

# Søknad om tiltak utan ansvarsrett.

(Pbl 2008 § 20-2.)

Er vilkåra for 3 veker handsaming stetta? Ja 

(Pbl 2008 § 21-7).

Tiltaket er i samsvar med arealplan, Pbk m/Forskr. Nei 

Det er ikkje trong for løyve frå anna mynde.

Rører tiltaket bygg som er oppført før 1850? Ja 

(Kulturminnelova § 25, 2.ledd.)

Hvis ja, skal det ligge føre uttale frå Nei 

fylkeskommunen før igangsetting av tiltaket.

Inneheld tiltaket eksist. Ja eller framtidige arbeidsplassar? Nei 

Dersom ja, skal det ligge føre samtykke frå Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket.

OBS. Der det ligg føre merknader frå naboar eller gjenbuarar, må kommunen gje bygglyyve før tiltaket kan utførast.

## Søknaden gjeld.

Eigedom / Byggeplass	Gnr.	Bnr.	F.nr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Bustadnr.	Kommune
	23	78/93					Meland
	Adresse				Postnr.	Poststad	
	Mja tveit vegen 9				5918	Fretthaus	
Tiltaket sin art	Mindre tiltak på bygd eigedom. (Pbl 2008 § 20-2 a. Sak 10 § 3-1).						
	<input checked="" type="checkbox"/>	Tilbygg < 50m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	Frittliggende bygg. Ikkje bustadføremål < 70 m <sup>2</sup>		
	<input type="checkbox"/>	Skilt / reklame		<input type="checkbox"/>	Antennesystem		
	<input type="checkbox"/>	Driftsbygg i landbruket med samla BRA < 1000m <sup>2</sup> (Pbl 2008 § 20-2 b. SAK 10 § 3-2.)					
	<input type="checkbox"/>	Mellombels byggverk eller anlegg (Pbl 2008 § 20-2 c.) og som skal stå meir enn 2år.					
<input type="checkbox"/>	Bruksendring (frå tilleggsdel til hovuddel – og motsatt innanfor ei brukseining / Bueining).						
	Planlagt bruk / føremål: Tilbygg stove						

## Førehandskonferanse.

Pbl 08 §21-1. Førehandskonferanse er halden Ja  Nei 

## Søknad om dispensasjon og fråvik frå teknisk forskrift (TEK).

Pbl 2008 § Kap.19.	Det vert søkt om dispensasjon frå krav i følgjande:	Vedleggnr.
	<input type="checkbox"/> Pbl m/forkrift <input type="checkbox"/> Kommunal vedtekt <input type="checkbox"/> Arealplan <input type="checkbox"/> veglova	
	<input type="checkbox"/> Dispensasjonssøknaden vert lagt ved på eige ark	
Pbl 2008 § 31-2.	Det vert søkt om fråvik frå TEK for eksisterande byggverk (Pbl 2008 §31-2.) Utgreiing i eige vedlegg	Vedleggnr.

## Arealdisponering.

Planstatus	Kryss av gjeldande plan:	<input type="checkbox"/> Kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Detaljplan
	Namn på plan:	Reguleringsføremål:		
	Utrekningsreglar i gjeldande reguleringsplan:			
	<input checked="" type="checkbox"/> Prosent utbygd areal (% BYA)	<input type="checkbox"/> Tillete bruksareal (T-BRA m <sup>2</sup> ).		
	<input type="checkbox"/> Prosent tomtutnytting (% TU)	<input type="checkbox"/> Anna		
Tomteareal	Oppmål tomt	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Tomteareal: $23/78 = 1227$ $23/93 = 382 = 1609 m^2$	
Byggverk- areal og Grad av utnytting	Tal høgder (Tek § 4-1)	Eksisterande tiltak	Nytt tiltak	Sum
		2	1	
	Bruksareal BRA (NS 3940 eller TEK§3-5)			
	Bygd areal BYA (NS 3940)	149	32	174
	Utrekna grad av utnytting som følgje av det nye tiltaket:			10,81%
	$\frac{100 \times 174}{1609} = 10,81\%$			
	Vis utrekning av grad av utnytting her:			

