. Utvidinga skjer på areal som tiltakshavar disponerar. Med bakgrunn i dette er det ikkje sendt ut nye nabovarsel. Med utvidinga ynskjer ein også å få med krysset ned til badevika.

Side | 6

5. SKILDRING AV PLANOMRÅDET

5.1. LOKALISERING

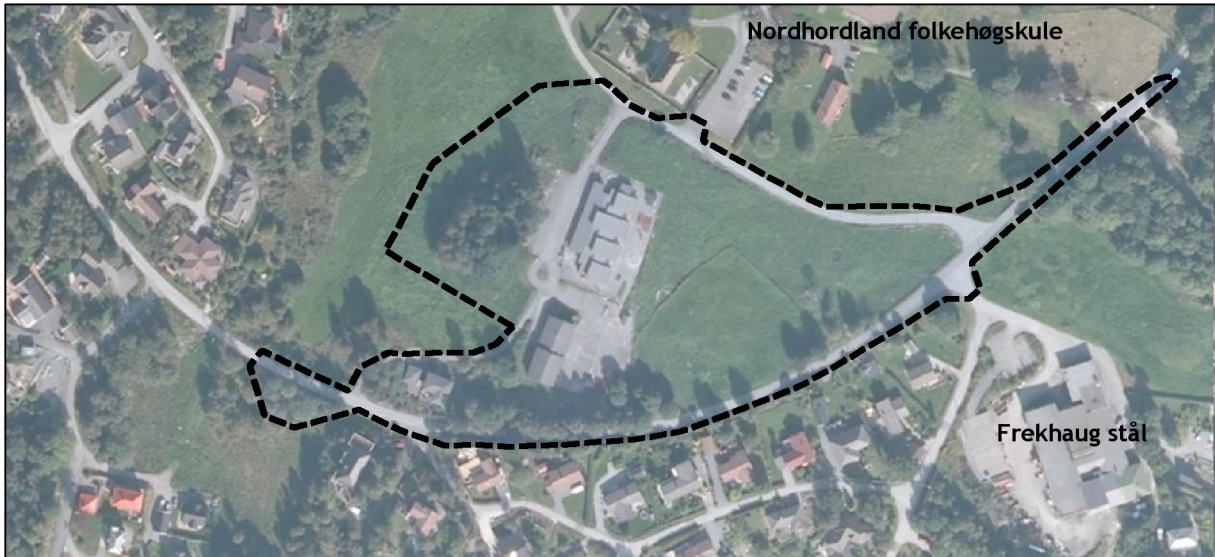
Planområdet ligg like sør for Frekhaug som er kommunesenteret i Meland kommune.



Figur 3. Oversiktskart Meland kommune.

5.2. AVGRENSING

Planområdet er avgrensa av Mjåtveitvegen i sør og aust, Nordhordland folkehøgskule i nord og landbruksområde i vest. Planområdet er i sin heilskap 29,385 daa. Sør for Mjåtveitvegen ligg bustadar og Frekhaug Stål. Mjåtveitvegen er teke med langs planområdet for å sikre regulering av forsvarlege og trafikksikre løyisingar i tilknytning til skule.



Figur 4. Planen si avgrensing.

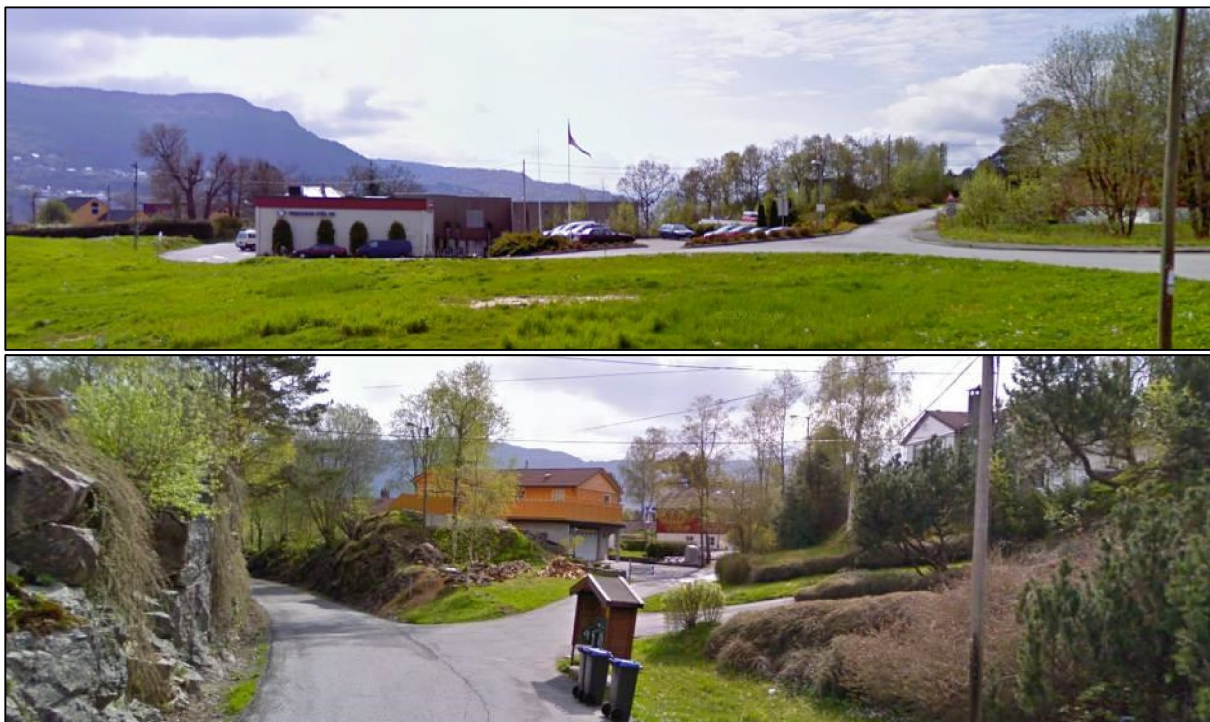
5.3. EKSISTERANDE BRUK AV OMRÅDET OG OMLIGGANDE AREAL

Sjølve planområdet består i dag av landbruksareal, barnehage, bedehus og ein einebustad. Barnehagen er av nyare dato, medan bedehus og bustadhuset er noko eldre.



Figur 5. Planområdet frå aust (over), samt sør.

Rundt planområdet ligg det innslag av dyrka mark. Frekhaug stål har sitt produksjonsbygg om lag 80 meter frå det planlagde utbyggingsområdet. Bedrifta har konsesjon for døgkontinuerleg drift og produserer noko støy og mindre røykutslepp. Det er òg noko tungtrafikk til og frå næringsområdet. Vest for planområdet ligg det fleire einebustadar.



Figur 6. Bilete av Frekhaug stål og einebustadar ved Mjåtveitvegen.

5.4. TOPOGRAFI/LANDSKAPSTREKK

Landskapet i området er småkupert og elles dominert av skiljet mellom sjø og land. Arealet som ein ynskjer å bygge ut er lite eksponert i topografien. Det nære landskapet er dominert av bygde strukturar og eldre landbruksteigar.



Figur 7. Illustrasjon av landskapet i og rundt Frekhaug (Norge i 3d).

5.5. SOLTILHØVE OG KLIMA

Området ligg sørvendt og har gode soltilhøve på storparten av tomta. Området ligg i hovudsak skjerma for vind frå nord og aust.

5.6. NATURMANGFALD

Det er ikkje registrert særskilte naturtilhøve i planområdet. Arealen består i all hovudsak av dyrka mark/eng og bygde strukturar. Ut over dette er det ein mindre kolle der det står blandingsskog.

