

---

**Fra:** Fureskjegget AS <fureskjegget.as@gmail.com>  
**Sendt:** 2. april 2014 13:45  
**Til:** Ingrid Moe  
**Kopi:** Eskild Pedersen  
**Emne:** Re: Mangler ved søknad  
**Vedlegg:** disp-søk rev-1.pdf

Hei Ingrid

Sender da som avtalt en redigert disp. søknad som også omhandler eventuelt del av parkering som kan falle inn på NLF område.

Håper at dere da får sendt dette videre til rette instanser i dag og at saken kan behandles politisk på møte den 6. mai.

Ha en eller fin dag.

Med vennlig hilsen

Svein Kristian Lekven

Daglig leder

Fureskjegget AS

Steinsvikkroken 14

5237 Rådal

2. april 2014 kl. 10.24 skrev Ingrid Moe <[Ingrid.Moe@meland.kommune.no](mailto:Ingrid.Moe@meland.kommune.no)>:

Hei igjen.

Takk for dokumentasjonen, dette ser greit ut.

Etter en mer detaljert gjennomgang av søknaden, har jeg oppdaget at veien er avhengig av dispensasjon fra byggeforsbudet i strandsonen jfr. Pbl. § 1-8 og arealformålet LNF- område i kommuneplanens arealdel jfr. Pbl. § 19-2.

Før Meland kommune kan behandle søknaden, må det foreligge en søknad om dispensasjon fra Pbl. § 1-8, samt fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel. Søknaden må være grunnlagt jfr. Pbl. § 19-1. I dispensasjonssøknaden bør det argumenteres for at hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt, i tillegg må det synliggjøres at fordelene ved en dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering jfr. Pbl. § 19-2. Det skal også legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Oversikt over hvilke hensyn de overnevnte bestemmelsene skal ivareta:

*Omsyna bak LNF- føremålet og byggjeforbodet i 100- meters beltet er i hovudsak samanfallande og er i første rekke knytt til omsyn i høve areal- og ressursdisponering. Eit hovudformål er å verna om samfunnsinteresser knytt til å ta vare på store samanhengande landbruksområde, naturområde eller friluftsområde, og å hindre oppstykking / fragmentering. Utbygging skal som hovudregel skje i planlagte område der infrastruktur og heilskaplege løysingar vert ivareteke.*

*Strandsona har eit særskilt vern for å sikre for allmenn ferdsel og hindre ytterlegare privatisering. Det skal takast særleg omsyn til natur-, og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser ved spørsmål om utbygging i strandsona langs sjøen.*

Ettersom tiltaket allerede er nabovarslet, og nabovarselet ikke har forårsaket nabomerknader, unntas dispensasjonssøknaden fra nabovarsling jfr. Pbl. §21-3 annet ledd.

Når kommunen mottar søknad om dispensasjon vil den bli sendt på høring til regionale og statlige myndigheter som har en frist på 4 uker å uttale seg.

Ser frem til å motta dispensasjonssøknaden fra dere.

Venleg helsing

**Ingrid S. Moe**

Rådgiver/jurist byggesak

Sentralbord 56 17 10 00

[postmottak@meland.kommune.no](mailto:postmottak@meland.kommune.no)



[Sjå brosjyren vår](#)

---

**Fra:** Fureskjegget AS [mailto:[fureskjegget.as@gmail.com](mailto:fureskjegget.as@gmail.com)]

**Sendt:** 2. april 2014 08:41

**Til:** Ingrid Moe

**Kopi:** Eskild Pedersen

**Emne:** Fwd: SV: SV: Merknader til motteke søknad

Hei Ingrid

Som avtalt ligge vedlagt kommentarer til merknad på Gnr 40 Bnr 7.

Hører fra deg i saken.

Ha en fin dag.

Med vennlig hilsen

Svein Kristian Lekven

Daglig leder

Fureskjegget AS

Steinsvikkroken 14

5237 Rådal

Fra: **Ingrid Moe** <[Ingrid.Moe@meland.kommune.no](mailto:Ingrid.Moe@meland.kommune.no)>  
Dato: 19. mars 2014 kl. 12.21  
Emne: Merknader til motteke søknad  
Til: "[fureskjegget.as@gmail.com](mailto:fureskjegget.as@gmail.com)" <[fureskjegget.as@gmail.com](mailto:fureskjegget.as@gmail.com)>

Hei,

Som avtalt pr. telefon oversendes kopi av mangelbrev.

Til orientering er jeg innleid som konsulent på byggesak, og har kontordag på onsdager.

Mvh

Ingrid S. Moe

Byggesaksrådgiver/jurist