Arealdisponering. Forts	
Plassering av tiltaket	Er høgspenline i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Kan vass- og avløpsleidingar vere i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
<b>Tilknytning til veg og leidningsnett.</b>	
Tilkomst. Veglova §§ 40-43. Pbl 2008 §27-4.	Gjev tiltaket endra tilkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Tomta har tilkomst til følgjande veg, medan tilkomsten er opparbeida og open for ålment ferdsle:
	<input type="checkbox"/> Riksveg / fylkesveg. Er løyve til avkøyring gjeve? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg. Er løyve til avkøyring gjeve? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	<input type="checkbox"/> Privat veg. Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vass-forsyning. Pbl 2008 § 27-2, § 27-3.	Tilknytning i forhold til tomta.
	<input checked="" type="checkbox"/> Offentleg vassverk. <input type="checkbox"/> Annan privat vassforsyning. <input type="checkbox"/> Annan privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn.
	Dersom vassleiding vert knytt til / kryssar annan manns grunn, det føre – rett til / avtale om slik tilknytning / kryssing, som er tinglyst? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> ligg <input type="checkbox"/> Nei
Avløp. Pbl 2008 § 27-2, § 27-3.	Tilknytning i forhold til tomta.
	Gjev tiltaket endra tilkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Tomta har tilkomst til følgjande veg, medan tilkomsten er opparbeida og open for ålment ferdsle:
	<input checked="" type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg. <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg.
	Skal det installerast vassklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Ligg det føre utsleppsløyve? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Dersom avløpsleiding vert knytt til / kryssar annan manns grunn, ligg det føre – rett til / avtale om slik tilknytning / kryssing, som er tinglyst? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvatn.	Takvatn / Overvatn vert ført til <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng

Vedlegg.			
Liste over vedlegg	Gruppe	Nr. frå – til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknad	B		<input checked="" type="checkbox"/>
Nabovarsling (gjenpart/kvittering, kommentarar/merknader til varsel).	C	1-5	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, tilkomstplan	D	6-6	<input type="checkbox"/>
Teikningar. Plan, snitt, fasade, profil. (Eksisterande og nytt).	E	7-10	<input type="checkbox"/>
Uttale frå andre Mynde	I		<input checked="" type="checkbox"/>
Ev. samtykkje til plassering (nær eller over annan manns grunn).	Q		<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input checked="" type="checkbox"/>

Stadfesting og underskrift.			
Tiltakshavar			
Tiltakshavar plikter å gjennomføre tiltaket i samsvar med Plan- og bygningslova med tilhøyrande forskrifter.			
Namn	Telefon dagtid	Mobiltelefon	
Hogne Austgulen		9011708	
Adresse	Postnr.	Poststad	
Mjaitreitresen 9	5918	Fretthaug	
Dato	Underskrift	e-Post	
2/4-14	Hogne Austgulen	haustgul@online.no	