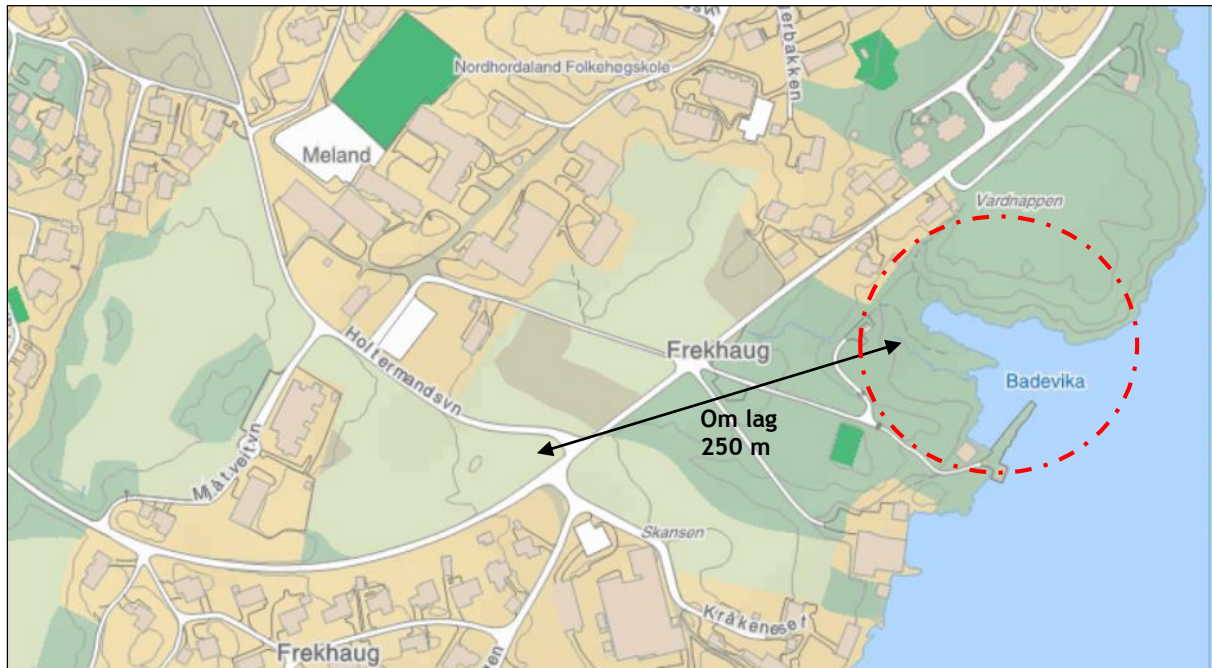
5.7. GRUNNTILHØVE OG GEOLOGI

Byggegrunnen består av granittisk gneis, stadvis med mesoperthitt, amfibolrik gneis og amfibolitt. Over ligg det forvitringmateriale med jorddekke.¹Det er ingen spesielle geologiske ressursar i planområdet.

5.8. FRILUFTSLIV

Planområdet har ikkje kjente friluftsiinteresser. Aust for planområdet ligg Varnappen og Badevika, som er friområde ved sjø.

Side | 9



Figur 8. Planlagd skule i høve til friområde.

5.9. BARN OG UNGE

Leiketun barnehage ligg i dag i planområdet. Barnehagen vart tidlegare drevet i bedehuset, før det vart bygd ny barnehage på tilgrensande areal. Barnehagen har fire avdelingar og vart opna i 2005.



Figur 9. Leiketun barnehage

5.10. LANDBRUK

Store deler av planområdet er klassifisert som landbruksareal. På arealet som i eksisterande reguleringsplan er avsett til offentleg føremål er 9 daa klassifisert som fulldyrka, 2 daa overflatedyrka og 0,3 daa innmarksbeite. Marka er vidare vurdert til å vere jorddekt, det vil seie at meir enn 50% av arealet har større jorddybde enn 30

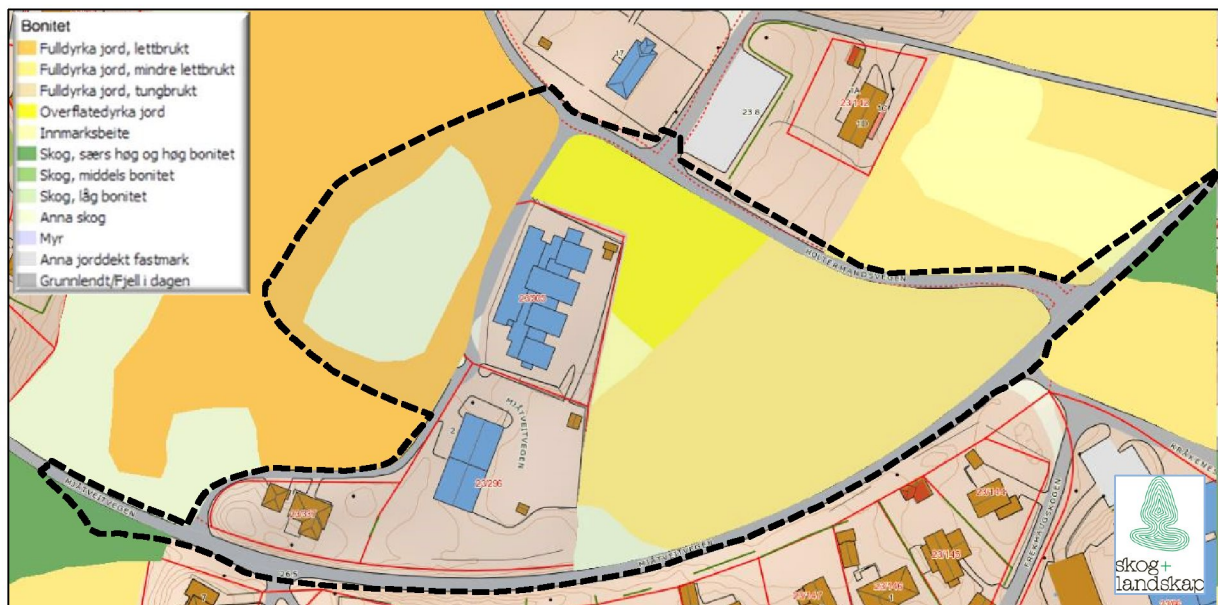
¹ NGU.no

cm. Deler av det dyrka arealet har vore nytta til grovfôrproduksjon i lengre tid. Deler av arealet er òg inngjerda og nytta til beite.



Figur 10. Beite aust i planområdet.

Arealet som i eksisterande reguleringsplan er avsett til jordbruk består av om lag 2,5 daa skog og 1,5 daa fulldyrka mark. Grunntilhøva på den fulldyrka marka her er klassifisert organiske jordlag, det vil seie at jorda er ei oppdyrka myr med organisk jordlag på meir enn 20 centimeter. Deler av jorda ber preg av å vere noko vassjuk, men området rundt skogholtet har god avrenning. Deler av arealet har vore nytta til beite for hest.



Figur 11. AR5 kartlegging av markslag (Skog og landskap).

5.11. KULTURMINNE

I planområdet er det ikkje registrert kulturminne. Like nord for planområdet er det eit freda bygg med følgjande skildring:

«Garden Frekhaug ligg på søraustsida av Holsnøy i Nordhordland, ut mot Salhusfjorden. Det freda hovudhuset ligg på eit platå eit stykke opp frå fjorden og vendt ut mot den. Det er eit stort toetasjars tømmerhus med valmtak, kvitmåla panel, småruta krysspostvindauge i jamn takt og portal med rokokkodekor i midtaksen på eine langsida, og er truleg bygd på slutten av 1700-talet. Rundt huset er ein rektangulær hage, inngjerda av gråsteinsmurar med mura, overdekte inngangar tekke med svart sementstein i nord og sør. Sør og aust for huset er enno ein del open mark, medan bygningane til Nordhordland folkehøgskule er næraste nabo i nord.»²

² Lokalitet 87114 i kulturminnedatabasen Askeladden.



Figur 12. Freda hovudhus på garden Frekhaug.

5.12. VEG OG TRAFIKKILHØVE

Planområde grenser til dei kommunale vegane Mjåtveitvegen i sør og aust, og Holtermandsvegen i nord. Gjennom planområdet går ein del av Mjåtveitvegen som er privat. Det er ikkje gang/sykkelveg eller fortau langs dei kommunale vegane, som har fartsgrense 40 km/t. Det er tidlegare regulert gang og sykkelveg langs Mjåtveitvegen. Gjennom Statens vegvesen sin database er det registrert ei mindre trafikkulykker nord for krysset mellom Holtermandsveien og Mjåtveitvegen.

I Trafikksikringsplanen for kommunen er Mjåtveitvegen vurdert som ein uttrygg veg for mjuke trafikkantar der ein vurderer fartsreducerande tiltak og opparbeiding av fortau.

Vegane i og nær planområdet er smale med låg standard. Det føreligg ikkje informasjon om trafikkmengda på vegane. Området er teken i bruk til det føremålet ein no regulerer for, og t.d området for personalparkering er i bruk for dette i dag.

5.13. STØY

Noko støy frå Frekhaug Stål kjem inn i planområdet. Dette er ikkje vurdert til å vere skjemmande. Mjåtveitvegen produserer noko støy. Uansett er støy problematisert og tatt inn i planføresegnene for planen.

5.14. OFFENTLEG KOMMUNIKASJON/ KOLLEKTIVDEKNING

Næraste busshaldeplass er Frekhaug senter, som ligg om lag 450 meter frå planområdet.

5.15. VATN OG AVLAUP

Det er offentleg vatn og avlaup i området.

5.16. ANNA OFFENTLEG SERVICETILBOD

Planområdet ligg nær eksisterande barnehagar og skular på Frekhaug.

5.17. RISIKO

Utover trafiksikkerheit er det ikkje openbare risikofaktorar knytt til planområdet.

