

MELAND KOMMUNE

Postboks 79
5906 FREKHAUG

Att.: Ingrid Moe

Deres ref.: Vår ref.:

2. april 2014

Vedr.: Dispensasjonssøknad for gnr. 40 bnr. 7, PBL § 19-1

Vi søker dispensasjon fra PBL § 1-8 *Forbud mot tiltak langs sjø og vassdrag.*

Tiltaket: Bygging av vei for tilkomst til omsøkte nøst. *+ Eventuell del av Parkering-
Plass som faller på NLF område.*

Dette p.g.a at der i arealdelen av kommuneplanen § 20 er godkjent bygging av 5 stk nøst på avmerket område i kart for arealplan på denne tomten. (Furuskjegget)

Der er innsendt rammesøknad for oppføring av 5 stk på dette område.

Begrunnelse:

Da der kan godkjennes iht. arealplanen § 20 oppføring av 5 stk nøst på gnr. 40 bnr. 7 mener vi at det må være en naturlig del av denne godkjenningen at der også gis tillatelse\dispensasjon til bygging av vei for tilkomst til nøstene.

Dette vil også være helt i trå med retningslinjene i Arealdelens bestemmelser for "byggeomroder for naust" pkt. 5 hvor det forlanges nødvendig tilkomst\parkering for naustene.

Vi ser det også som en fordel for allmennhetens tilkomst til strandsone, da det vil bli lettere for folk flest å få tilkomst til denne strandsonen.

Vi søker derfor dispensasjon fra de ovennevnte bestemmelser i kommuneplanens arealdel for tillatelse til tiltaket.

Vår vurdering er at en gjennomføring av tiltaket ikke vil komme i konflikt med areal- og resursdisponering for området.

Tiltaket er også vurdert til ikke å komme i strid med allmennhetens interesse.

Med vennlig hilsen

ARKES BYGG AS


Eskild Pedersen