# SITUASJONSKART

6

Gnr/Bnr: 23/ 78  
Adresse: Mjåtveitvegen 9  
Eigar/søkar: Hogne Austgulen

Kvalitet : Fkb-B

Gjeldande plan : Reguleringsplan  
Planformål : Bustader

Vår referanse: Amg

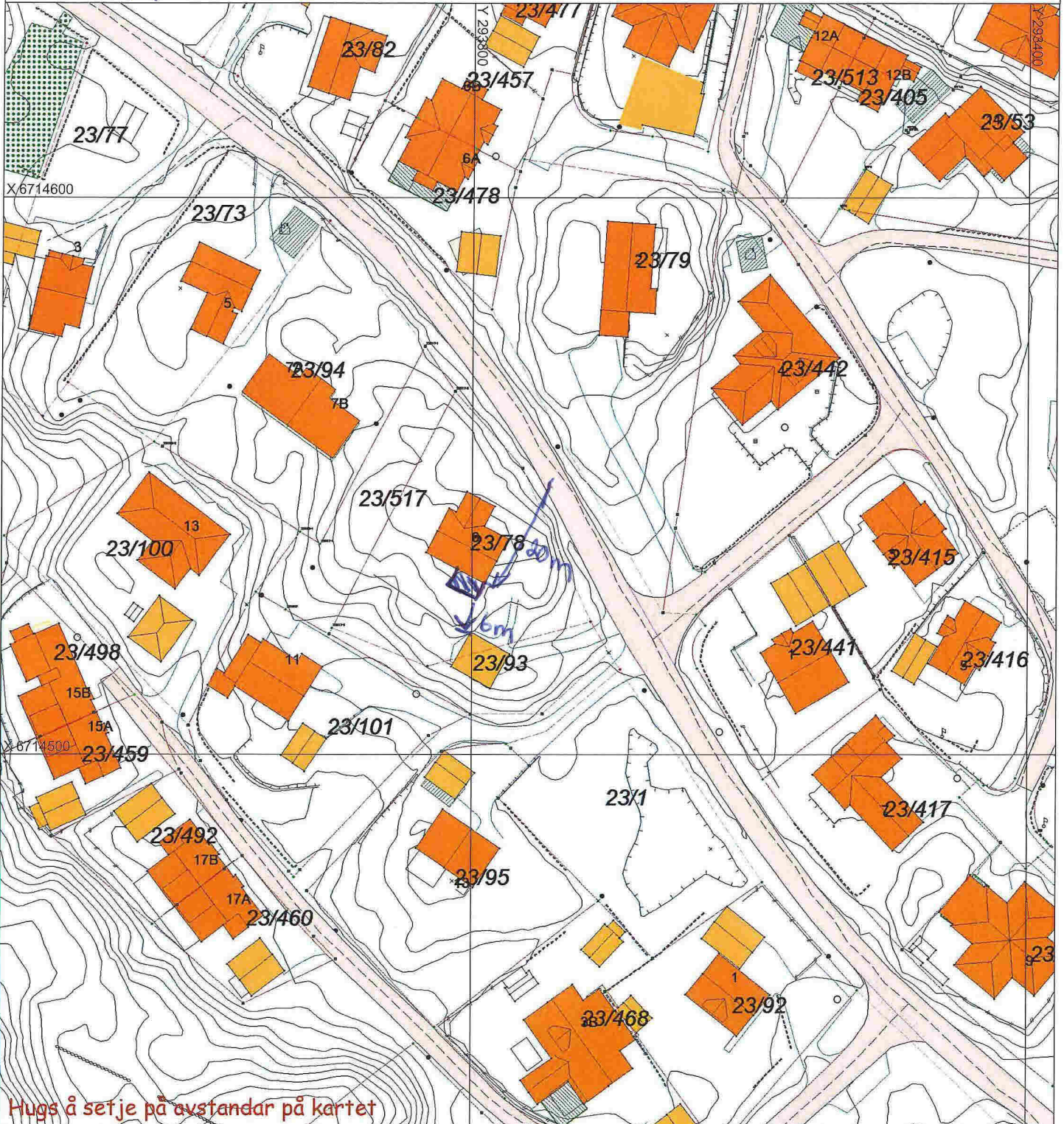