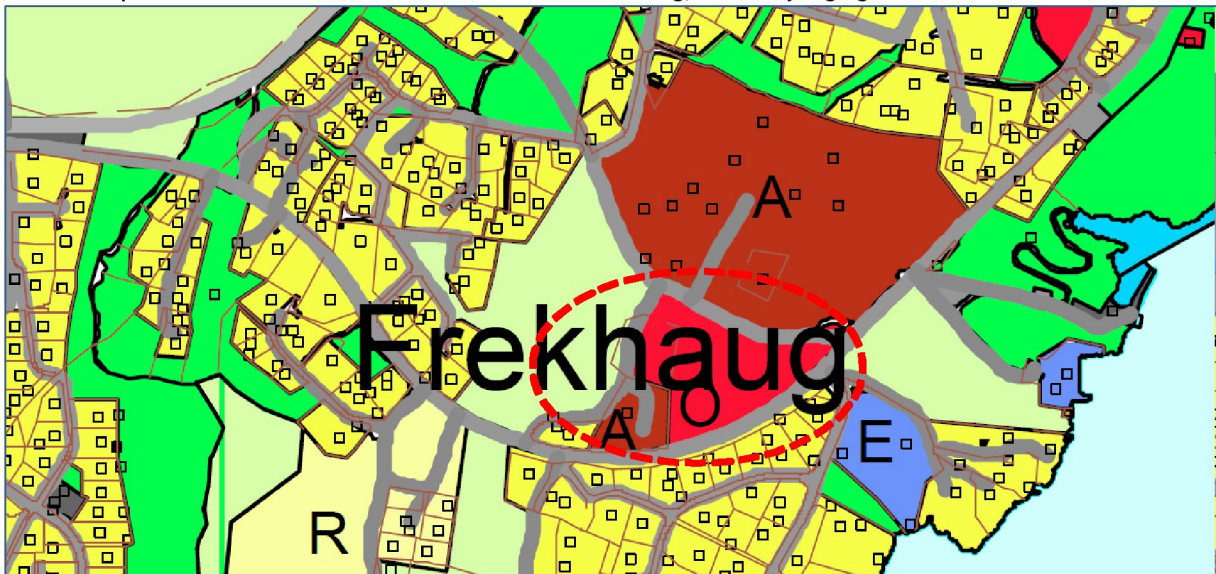
5.18. PRIVATRETTSLEGE BINDINGAR

Ingen kjente.

6. GJELDANDE PLANSTATUS

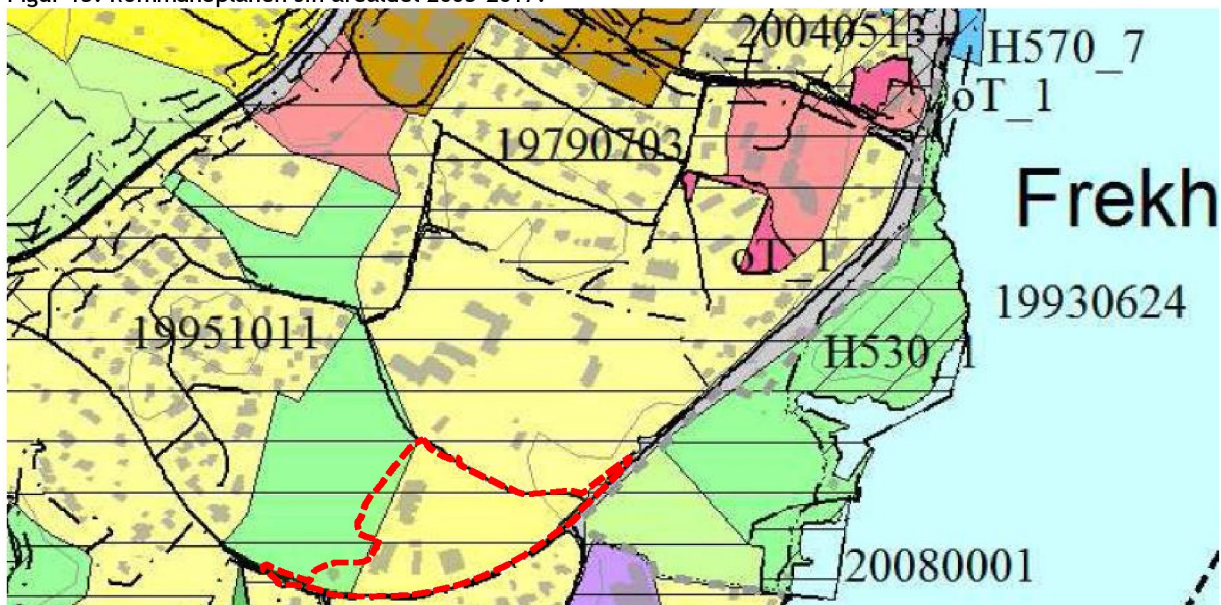
6.1. KOMMUNEPLAN/KOMMUNDEDELPLAN

I kommuneplan frå 2005 - 2017 var området avsett til offentleg, allmennyttig og LNF.



Side | 12

Figur 13. Kommuneplanen sin arealdel 2005-2017.



Figur 14 Kommuneplanen for Meland kommune for tida 2015 - 2027. Planområdet lagt omtrentleg over.

Frå planoppstart til no fram mot andre gongs handsaming er det kome ny kommuneplan i Meland kommune. Ny kommuneplan er noko endra. I ny gjeldande kommuneplan er arealet sett av til bustader og LNF. Då planområdet er omfatta av reguleringsplan for Frekhaug/vest, med planID 1256 1995 1011 er det reguleringsplanen som skal vidareførast i området. Det er ikkje gjort endringar når det gjeld føremålet for vår detaljreguleringsplan.

6.2. REGULERINGSPLANAR

Arealet er omfatta av reguleringsplanen Frekhaug Senter Vest, vedteken i 1998 med planID 1256 1995 1011. Reguleringsplanen har avsett planområdet til jordbruk, allmennyttig- og offentleg føremål. Sjå figur 15.

for personar med nedsett funksjonsevne til alle delar av den daglege reisekjede, frå bustad til arbeidsplass, skule, privat og offentleg service osv. bør vera eit berande prinsipp i planlegginga.

6.4. SÆRLEG AKTUELLE KOMMUNALE PLANAR

- Trafikksikringsplan 2007-2010

Side | 14

7. UTGREIING I HHT. FØRESKRIFT OM KONSEKVENSGREIINGAR

Området er regulert og fell ikkje inn under forskrift om konsekvensutgreiingar, jf. diskusjon på opstartsmøte.

8. SKILDRING AV PLANFORSLAGET

8.1. INNLEIING

Planområdet er under stor endring og ein ynskjer å regulere området slik at det får ei gjeldande arealdisponering i tråd med visjonane og planane for området. Desse endringane kan raskt summerast opp slik:

- Leggje til rette for ny ungdomskule
- Regulere bedehuset ut i frå endringa bruk.
- Leggje til rette for kvalitativt godt areal tilknytt barnehagen (100-metersskog).
- Regulere trafikksikre løysingar knytt til skule, barnehage og dei lokale vegane.
- Setje av areal får å sikre gode areal for hente/bringe-aktivitet både for skule og barnehage.

For eksisterande bustadhus i planområdet, ser ein føre seg å vidareføre arealbruken som ligg i gjeldande reguleringsplan.

8.2. REGULERINGSFØREMÅL

Under følgjer oversikt over alle føremåla i planen.

| Føremål | daa | Totalt areal | |
|----------------------------------------------|-------|---------------|------------|
| Busetnad og anlegg | | | |
| Bustadar-frittliggende-småhus (BF01) | 1,207 | | |
| Barnehage (BH01) | 2,766 | | |
| Kommunaltekniske anlegg (BKT01) | 0,021 | | |
| Undervisning (U01 - 05) | 8,605 | | |
| Forsamlingslokale (FL01) | 3,117 | | |
| Uteoppfallsareal (UA01) | 3,653 | | |
| | | 19,37 | daa |
| Samferdsel og teknisk infrastruktur | | | |
| Køyreveg (KV01-KV010) | 5,792 | | |
| Fortau (FT01-FT11) | 2,503 | | |
| Gangveg/gangareal (G01-02) | 0,377 | | |
| Anna veggrunn / grøntareal (AVG01-AVG11) | 2,504 | | |
| Anna veggrunn / teknisk anlegg (AVT01-AVT02) | 0,081 | | |
| Kollektivhaldeplass (KH01-02) | 0,05 | | |
| Parkeringsplassar (PP01-PP02) | 1,248 | | |
| | | 12,553 | daa |
| Grønt struktur | | | |
| Vegetasjonsskjerm | 0,227 | 0,227 | daa |
| Totalt areal | | 32,150 | daa |
| Omsynssoener | | | |
| Frisiktssoner ved veg (H140) | | | |
| Bestemmelsesområde | #1 | | |

8.3. BYGGEFØREMÅL

| | |
|--------------------|--------------------------------------------|
| Byggeføremål | |
| Reguleringsføremål | Barnehage, undervisning, forsamlingslokale |
| Areal | 15,7 daa |
| Byggehøgde | Maksimal mønehøgde kote + 32,0 |
| BYA | 50 - 60% |

8.4. REGULERINGSPLANKART



Figur 16. Plankart.

8.5. BUSETNAD OG ANLEGG

Den nye ungdomsskule er planlagt i område avsett til undervisning. På sikt vil ein kunne ha moglegheit for opp til ni klassar, det vil seie om lag 270 elevar. For å kunne huse dette ser ein føre seg eit bygg på opp mot 3000m² BRA på to plan. Ein vil i tillegg nytte diverse fasilitetar som i dag ligg i bedehuset (sløyd mm).

For ei god landskapstilpassing er planeringshøgda for nytt bygg sett til kote +20 og maksimal mønehøgda kote +32. Dette er gjort for at bygget ikkje skal bli for dominerande i landskapet. Ein har ikkje teke stilling til detaljutforming av nytt skulebygg, då dette skal avgjerast gjennom ei arkitekttevling.

