

TIPPETUE

ARKITEKTER AS

FØLGEBREV TIL IGANGSETTINGSSØKNAD PÅ LØYPETONA B2. SMÅBLOKKER GNR. 23 BNR.
509

Kommunens saksnr. 13/12682 og 13/12683

Kommentarer til vilkår i rammesøknad.

1. Krav til privat uteoppholdsareal opprettholdes på alle tomannsboligene i feltet. I forhold til leiligheter i blokkene har hver leilighet en privat terrasse på 15,5 m² i de mindre leilighetene til 19,5 og 19,9 m² i de større.

Se egen søknad om dispensasjon

2. Innbyrdes avstand mellom blokkene er over 8 meter så tiltak mot brannspredning er ikke nødvendig mellom bygningene.

Brannprosjektering på begge blokkene er utført og blir ansvarslagt når søknad om igangsetting på byggene blir sendt inn.

Bergen 31.03.2014



Olafia Zoega, Master i arkitektur.

Tippetue Arkitekter AS

Fantoftveien 44

5072 Bergen

Tlf.97439470

TIPPETUE

ARKITEKTER AS

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA PLANKRAV 2.2.3 - REGULERINGSPLAN LØYPETONA GNR.
23 BNR. 509

Kommunens saksnr. 13/12682 og 13/12683

Viser til telefonsamtale med saksbehandler, Bjarte Buanes, dat. 31.03.2014 som anbefaler at det søkes om dispensasjon fra dette plankravet.

I plankravet stilles det krav om 25 m² privat uteoppholdsareal pr. boenhet. Dette er opprettholdt på alle tomannsboligene i feltet.

Dette vil derimot medføre overdimensjonerte terrasser på blokkene som er på 2 og 3 etasjer. Pr. dagens tegning er de minste terrassene på 15,5 m² og de største på 19,9 m². I samarbeid med RIB konsulent er det ikke ønskelig at terrassene krager mer ut enn de gjør allerede. Større terrasser vil lede til dårligere lysforhold i oppholdsrommene og vil være uheldige med hensyn til det estetiske helhetsbildet.

I tillegg har alle enhetene tilgang til gode og store felles uteoppholdsarealer og lekeplass. Se vedlagt utomhusplan.

Bergen 31.03.2014



Olafia Zoega, Master i arkitektur.

Tippetue Arkitekter AS

Fantoftveien 44

5072 Bergen

Søknad om igangsettingstillatelse



etter plan-og bygningsloven § 20-1, jf 21-2

Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
13/12683	Meland	23	509	Løypekona B2, 5918 FREKHAUG

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
TIPPETUE ARKITEKTER AS	980043924	Hanne Nygaard	55563301	47858803

e-postadresse
hanne@tippetue.no

Det søkes om igangsettingstillatelse for

Deler av tiltaket

Søknaden gjelder følgende deler av tiltaket: Grunn, betong og utendørs rørarbeider


Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Søknad om ansvarsrett	G	Binder søknad om ansvarsrett og tegninger	vedlegges som papir

Signering

Ansvarlig søker

Dato 31.03.2014

Signatur 
Gjentas med blokkbokstaver OLAFIA ZOEGA

Gjennomføringsplan



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Meland 23 509 Løypetona B2, 5918 FREKHAUG

Dato
31.03.2014

Sign./Ansv.søker
[Signature]

Kommunens saksnr.
13/12683

Beskrivelse fagområde

Prosjektering

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdiggattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Arkitekturprosjektering frem til rammetillatelse	Arkitekturprosjektering frem til rammetillatelse	3	980043924 TIPPETUE ARKITEKTER AS	05.07 2013				X
RIV	Vannforsynings-, avløps- og fjernvarmeanlegg. Utearealer og landskapsutforming	2	911566664 HAUGEN VVA AS		X			

Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdiggattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Grunn- betong og utvendige rørarbeider	Grunnarbeid og landskapsutforming. Utvendig rørarbeid. Plasstøpte betongkonstruksjoner.	2	977056306 DRANGE MASKIN AS				X	

Gjennomføringsplan



Kontroll

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest
Uavhengig kontroll tiltaksklasse 2	Kontrollerende prosjektering, utførelse konstruksjonsteknikk, geoteknikk og bygningsfysikk	2	915251293 RAMBØLL NORGE AS				X

Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Meland 23 509 Løypetona B2, 5918 FREKHAUG

Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse
911566664 HAUGEN VVA AS Fabrikkgaten 7B, 5059 BERGEN

Kontaktperson Telefon Mobiltelefon e-postadresse
Thor-Henrik Fredriksen 55598264 91849162 *thor-henrik@haugen-vva.no*

Foretaket er sentralt godkjent for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Prosjektering	Vannforsynings-, avløps- og fjernvarmeanlegg	3
Prosjektering	Utearealer og landskapsutforming	3
Søker	Andre	3

Ansvarsområde

Prosjekterende

Ansvarsområde Tiltakskl.
Vannforsynings-, avløps- og fjernvarmeanlegg. Utearealer og landskapsutforming 2

Samsvarserklæring foreligger ved
Igangsetting

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.

Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som angitt i ansvarsoppgaven.