Sign. *Hogne Austgulen*

MELAND  
KOMMUNE



Målestokk: 1:1000  
Dato: 25.03.2014

- Gjerde
- Usikker eigedomsgranse
- Målt eigedomsgranse
- Bolighus
- Andre bygg

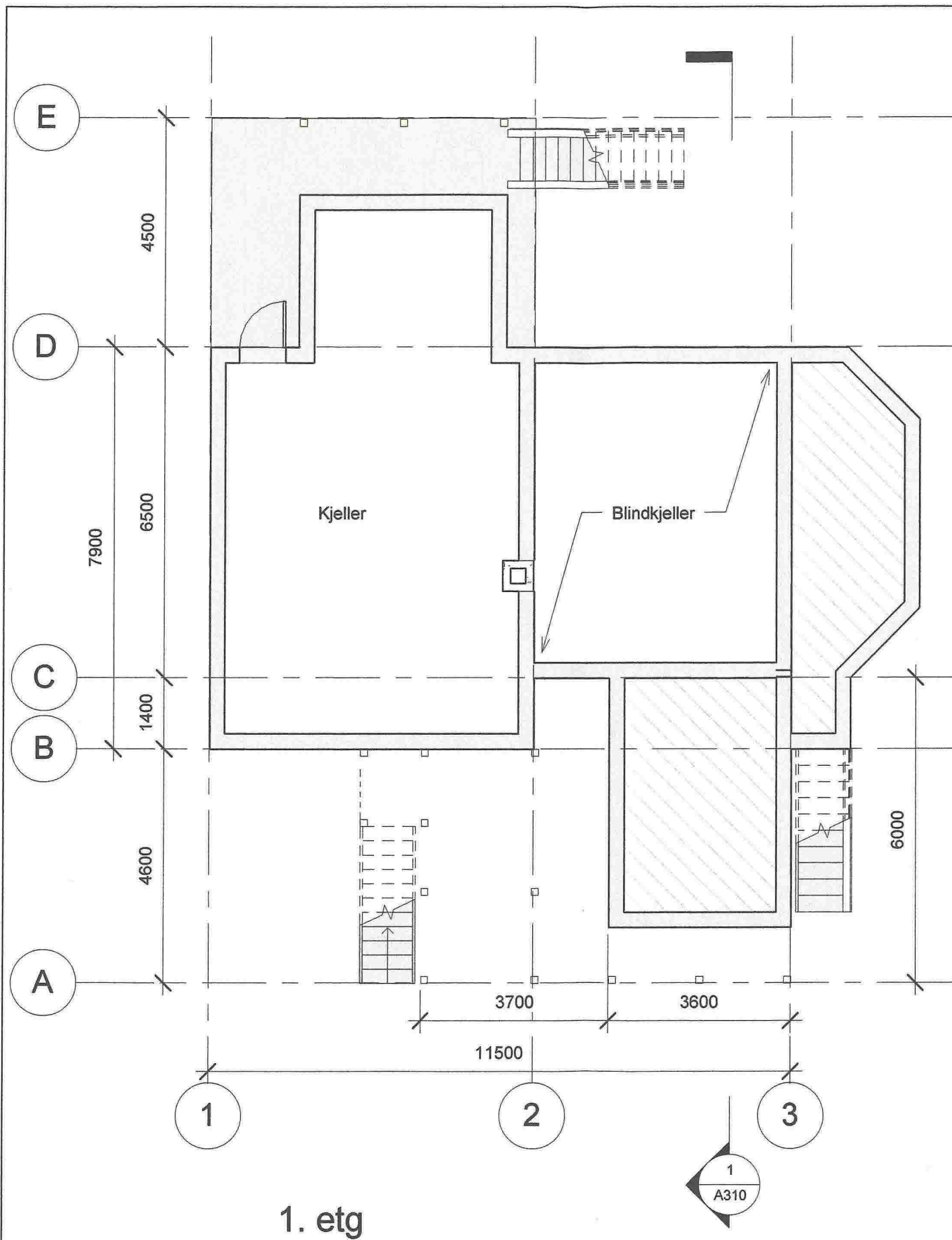