Tomta er lite kupert og har ei lita jamn stigning mot nord/vest. Uteopphaldsareal skal såleis kunne la seg opparbeide på ein tilgjengeleg og hensiktsmessig måte. Tomta vil få gode soltilhøve. Det er lagt inn fortau langs alle vegar innanfor planområdet.

Det er og lagt opp til hente/bringe-anlegg i aust til bruk for skulen. Dette vil vonleg føre til at talet på privatbilar i og rundt skuleområdet elles vert så lågt som mogleg. Parkeringsplassane for skulen er lagt mot aust, med tilkomst frå Holtermandsvegen.

Bedehuset - som er eit eksisterande bygg og som i ein overgangsfase vert nytta til skule, er vist i plankartet. Utnyttingsgraden tek høgde for at eksisterande parkeringsplass skal kunne nyttast òg i framtida. Byggehøgda er tilpassa dagens bygg.

Eksisterande barnehage er lagt inn i planen slik bygget ligg i dag. Leikearealet er i all hovudsak mot aust og nord. Vidare er det sett av uteopphaldsareal (UA01) som skal kunne nyttast av barnehagen. Arealet ligg over vegen for barnehagen f_KV06 og vil kunne ha gode kvalitetar som hundremetersskog eller uteareal i tillegg til leikeareal. Vegen som må kryssast - f_KV06 gjev tilkomst til barnehage og bedehus. f_KV06 har såleis svært låg trafikk sett vekk frå dei tidene på dagen når barna skal hentast og bringast.

Eksisterande bustad vert vidareført som i dag. Tilkomst vert på kjørbar gangveg som i dag markert med bestemmelsesområde #1. Det er regulert inn vegstenging i plankartet.

8.6. LEIK/UTEOPPHALDSAREAL

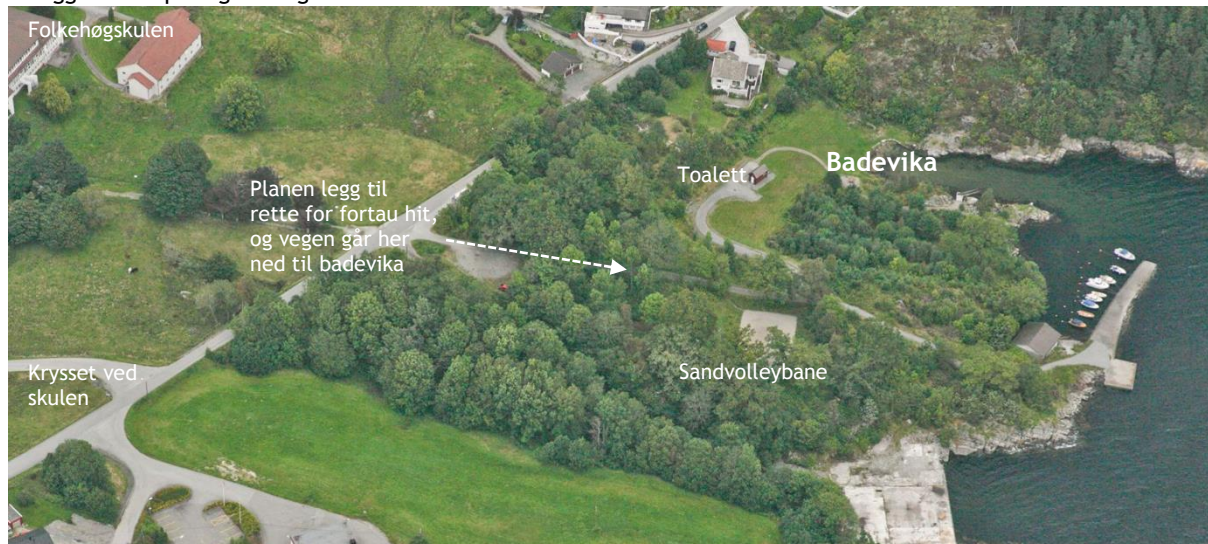
Skule

Ny skule vil disponere uteareal/leikeareal på tomta.

Det er knytt krav til opparbeiding av uteopphaldsareal innanfor føremålet U05;

- Støy nivå må ikkje overstige 55 dBA.
- Areal skal vere skjerma mot forureining og strålefare.
- Areal skal vere hensiktsmessig utforma for trygg ferdsel, leik og anna aktivitet.
- Areal skal ha gode soltilhøve og vere klimatisk skjerma.
- Areal skal ikkje vere brattare enn 1:3.
- Universell utforming skal vere i samsvar med gjeldande krav.

Like aust om planområdet disponerer tiltakshavar eit friområde (Badevika) som kan nyttast som aktivitetsområde i samband med høveleg undervisning. Avstanden frå den planlagde skulen til Badevika er om lag 250 meter. Området er avsett til friområde i kommuneplanens arealdel. Planen legg til rette for at det kan etablerast fortau på begge sider av vegen fram til krysset der ein tek av for å gå ned til sandvolleybanen og vidare ned til badevika. Kryssing av veg er alltid forbunden med fare, men ved kryssingspunktet er det god sikt i begge retningar. Sjølve friområdet er avgrensa og kan fint nyttast til ulike formar for organisert aktivitet i tillegg til ballspel og bading.



Figur 17 Badevika. Kjelde: atlas.no

Barnehage

I planen er det sett av areal til leike- og uteopphald for eksisterande barnehage. Barnehagen har i dag særleg avgrensa leikeområde, både i høve til storleik og kvalitet. Arealet er regulert som UA01 og omfattar eit areal som har slakt skrånande mark, samt ein mindre haug med skog. Ved sikring og noko tilpassing, vil haugen kunne bli eit svært attraktivt og utfordrande element i leikeområdet. Då ein ikkje ynskjer å planere haugen er det av naturlege grunnar heller ikkje sett krav om at denne skal opparbeidast med universell utforming. Følgjande krav er sett til opparbeiding av arealet:

- Støynivå må ikkje overstige 55 dBA.
- Areal skal vere skjerma mot forureining og strålefare.
- Areal skal vere hensiktsmessig utforma for trygg ferdsel, leik og annan aktivitet.
- Areal skal ha gode soltilhøve og vere klimatisk skjerma.
- Relevant areal skal ha universell utforming i samsvar med gjeldande krav.

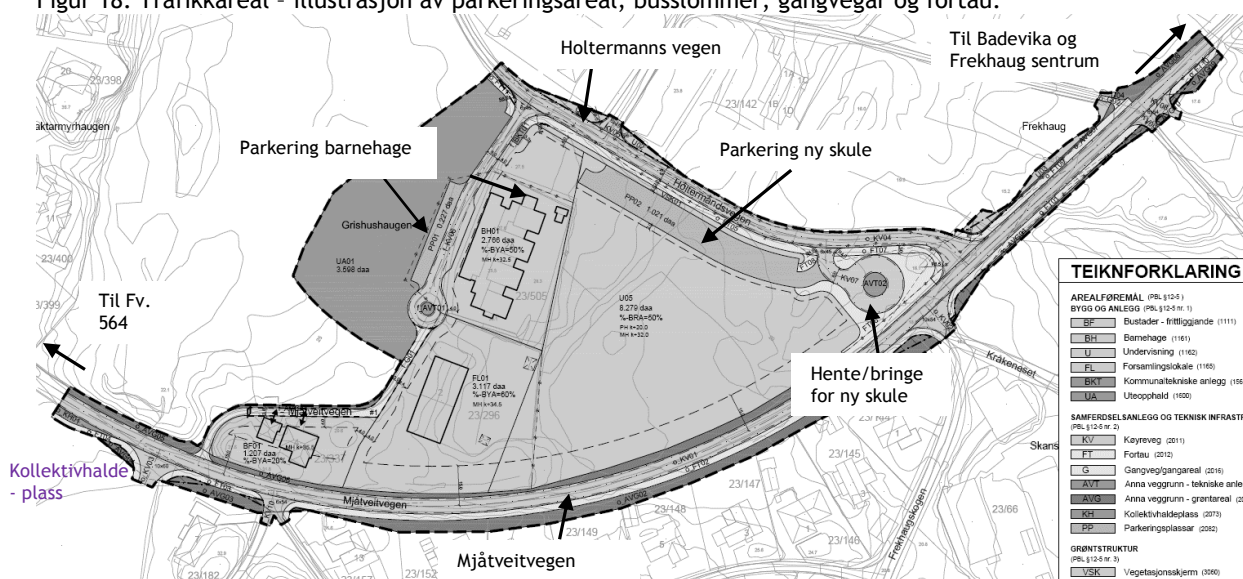
Ein ser føre seg at arealet som inngår i BH01 skal nyttast som nærleikeplass for ungane i barnehagen, særleg for leik for dei yngste, medan arealet UA01 vil kunne gje betre tilhøve for leik for eldre barn og over lengre tidsrom på dagen. Utformingsmessig, og det faktumet at ein saman med tilsette må krysse barnehagen sin tilkomstveg, gjer dette arealet mest høveleg for litt eldre barn. UA01 er fyrst og fremst tiltenkt barnehagen.

