
Fra: Ingrid Moe
Sendt: 2. april 2014 10:25
Til: 'Fureskjegget AS'
Kopi: Eskild Pedersen
Emne: Mangler ved søknad

Hei igjen.

Takk for dokumentasjonen, dette ser greit ut.

Etter en mer detaljert gjennomgang av søknaden, har jeg oppdaget at veien er avhengig av dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen jfr. Pbl. § 1-8 og arealformålet LNF- område i kommuneplanens arealdel jfr. Pbl. § 19-2.

Før Meland kommune kan behandle søknaden, må det foreligge en søknad om dispensasjon fra Pbl. § 1-8, samt fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel. Søknaden må være grunnlagt jfr. Pbl. § 19-1. I dispensasjonssøknaden bør det argumenteres for at hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt, i tillegg må det synliggjøres at fordelene ved en dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering jfr. Pbl. § 19-2. Det skal også legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Oversikt over hvilke hensyn de overnevnte bestemmelsene skal ivareta:

Omsyna bak LNF- føremålet og byggjeforbudet i 100- meters beltet er i hovudsak samanfallande og er i første rekke knytt til omsyn i høve areal- og ressursdisponering. Eit hovudformål er å verna om samfunnsinteresser knytt til å ta vare på store samanhengande landbruksområde, naturområde eller friluftsområde, og å hindre oppstykking / fragmentering. Utbygging skal som hovudregel skje i planlagte område der infrastruktur og heilskaplege løysingar vert ivareteke.

Strandsona har eit særskilt vern for å sikre for allmenn ferdsel og hindre ytterlegare privatisering. Det skal takast særleg omsyn til natur-, og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser ved spørsmål om utbygging i strandsona langs sjøen.

Ettersom tiltaket allerede er nabovarslet, og nabovarselet ikke har forårsaket nabomerknader, unntas dispensasjonssøknaden fra nabovarsling jfr. Pbl. §21-3 annet ledd.

Når kommunen mottar søknad om dispensasjon vil den bli sendt på høring til regionale og statlige myndigheter som har en frist på 4 uker å uttale seg.

Ser frem til å motta dispensasjonssøknaden fra dere.

Venleg helsing
Ingrid S. Moe
Rådgiver/jurist byggesak

Sentralbord 56 17 10 00
postmottak@meland.kommune.no

[Sjå brosjyren vår](#)

Fra: Fureskjegget AS [<mailto:fureskjegget.as@gmail.com>]

Sendt: 2. april 2014 08:41

Til: Ingrid Moe

Kopi: Eskild Pedersen

Emne: Fwd: SV: SV: Merknader til motteke søknad

Hei Ingrid

Som avtalt ligge vedlagt kommentarer til merknad på Gnr 40 Bnr 7.

Hører fra deg i saken.

Ha en fin dag.

Med vennlig hilsen

Svein Kristian Lekven

Daglig leder

Fureskjegget AS

Steinsvikkroken 14

5237 Rådal

Fra: **Ingrid Moe** <Ingrid.Moe@meland.kommune.no>

Dato: 19. mars 2014 kl. 12.21

Emne: Merknader til motteke søknad

Til: "fureskjegget.as@gmail.com" <fureskjegget.as@gmail.com>

Hei,

Som avtalt pr. telefon oversendes kopi av mangelbrev.

Til orientering er jeg innleid som konsulent på byggesak, og har kontordag på onsdager.

Mvh

Ingrid S. Moe

Byggesaksrådgiver/jurist