Hugs å setje på avstandar på kartet

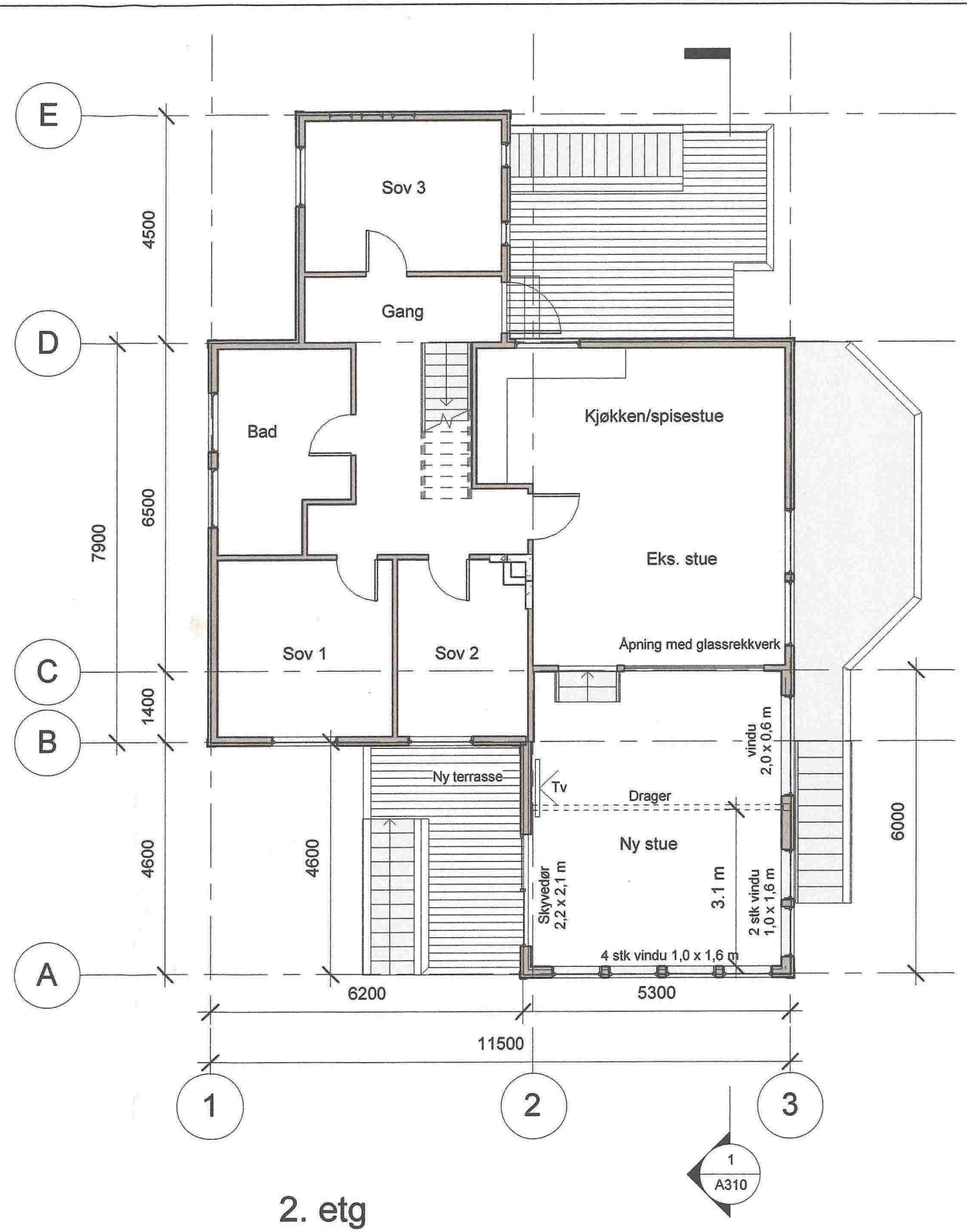
## SITUASJONSPLAN

Tiltak

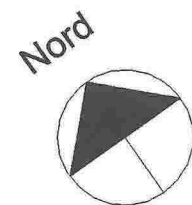
*Hogne Austgulen* 1/4-14  
Underskrift Situasjonsplan Dato