8.7. TRAFIKKAREAL

Planområdet ligg mellom to kommunale vegar, Holtermandsvegen og Mjåtveitvegen. Desse er regulert i plankartet med dimensjonar som stettar krava til Statens Vegvesen si handbok. Begge desse vegane er i planforslaget lagt inn med fortau. Ny større skule og eksisterande barnehage vil føre til meir trafikk på visse tidspunkt om dagen. Samstundes vil det vere eit høgt antall mjuke trafikkantar i bevegelse til og frå området. Barnahageborna vil truleg vere på plass/vere levert tidlegare enn det tidspunktet som skulelevane vil gå forbi området. Skuleelvar vil hovudsakleg kome til område frå nord der dei vert slept av buss. Ein har difor ynskja å skilje dei ulike typane transport på ein omsynsmessig måte.

Saman med parkeringsplassar for skulen er det regulert eige hente/bringe-område for bilar aust i planområdet. Erfaringsmessig vert ein del elevar kjørt til skulen med privatbil. Hente/bringe-område er laga for å minimere trafikken i og rundt skuleområdet. Barnehagen har i dag etablert eigen hente/bringe-rundkjøring som vert vidareført i planen. Det er sett av soner for friskt i samband med kryss.

Figur 18. Trafikkareal - illustrasjon av parkeringsareal, busslommer, gangvegar og fortau.



Oppsummert er følgjande trafikkareal regulert:

- Mjåtveitvegen er regulert som offentlig veg o_KV01, med regulert vegbreidde på 6,00 meter. Langs vegen på sørsida er det regulert fortau med breidde på 2,5 meter (FT02), bortsett frå for FT04 då den er regulert i samsvar med gjeldande plan for området i Planid: 125662007001. Her er fortau 2 meter i breidde. I gjeldande plan er det tilrettelagt med kollektivhaldeplass her i vest.
- Tilkomst til Frekhaugskogen via vegen Kråkeneset er regulert med avkjørsel o_KV02.
- Tilkomst til Løypetona bustadområde (Planid: 125662007001) er regulert som o_KV03.
- Holtermandsvegen er regulert som o_KV04. Vegen har ei breidde på 6,00 meter. På sørsida av Holtermandsvegen er det regulert fortau med 3 meters breidde, i tillegg til ei vegetasjonsskjerm som vil vere med å skilje parkeringsareal og fortau.
- Tilkomst til Nordhordland Folkehøgskule er regulert til f_KV05.
- Nytt hente-/bringe-område, samt tilkomst til parkeringsplass PP02, er regulert som KV07. Denne har tilkomst til Holtermandsvegen.
- Eksisterande tilkomst til barnehage og rundkjøring er regulert som f_KV06, med vegbreidde på 5,00 meter. Vegen gjev òg tilkomst til PP01.
- f_KV06 fortsett som kjørbær gangveg f_G01 for å gje tilkomst til bedehus og eksisterande bustad og endar i Mjåtveitvegen. Vegbreidde på gangveg f_G01 er 3,00 meter og skal vere køyrande og vegen stenges mot gjennomkjøring som i dag.

8.8. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

o_KV01 er eksisterande veg Mjåtveitvegen som vert utvida til ein breidde 6 meter. I tillegg har ein regulert fortau sør for vegen. Fortaua er regulert med ein breidde på 2,5 meter. Det vert sett av areal til anna veggrunn AVG for å ha tilstrekkeleg areal til evt. nødvendige murar eller andre tiltak som må til for å få god standard på vegen. Ein har heile vegen prøvd å halde seg innanfor eigedomsgrensene slik at utvidinga ikkje kjem inn på annan manns grunn. Vegen er smal i utgangspunktet.

8.9. PARKERING

Parkeringsplassar for skulen sine tilsette er lagt på skuletomta langs Holtermandsvegen (PP02). Tilkomsten til Holtermandsvegen vert den same som hente/bringe-arealet nyttar seg av. Det er sett av 30 plassar på dette arealet. Anslagsvis vil ein skule med 270 elevar kunne føre med seg om lag 35 nye tilsette/årsverk i området. Med ein parkeringsdekning på 0,85 per årsverk³ reknar ein parkeringsdekninga til å vere gunstig. Til grunn for vurderinga legg ein òg at skulen vil ligge svært sentrumsnært i kommunen.

Parkeringsplassane har ei breidde på 2,5 meter. På PP02 skal det opparbeidast tre parkeringsplassar med utforming for rørslehemma. Dette er omtalt i planføresegnene § 3.2. Parkeringsplassane er lokalisert så nære skulen som mogleg med direkte tilkomst til fortau. Ei vegetasjonsskjerm er lagt til rette langs etter

³ Til samanlikning opererer ein i Bergen kommune - ytre by - med ei parkeringsdekning på 4-8 parkeringsplassar per 10 årsverk.

parkeringsplass og fortau o_FT05 for klart å skilje dei ulike funksjonane. I tillegg er eksisterande parkeringsplass ved barnehagen vidareført. Her er det plass til opp mot 15 bilar ved effektiv bruk. Barnehagen har i dag ei parkeringsløyning som fungerer og denne er vidareført.

Bedehuset har i dag ei tilfredstillande parkeringsløyning på si tomt og denne er ikkje detaljert i planen. Ein ser føre seg ei vidareføring av dagens situasjon. Det same gjeld det eksisterande bustadhuset som har parkering og garasje på tomta.

Sykkelparkering skal løysast innanfor areala for skulen og barnehagen. Det leggjast til rette for 50 parkeringsplassar. Desse er ikkje synt i plankartet, men tatt inn i føresegnene og vil visast i utomhusplan som sendast inn ved søknad om rammeløyve.

8.10. STØYTILTAK

Ved detaljplanlegging av nytt skulebygg og uteoppfallsareal for denne, må det sikrast at støynivåa er innanfor krava til innandørs- og utandørs støy. Dette gjeld i hovudsak industristøy frå Frekhaug Stål og vegstøy frå omliggande kommunevegar. I følgje konsesjonen til Frekhaug Stål har dei krav til seg om at støy ikkje skal overstige 50 dB til næraste bustad. Næraste bustad ligg betydeleg nærmare industrilokala enn det ny skule vil gjere. Ein ser det difor som lite sannsynleg at Frekhaug Stål vil gje skjemmande støy for skulen. I dokumentasjon til byggemelding skal støy frå utandørs kjelder kartleggast og krav i teknisk forskrift/NS 8175 klasse c gjelde jf. § 2.2 ledd 3. Klasse 3 i NS 8175 seier noko om minste grenseverdiar for lydtilhøve i form av mellom anna støy frå utandørs kjelder som transport, industri, skyting m.v. ⁴ Planføresegner seier noko om kva retningsliner som skal fylgjast.

8.11. UNIVERSSELL UTFORMING

Ved oppføring av nytt skulebygg er det krav om universell utforming. Området som er regulert til skule/undervisning er lite kupert og ligg godt til rette for universell utforming av både inne- og uteareal. Ein legg ikkje opp til at heile uteoppfallsareal i UA01 for barnehagen skal ha universell utforming. Dette for å bevare eksisterande haug som har utfordrande og gode kvalitetar som ein del av leikeområde. Kommunen set krav om universell utforming av anlegg innanfor UA01 i tillegg til universell utforming av tilkomst til UA01. Dette er omtalt i planføresegn § 2.6. Her tenkjer ein på at tilkomst til evt. leikeapparat, sandkassar osv. skal vere tilrettelagt i tillegg til evt. etablerte gangvegar. Området har størst opplevingsverdi når haugen vert tatt vare på meir eller mindre som den er med nødvendig tilpassing til brukarane.

8.12. AVFALLSHANDTERING/MILJØSTASJON

Avfallshandtering vert i dag løyst i tilknytning til tomtene til barnehage, bedehus og bustad på ein tilfredstillande måte. Avfallshandtering for ny skule vert løyst ved krysset mellom o_KV04 og f_KV06. Det er avsett areal for avfallshandtering innanfor f_BKT01. Løysinga skal gje god tilkomst for renovasjonskøyretøy. f_KV06 er dimensjonert for liten lastebil og o_KV04 - Holtermannsvegen - har ein breidde på 6 meter. Kva løyning ein går for (nedgravne, spenn e.l er opp til tiltakshavar å avgjere).

8.13. RISIKO

Gjennom planforslaget ser ein føre seg ei utbetring av tilhøva for mjuke trafikantar. Dette vil redusere trafikkfare, som er ein vesentleg risiko i dag med smal veg. Det er knytt føresegnar til maksimal mengde støy i planområdet som blir nytta til leik/uteopphald. Då ein ikkje kjenner til detaljprosjekteringa av nytt skulebygg kan ein ikkje leggje opp støyreducerande tiltak i planen. Dette vil måtte bli eit resultat av byggesakshandsaming.

9. KONSEKVENSAV PLANFORSLAGET

9.1. OVERORDNA PLANAR OG VEDTAK

Reguleringsplanen er i hovudsak i tråd med overordna plan. Unntaket er at ein regulerer eit leikeområde for barn på areal som er avsett til LNF. Landbrukskvaliteten på arealet er låg og ein vurderer difor ikkje føremålet med den overordna planen til å vere vesentleg tilsidesett i høve til samfunnsgagnet som eit leikeområde medfører.