1. etg

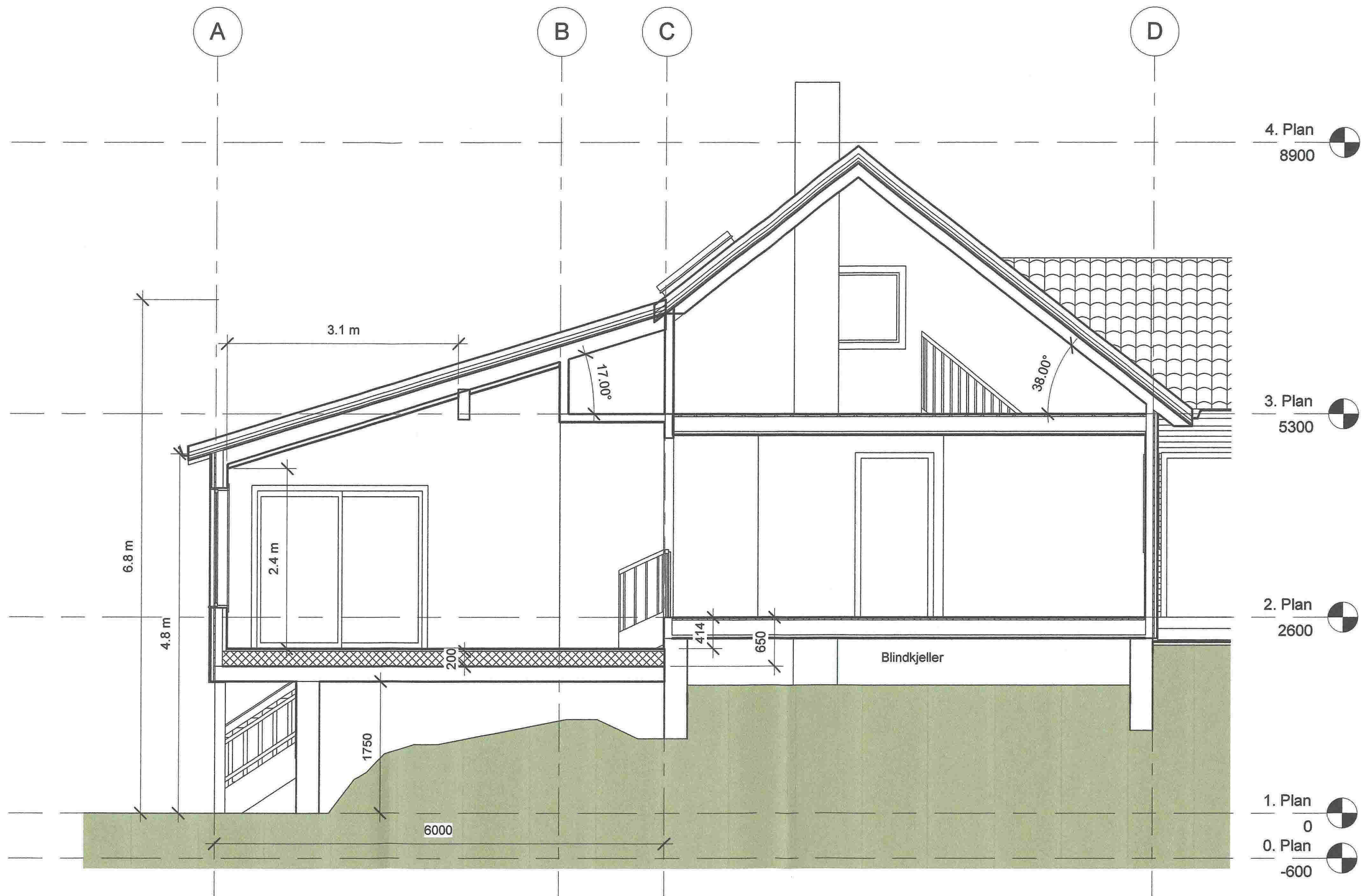


2. etg



<b>Enebolig, tilbygg</b>	<b>1. og 2. etg</b>	Mål 1:100 / A3
Gnr 23, Bnr 78, Frekhaug Meland kommune P.nr 1402	FORSLAG TIL TILBYGG Lisbeth Øren Austgulen og Hogne Austgulen Mjåtvetivegen 9, 5918 Frekhaug	Tegn.nr A301
<b>Arkitekt Mette Kyed Thorson</b>	Sivilarkitekt MNAL Medlem av Arkitektbedriftene Org.nr 987 788 682 Kvalen 16, N-5955 Lindås Tlf +47 901 48 83 mktho@online.no	Rev D
		Dato 28.3.2014

8



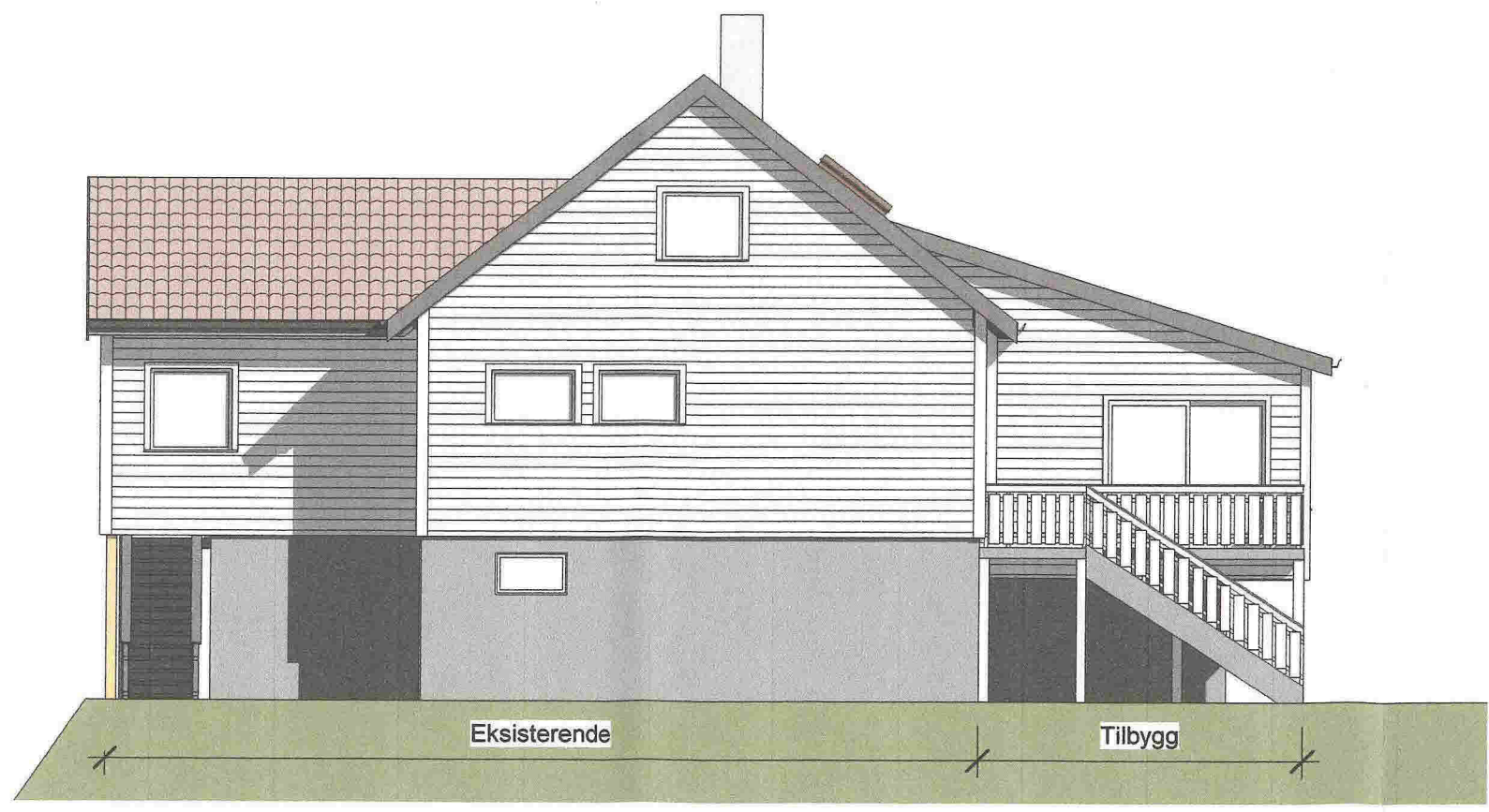
<b>Enebolig, tilbygg</b>	<b>Snitt</b>	Mål 1:50 / A3
		Tegn.nr A310
Gnr 23, Bnr 78, Frekhaug Meland kommune P.nr 1402	FORSLAG TIL TILBYGG Lisbeth Øren Austgulen og Hogne Austgulen Mjåtvetivegen 9, 5918 Frekhaug	Rev D
		Dato 28.3.2014
<b>Arkitekt Mette Kyed Thorson</b>	Sivilarkitekt MNAL Medlem av Arkitektbedriftene Org.nr 987 788 682 Kvalen 16, N-5955 Lindås Tlf +47 901 48 83 mktho@online.no	