⁴ Lydklasser frå NS 8175 Norsk standard

Planforslaget er utforma i høve til rikspolitiske retningslinjer for samordna areal - og transportplanlegging ved at ein har lagt til rette for eit tiltak som ligg sentralt på Frekhaug i tilknytning til eksisterande vegsystem. Avstanden til busshaldeplass er på ca. 600 meter gjennom et vegsystem med lite trafikk. Det vert tilrettelagt med fortau og gangveggar innanfor heile planområdet.

Dei rikspolitiske retningslinjene for barn og unges interesser i planlegging har som mål og sikre eit oppvekstmiljø som gir barn og unge tryggleik mot fysiske og psykiske skadeverknader. Lokaliseringa av skulen er gunstig då området skulen vil ligge i er eit ope landskap i tillegg til nærleik til sjø. Tilbodet om å kunne nytte Grisehusaugen og området ved badevika gjev mange moglegheiter for leik og anna fysisk aktivitet.

Tilrettelegging i høve til rikspolitiske retningslinjer for universell utforming er omtalt og ivaretatt i planføresegnene. I dette tilfellet ligg planområdet i eit ganske lite kupert område slik at det ikkje skal dei store inngrepa til for å tilrettelegge skulen og området med universell utforming. Skulen vil truleg få ulike elevar med ulike behov og må finne gode løysningar som kan møte desse.

9.2. EKSISTERANDE REGULERINGSPLANAR

Reguleringsplanen er i hovudsak i tråd med vedteken reguleringsplan, med unntak av nemnte areal som tidlegare er regulert til jordbruk - LNF.

9.3. ESTETIKK / LANDSKAP

Ein har sett ei moderat byggehøgde på nytt skulebygg i området. Dette for at skulen ikkje skal bryte vesentleg med omliggande strukturar. Høgste eksisterande bygg i planområdet er i dag eksisterande bustadhus og bedehus med mønehøgder rundt kote + 34,5. Nytt skulebygg vil vere noko meir senka i terrenget og ha maksimal mønehøgde på kote + 32.

Det arkitektoniske uttrykket på nybygget vil vere gjenstand for ei arkitekttevling og er såleis ikkje avklara per dags dato. Ein føreset likevel at ein får eit bygg med eit estetisk tiltalende uttrykk, særleg med tanke på garden Frekhaug som ligg like nord for planområdet.

9.4. UNIVERSELL UTFORMING

Universell utforming er godt teke i vare gjennom planen. Ein har sett krav til uteopphaldsareal for skule og barnehage og leikeareal i UA01. Sjå § 2.6 om universell utforming.

9.5. KONSEKVEN SAR FOR NABOER

Den nye skuletomta ligg relativt usjenerande til for naboar. Ein naturleg konsekvens av planen vert auka trafikk. For å sikre ei forsvarleg trafikkavvikling er parkering/henting/levering planlagt på ein gjennomtenkt måte. Samstundes er det sett rekkjefølgjekrav om opparbeiding av løysingar for mjuke trafikkantar.

Ny parkeringsplass (PP02) vil kome i kort avstand til eit bygg som er del av Nordhordland Folkehøgskule. Parkeringsplassen er senka lågt i terrenget for å ikkje vere dominerande. Innanfor planområdet ser ein føre seg at løysingane vil føre til god og oversiktleg trafikkflyt. Som Frekhaug Stål syner til i sin merknad, vil det kunne oppstå ein flaskehals ved brua på Mjåtveit. Det føreligg planar om å utbetre denne vegen og ein føreset at dette vert gjort dersom det skulle oppstå trafikkale problem. Vonleg vil dei fleste borna kome til skulen med buss til senteret og der ifrå gå ned til skulen.

9.6. TRAFIKK- OG PARKERINGSTILHØVE

Ein har sett av høveleg med parkeringsplassar for det nye tiltaket.

9.7. KULTURMINNE

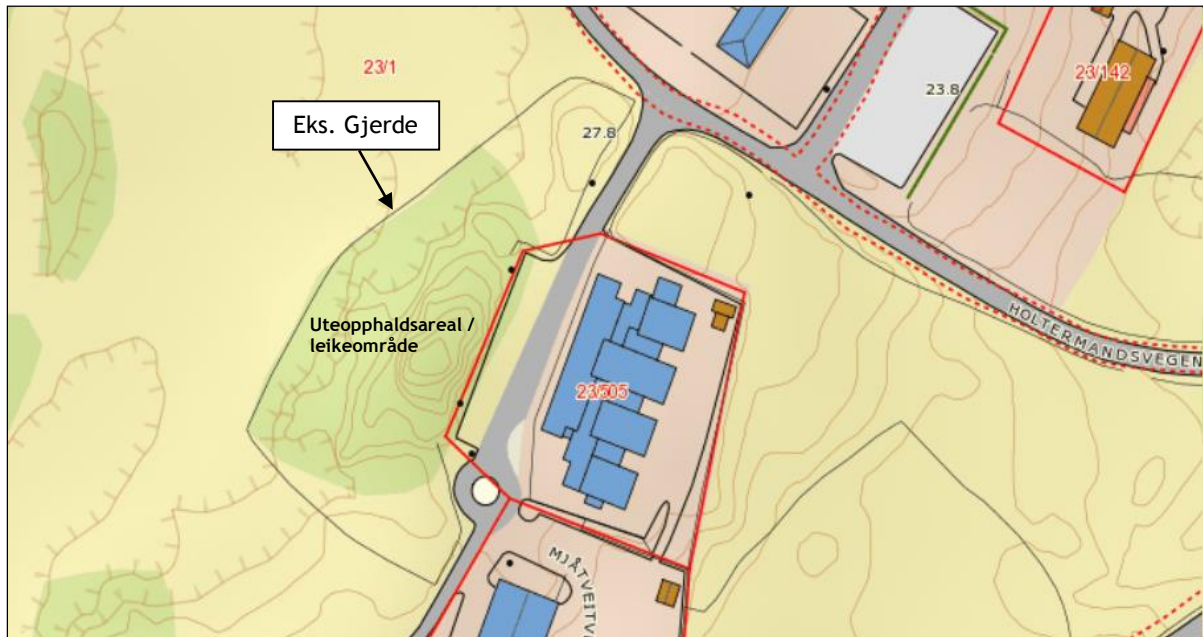
Ein kan ikkje sjå at planforslaget kjem i konflikt med registrerte kulturminne. Ved funn av kulturminne skal anleggsarbeid stoppast i tråd med fastlagte rutinar.

9.8. LANDBRUK

Planforslaget omfattar omdisponering av om lag 15 daa fulldyrka og overflatedyrka jord. Mesteparten av arealet ligg på skuletomta, og er såleis omdisponert gjennom tidlegare arealplanar (reguleringsplan/kommuneplan). Arealet som skal omdisponerast til uteoppfallsareal for eksisterande barnehage er i overordna plan avsett til landbruksfremål. Dette arealet er på om lag 2,5 daa skog og 1,5 daa fulldyrka mark. Parsellen er avgrensa med gjerde som synt i grunnkart og figur 17.

Side | 20

Nytt uteoppfallsareal vil grense til anna inmark på 23/1. Eigar av 23/1 er Nordhordland Indremisjon. Ved eventuell framtidig drift på arealet vil uteoppfallsarealet kunne gje nokre negative konsekvensar då ein må avgrense gylling på marka nær uteoppfallsarealet. Eventuell gjerdeplikt vil måtte avtalast gjennom eigen avtale, men det framstår som naturleg at denne plikta fell til dei som disponerer/eig uteoppfallsarealet.



Figur 19. Uteoppfallsareal for barnehage, naturleg avgrensa av eksisterande gjerde.

9.9. FRILUFTSAKTIVITET, NATUROMRÅDE, BORN OG UNGE SINE INTERESSER I NÆRMILJØET

Sjølve skuletomta er i dag ikkje i bruk til leik for barnehagen. Barnehagen har noko tilgrensande leikeareal. Sjå foto under. Barnehagen vil få vidareført sitt leikeareal, samt tilført eit kvalitetsmessig betre, og større, areal på fastsatt areal i nordaust på Grishushaugen. På fotoet kan ein sjå området som ei kolle med skog.

Ein ser føre seg at tilgjengelegheita og tryggleiken mot friområde langs sjø blir betra som følgje av fortau langs planområdet.



Figur 20 Skråfoto frå området - ikkje heilt oppdatert i høve til dagens bruk. Kjelde atlas.no

9.10. KLIMA

Området ligg sørvendt og har gode soltilhøve på storparten av tomta. Området ligg i hovudsak skjerma for vind frå nord og aust.

9.11. PRIVAT OG OFFENTLEG SERVICETILBOD

Ny skule vil bidra til eit betre servicetilbod på Frekhaug.