29.03.2014 13:38:02

9



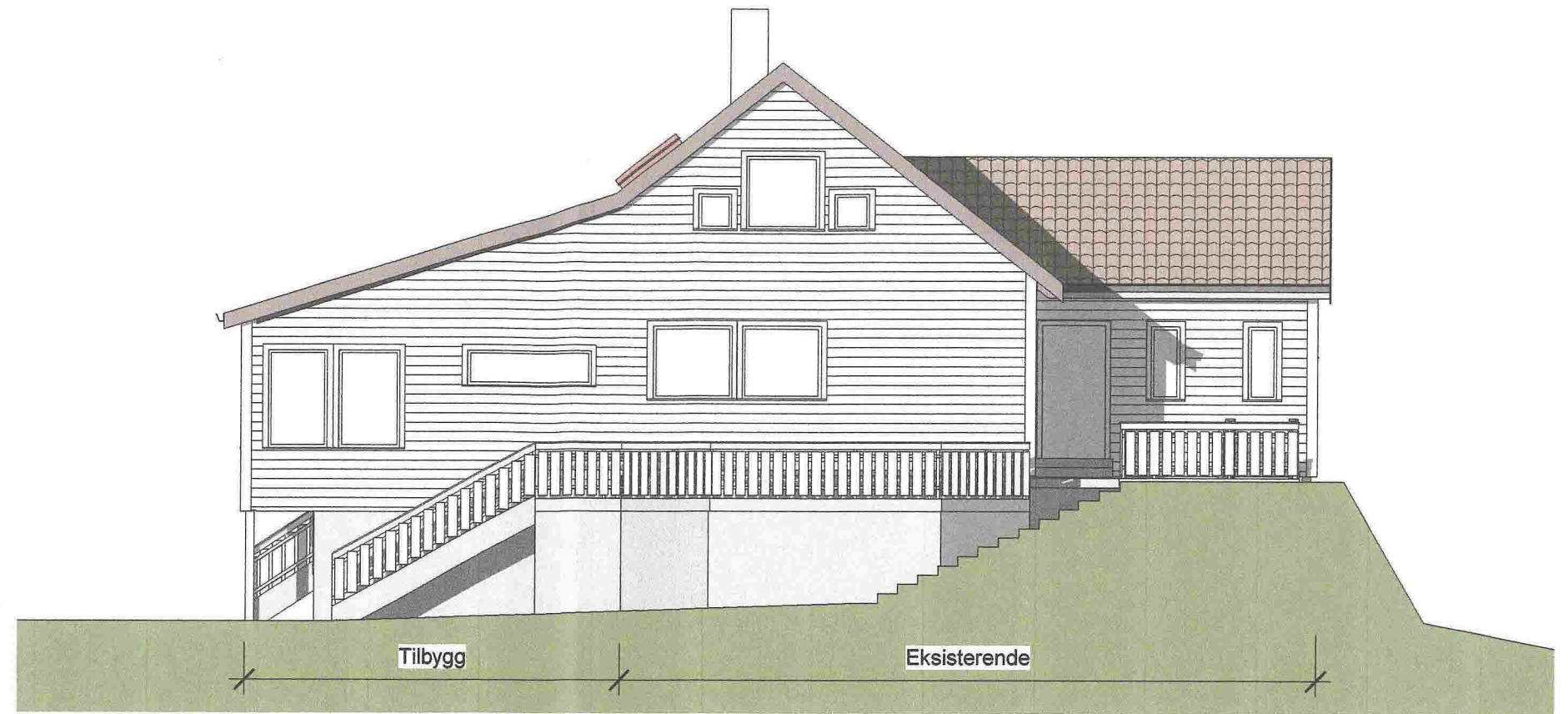
1 Nord  
1 : 100



2 Vest  
1 : 100

<b>Enebolig, tilbygg</b> Gnr 23, Bnr 78, Frekhaug Meland kommune P.nr 1402	<b>Fasade mot nord og øst</b> FORSLAG TIL TILBYGG Lisbeth Øren Austgulen og Hogne Austgulen Mjåtvetivegen 9, 5918 Frekhaug	Mål 1 : 100 / A3
		Tegn.nr A321
<b>Arkitekt Mette Kyed Thorson</b>		Rev D
Sivilarkitekt MNAL Medlem av Arkitektbedriftene Org.nr 987 788 682 Kvalen 16, N-5955 Lindås Tlf +47 901 48 83 mktho@online.no		Dato 28.3.2014

10



2 Øst  
1 : 100



1 Sør  
1 : 100

<b>Enebolig, tilbygg</b> Gnr 23, Bnr 78, Frekhaug Meland kommune P.nr 1402	<b>Fasade mot øst og sør</b> FORSLAG TIL TILBYGG Lisbeth Øren Austgulen og Hogne Austgulen Mjåtvetivegen 9, 5918 Frekhaug	Mål 1 : 100 / A3
		Tegn.nr A320
<b>Arkitekt Mette Kyed Thorson</b> Sivilarkitekt MNAL Medlem av Arkitektbedriftene Kvalen 16, N-5955 Lindås Tlf +47 901 48 83 mktho@online.no	Org.nr 987 788 682	Rev D
		Dato 28.3.2014

29.03.2014 13:38:09