Side | 21

9.12. KONSEKVENSA FOR NÆRINGSINTERESSER

Ein kan ikkje sjå at planforslaget får vesentlege konsekvensar for næringsinteresser. Frekhaug Stål har uttrykka bekymring for trafikksituasjonen i og rundt området som følgje av ny skule. Ein føreset at Mjåtveitvegen vert utbetra i tråd med gjeldande planar så snøgt som råd, og i alle høve dersom det skulle bli utfordringar knytt til trafikkavvikling.

9.13. JURIDISKE/ØKONOMISKE KONSEKVENSA FOR KOMMUNEN

Kommunen vil måtte overta skjøtsel av fortau som vert opparbeida langs offentleg veg.

9.14. ROS-ANALYSE

Bakgrunn

I tilknytning til reguleringsplanarbeidet er det utført ei analyse av risiko og sårbarheitstilhøve. ROS-analyse byggjer på føreliggande kunnskap om planområdet og arealbruken der.

Metode

ROS-analyse av tiltaket med utgangspunkt i Norsk standard NS5814, 2008. Vurderinga er gjennomført av Ard arealplan as som ein del av planarbeidet og er basert på Ard arealplan as og tiltakshavar sin samla kunnskap om planområdet, samt tilgjengelege rapportar og innhenta informasjon frå Meland kommune.

| SANNSYNLEG | VEKT | DEFINISJON |
|------------------|------|-----------------------------------|
| Særs sannsynleg | 5 | Ei hending per år eller oftare |
| Mykje sannsynleg | 4 | Ei hending per 1 - 10 år |
| Sannsynleg | 3 | Ei hending per 10 - 100 år |
| Lite sannsynleg | 2 | Ei hending per 100 - 1000 år |
| Usannsynleg | 1 | Mindre enn ei hending per 1000 år |

| KONSEKVENSA | VEKTING | MENNESKE | YTRE MILJØ | MATERIELLE VERDIAR |
|---------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Katastrofalt | 5 | Meir enn 5 daude, eller 25 alvorleg skadde/sjuka | Varig større skade på ytre miljø | Skadar for meir enn kr 50.000.000 |
| Kritisk | 4 | Inntil 5 daude, eller fare for inntil 25 alvorleg skadde personar. | Alvorleg skade av mindre omfang på ytre miljø eller mindre alvorleg skade av stort omfang på ytre miljø | Skadar mellom kr 5.000.000 - 50.000.000 |
| Alvorleg | 3 | Inntil 10 alvorlege personskadar eller mange mindre personskadar, men med sjukefråvær. Vesentlege helseplagar og ubehag. | Store skadar på ytre miljø, men som vil utbetrast på sikt. | Skadar mellom kr 500.000 - 5.000.000 |
| Ein viss fare | 2 | Mindre skadar som treng medisinsk handsaming evt. kortare sjukefråvær | Mindre skadar på ytre miljø, men som naturen sjølv utbetrar på kort tid. | Skadar mellom kr 50.000 - 500.000 |
| Ufarleg | 1 | Ingen eller små personskadar. | Ingen eller ubetydeleg skade på ytre miljø. | Skadar for inntil kr 50.000 |

Risikomatrikse - akseptkriteria

| | |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hendingar i røde felt | Tiltak naudsynt, i utgangspunktet ikkje akseptabelt. |
| Hendingar i gule felt | ALARP - sone, dvs. tiltak kan gjennomførast for å redusere risikoen (ALARP = As Low As Reasonable Practicable) |
| Hendingar i grøne felt | Ikkje signifikant risiko, men risikoreduserande tiltak kan vurderast |

- Tiltak som reduserer sannsynlegheit vert først vurdert. Dersom dette ikkje gjev effekt eller er mogleg, vurderer ein tiltak som avgrensar konsekvensane.

Risikomatrikse: Første tal syner konsekvens, andre tal sannsyn og utheva tal samla risiko. I vurderinga og oppsummeringa vert berre tema som hamnar i gul eller raud kategori ført.

| RISIKOMATRISE | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------|-------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| SAMSNYLEGG | 5 | 1x5 - 5 | 2x5 - 10 | 3x5 - 15 | 4x5 - 20 | 5x5 - 25 |
| | 4 | 1x4 - 4 | 2x4 - 8 | 3x4 - 12 | 4x4 - 16 | 5x4 - 20 |
| | 3 | 1x3 - 3 | 2x3 - 6 | 3x3 - 9 | 4x3 - 12 | 5x3 - 15 |
| | 2 | 1x2 - 2 | 2x2 - 4 | 3x2 - 6 | 4x2 - 8 | 5x2 - 10 |
| | 1 | 1x1 - 1 | 2x1 - 2 | 3x1 - 3 | 4x1 - 4 | 5x1 - 5 |
| | KONSEKVENSS | | | | | |
| Naturbasert sårbarheit | | | | | | |
| Nr | Uønskt hending/forhold | Potensiell risiko for: | | | Merknad | |
| | | Menneske | Miljø | Økonomi | | |
| Ekstremvær www.met.no | | | | | | |
| 1 | Sterk vind | | | | Vind vert ikkje sett på som ein risiko for området. Sterk vind kan førekome, men slik området ligg til, vil det ikkje verta utsett for vindpåkjenningar utover det som ein kan forvente. Bustadene vert plassert slik at dei skapar livd. | |
| 2 | Store nedbørmengder | | | | Store nedbørmengder kan førekome, men vert ikkje sett på som ein risiko for planområdet. | |
| 3 | Store snømengder | | | | Store snømengder er sjeldan eit problem i området. | |
| 4 | Anna | | | | | |
| Flaumfare www.nve.no | | | | | | |
| 5 | Flaum i elvar / bekkar | | | | Ikkje aktuelt. | |
| 6 | Flaum i vassdrag/ innsjøar | | | | Ikkje aktuelt. | |
| 7 | Overvasshandtering | | | | Området har god naturleg avrenning. Overvatn skal dokumenterast i VA-plan. | |
| 8 | Springflod / stormflod | | | | Ikkje aktuelt. | |
| 9 | Historisk flomnivå | | | | Ikkje aktuelt. | |
| 10 | Anna | | | | | |
| Skredfare www.skrednett.no | | | | | | |
| 11 | Kvikkleireskred | | | | Det er ikkje påvist kvikkleire i planområdet. | |
| 12 | Lausmasseskred | | | | Ikkje aktuelt. | |
| 13 | Is - og snøskred | | | | Ikkje aktuelt. | |
| 14 | Steinras, steinsprang | | | | Ikkje aktuelt. | |
| 15 | Historiske hendingar | | | | Det er ikkje registrert skredhendingar innanfor planområdet. | |
| 16 | Anna | | | | | |
| Byggegrunn www.ngu.no | | | | | | |
| 17 | Setningar | | | | Ikkje aktuelt. | |
| 18 | Utgildingar | | | | Ikkje aktuelt. | |
| 19 | Radon | | | | Radon vert ikkje sett på som eit særskilt problem i området. Nye bygg vert oppført med radon-membran, jf. Teknisk forskrift. | |
| 20 | Anna | | | | | |
| Plante og dyreliv www.dirnat.no | | | | | | |
| 21 | Planter | | | | Ingen sårbare artar registrert i naturbase | |
| 22 | Dyr | | | | Ingen sårbare artar registrert i naturbase | |
| 23 | Fuglar | | | | Ingen sårbare artar registrert i naturbase | |
| 24 | Anna | | | | Ingen sårbare artar registrert i naturbase | |
| Kulturområde www.kulturminnesok.no | | | | | | |
| 25 | Freda kulturminne | | | | Planområdet ligg nær eit vedtaksfreda bygg. Ein kan ikkje sjå at planforslaget får vesentlege verknader for dette minnet. | |
| 26 | Anna | | | | | |
| Verksemdbasert sårbarheit | | | | | | |
| Nr | Uønskt hending/forhold | Potensiell risiko for: | | | Merknad | |
| | | Menneske | Miljø | Økonomi | | |
| Brann/eksplosjon | | | | | | |
| 25 | Brannfare | | | | Planområdet ligg nær brannstasjon. | |
| 26 | Ekspløsjonsfare | | | | Ingen kjent risiko. | |
| 27 | Anna | | | | | |
| Energitransport | | | | | | |
| 28 | Høgspenning | | | | Høgspenningkabel går i grunnen langs Holtermandsvegen. | |
| 29 | Lågspenning | | | | Ikkje aktuelt. | |
| 30 | Gass | | | | Ikkje aktuelt. | |
| 31 | Anna | | | | | |
| Forureina vatn | | | | | | |
| 32 | Drikkevasskjelde | | | | Ingen kjent risiko. | |
| 33 | Sjø, badevatn, fiskevatn, vassdrag og liknande. | | | | Ikkje aktuelt. | |
| 34 | Nedbørsfelt | | | | Ikkje aktuelt. | |
| 35 | Grunnvassnivå | | | | Ikkje aktuelt. | |
| 36 | Anna | | | | | |
| Forureining - grunn http://www.sft.no | | | | | | |
| 37 | Kjemikalieutslepp | | | | Ingen kjent risiko. | |
| 38 | Anna | | | | | |
| Forureining - luft | | | | | | |
| 39 | Støv/partiklar/røyk | | | | Planområdet ligg nær Frekhaug stål sine produksjonslokale. Herifrå er det mindre utslepp av damp/røyk. Dette vert ikkje sett på som eit stort problem for nærliggande bustadar og tiltaka i planen. | |
| 40 | Støy | | 2 x 5 10 | | Frekhaug stål produserer noko støy gjennom heile døgnet. Mjåtveitvegen produserer òg noko støy. Ved prosjektering av skule må støy på leikeområde vurderast. Eventuelle nivå over grenseverdiar må motverkast gjennom avbøtande tiltak/støyskjerming mot sørvest. Ved utføring av eventuelle avbøtande tiltak vil risiko kome i kategori «ikkje signifikant risiko». | |
| 41 | Lukt | | | | Ingen kjent risiko. | |
| 42 | Anna | | | | | |
| Frluftsliv og tilgjenge til sjø http://www.hordaland.no | | | | | | |

| | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|-------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 43 | Fri ferdsel langs sjø | | | | Ikke aktuelt. |
| 44 | Friluftsliv | | | | Ingen kjent risiko. |
| 45 | Anna | | | | |
| Sårbarheit knytt til infrastruktur | | | | | |
| Nr | Uønskt hending/forhold | Potensiell risiko for: | | | Merknad |
| | | Menneske | Miljø | Økonomi | |
| Trafikkfare http://www.vegvesen.no | | | | | |
| 46 | Trafikkulykker på veg | 3x3 6 | | 3x2 6 | Det er registrert ei mindre ulykke på Mjåtveitvegen nær planområdet. Planforslaget sikrar mjuke trafikantar gjennom opparbeiding av fortau. Fartsreducerande tiltak i tråd med trafikksikringsplan vil redusere risiko monaleg. |
| 47 | Anna | | | | |
| Føureining | | | | | |
| 48 | Støv/partiklar | | | | Ingen kjent risiko. |
| 49 | Støy | 1 x 5 5 | | | Mjåtveitvegen produserer noko støy. Sjå punkt 40 vedrørande eventuelle avbøtande tiltak. Ved utføring av eventuelle avbøtande tiltak vil risiko kome i kategori «ikkje signifikant risiko». |
| 50 | Lukt | 1x4 4 | | | Frekhaug Stål driv jernstøyper og dette kan medføre noko utslipp av røyk med lukt. Næringsbedrifta er lokalisert i eit byggefelt og ein vurderer ikkje dette utgjere ein betydeleg risiko. |
| 51 | Utslepp/kjemikalier | | | | Ingen kjent risiko. |
| 52 | Anna | | | | |
| Ulukker på nærliggjande vegar/transportåre http://www.vegvesen.no | | | | | |
| 53 | Veg | 2x3 6 | | 3x2 6 | Sjå under punkt 46. |
| 54 | Sjø | | | | Ingen kjent risiko. |
| 55 | Luft | | | | Ingen kjent risiko. |
| 56 | Anna | | | | |

Oppsummering ROS-matrise:

| Risikomatrikse - Oppsummering | | | | | | |
|-------------------------------|---|---------|---------|------------|---|---|
| Sannsynleg | 5 | Støy 49 | Støy 40 | | | |
| | 4 | Lukt 50 | | | | |
| | 3 | | | Trafikk 46 | | |
| | 2 | | | Trafikk 46 | | |
| | 1 | | | | | |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Konsekvens | | | | | | |

Planforslaget fører ikkje på nokon punkt til uakseptabel risiko. Risiko og sårbarheit i planområdet og ved oppføring av tiltak er i hovudsak knytt til trafikkfare og støy.

Støy

Støy frå Frekhaug Stål førekjem i dag, men bedrifta har konsesjonskrav å forhalde seg til. Samstundes er det noko støy frå Mjåtveitvegen, men denne er foreløpig vurdert til å vere låg. Ved detaljplanlegging av nytt skulebygg og uteopphaldsareal for denne, må det sikrast at støynivåa er under krava til innandørs- og utandørs støy. Handsaming av støy er omtalt i § 2.2 om dokumentasjon til byggemelding.

Trafikkfare

Det er registrert ei trafikkulykke på Mjåtveitvegen dei siste åra og trafikksituasjonen for mjuke trafikantar er ikkje gunstig i dag. Planforslaget regulerer og sett krav om oppføring av fortau rundt skulen. Det vil likevel vere trafikkfare knytt til veggen som er smal og har noko tungtransport til og frå Frekhaug Stål. Ved utføring av fartsreducerande tiltak, som skildra i kommunal trafikksikringsplan, vil risikoen bli monaleg redusert. Planforslaget har lagt til rette for fortau langs alle vegar innanfor planområdet.

10. MERKNADAR

10.1. MERKNADAR VED OPPSTART

| Nr | Avsendar | | Dato |
|----|----------------------------------------------------|------|---------------------------|
| | Offentlige instansar - statleg | | |
| 1 | Statens vegvesen | Brev | 22.06.2011 |
| 2 | BKK Nett AS | Brev | 08.07.2011 |
| 3 | Fylkesmannen i Hordaland | Brev | 10.08.2011 |
| 4 | Hordaland Fylkeskommune | Brev | 23.06.2011 og 17.01.2012 |
| | Kommunale etatar | | |
| 5 | Meland kommune, natur- næring og tekniske tenester | Brev | 18.07.2011 og 20.09.2011. |
| | Private | | |
| 6 | Frekhaug Stål AS | Brev | 24.06.2011 |

1. Statens vegvesen i brev 22.06.2011

- Trafikkkløysingar må dimensjonrast i samsvar med handbok 017.
- Ingen øvrige vesentlege merknadar.

Planleggjar sitt svar:

- Handbok N100 (tidlegare 017) er lagt til grunn for utarbeiding av trafikkareal i planen.

2. BKK Nett AS i brev 08.07.2011

- Eksisterande strømfordelingsanlegg i området vil sannsynlegvis ikkje vere tilstrekkeleg for planlagde tiltak.
- Høveleg areal for nettstasjon må planleggast.

Planleggjar sitt svar:

- Ein har hatt dialog med BKK om plassering av nettstasjon og sikra dette gjennom føresegnene i planen.

3. Fylkesmannen i Hordaland i brev 10.08.2011

- Ynskjer ei vurdering av konsekvensane for eventuell omdisponering av jordbruksland.

Planleggjar sitt svar:

- Konsekvensane er vurdert som ein del av planskildringa.

4. Hordaland fylkeskommune i brev 23.06.2011

- Har ikkje kjennskap til automatisk freda kulturminne i området.
- Planen sin verknad på kulturminne og kulturmiljø må dokumenterast.
- Vil utføre synfaring for å vurdere om det kan vere kulturminne i området.
- I oppfølgjande epost av 17.01.2012 melder fylkeskommunen at det ikkje er behov for kulturminnefagleg registrering i området.

Planleggjar sitt svar:

- Verknadar på kulturminne og kulturmiljø er vurdert som ein del av planskildringa.

5. Meland kommune, natur- næring og tekniske tenester i brev 18.07.2011, og oppfølgjande brev 20.09.2011.

- Arealet inngår i eksisterande reguleringsplan.
- Planarbeidet er lagt fram for Utval for drift og utvikling og Kommunestyret som ei prinsippsak.
- Kommunestyret gjekk samrøystes inn for at området skal regulerast til område for skule.

Planleggjar sitt svar:

- Teke til etterretning.

6. Frekhaug Stål As i brev 30.06.2011

- Frekhaug Stål As driv døgnskulerleg støyperidrift om lag 100 meter frå den nye skulen.
- Bedrifta slepp ut noko støy og lukt.
- Bedrifta har noko tungtransport som belastar Mjåtveitvegen.
- Ein ser føre seg trafikkproblem dersom skulen bidrar til meir trafikk i tillegg til framtidige bustadar i området. Brua på Mjåtveit er ein flaskehals.

Planleggjar sitt svar:

- Ny skule må skjermast frå eventuell støy over grenseverdiar.
- Ein har regulert fortau og tilfredsstillande vegbreidde forbi skulen.
- Det føreligg òg planar om utbetring av Mjåtveitvegen utanfor planområdet.

11. FORSLAGSSTILLER SIN AVSLUTTANDE KOMMENTAR

Opparbeiding av Danielsen Ungdomsskule vil gå over noko tid, med midlertidig bruk av bedehus og modulbygg i første omgang. Etter kvart vil ein kunne gå i gang med oppføring av eit nytt skulebygg som skal kunne ha plass til ni klassar. Skulen vil liggje nært til friområdet Badevika/Varnappane med dei fordelane det fører med seg i høve til utandørs undervisning og aktivitet. Det er lagt til rette med fortau langs dei offentlege vegane innanfor planområdet.

Forslagsstillar meiner at reguleringsplanen legg gode føringar for ei utvikling av området med ny skule som føremål. Ein vil leggje til rette for ei eigna tomt for skulebygg, samt sikre gode uteopphaldsareal for elevar og barn ved skule og barnehage. Det skal leggast til rette for fortau og gangvegar i tillegg til sykkelparkering.

Ved regulering av området har ein lagt vekt på å sikre at mjuke trafikkantar skal kunne ha eit trygt og godt tilbod. Ein ynskjer å skilje ulike former for trafikk fysisk med eigne trafikkareal for henting/bringning.