Ansvarlig søker

Dato 31.03.2014

Signatur *Olafin Zogyn*

Ansvarlig foretak

Dato 28/3-14

Signatur *haugen VVA*

Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Meland 23 509 Løpetona, 5918 FREKHAUG

Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse
915251293 RAMBØLL NORGE AS Postboks 427 Skøyen, 0213 OSLO

Kontaktperson Telefon Mobiltelefon e-postadresse
Kari Haukland 99437741 99437741 kari.d.haukland@ramboll.no

Foretaket er sentralt godkjent for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Kontroll	Våtrom (i boliger)	1
Prosjektering	Konstruksjonssikkerhet	3
Kontroll	Lufttetthet (i nye boliger)	1
Kontroll	Brannsikkerhet	3
Kontroll	Geoteknikk	3
Kontroll	Konstruksjonssikkerhet	3
Kontroll	Bygningsfysikk	3
Prosjektering	Brannalarm, nødlys og ledesystem	3
Prosjektering	Miljøsanering.	3
Prosjektering	Lydforhold og vibrasjoner	3
Prosjektering	Vannforsynings-, avløps- og fjernvarmeanlegg	3
Prosjektering	Ventilasjon- og klimainstallasjoner	3
Prosjektering	Sanitær-, varme- og slukkeinstallasjoner	3
Prosjektering	Bygningsfysikk	3
Prosjektering	Geoteknikk	3
Prosjektering	Brannkonsept	3
Prosjektering	Oppmålingsteknisk prosjektering	3
Prosjektering	Utearealer og landskapsutforming	3
Prosjektering	Arkitektur	3
Kontroll	Overordnet ansvar for uavhengig kontroll	3
Utførelse	Innmåling og utstikking av tiltak	3
Prosjektering	Overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	3

Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



Søker

3

Ansvarsområde

Kontroll

Ansvarsområde

Kontrollerende prosjektering, utførelse konstruksjonsteknikk, geoteknikk og bygningsfysikk.

Tiltakskl.

2

Kontrollerklæring foreligger ved
Ferdigatt.

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som angitt i ansvarsoppgaven.

Ansvarlig søker

Dato

31.03.2014

Ansvarlig foretak

Dato

31.03.2014

Signatur

Olafur Jørgensen

Signatur

[Signature]

Søknad om ansvarsrett
 etter plan- og bygningsloven

 Vedlegg nr.
 G-

 Side
 1 av

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	23	509					Meland Kommune
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Løypefona			5918	Frækhaug		

Foretak			
Foretak Drange Maskin AS			Organisasjonsnr. 977056306
Adresse Smøråsveien 22		Postnr. 5238	Poststed Rådal
Kontaktperson Rune Grimstad		Telefon 55215590	Mobiltelefon 97733055
E-post rune.grimstad@drangemaskin.no			

Ansvarsområde (skal overføres til gjennomføringsplan, med unntak av første og siste kolonne)						
Funksjon (PRO, SØK, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer vil foreligge ved: (sett X)			Kompetanse i tiltaket *)
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om ferdigattest	
UTF	Grunnarbeider	2			X	2
UTF	Betongarbeider	2			X	2
UTF	Utvending Rørarbeid	2			X	2

*) Her oppgis kompetanse som vil bli brukt i tiltaket for oppfyllelse av SAK10 §§ 10-2, 11-1 og 11-3

- | | | |
|-------------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| 1. Universitet/høgskole høyere grad | 3. Mesterbrev/fagskole | 5. Annen kompetanse, se vedlegg: |
| 2. Universitet/høgskole lavere grad | 4. Fagbrev/svennebrev | |

 Vedlegg nr.
 G-

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	

 Vedlegg nr.
 G-

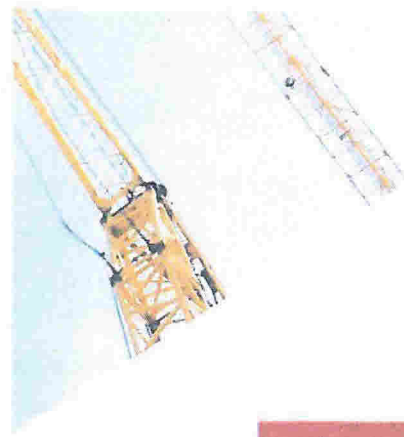
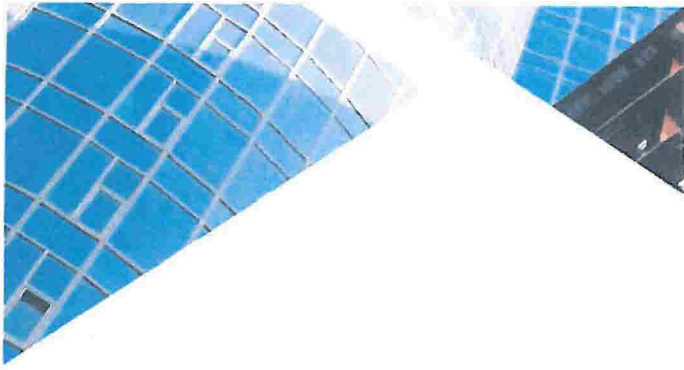
 Vedlegg nr.
 G-

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input type="checkbox"/>	Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen
<input checked="" type="checkbox"/>	Vi forplikter oss å stille med kompetanse som angitt for ansvarsområde og kvalitetssikringen er tilpasset tiltaket
Ansvarlig foretak	Ansvarlig søker for tiltaket
Foretak Drange Maskin AS	Foretak Tippelme Arkitekter AS
Dato 30.01.14	Dato 31.3.14
Underskrift <i>Rune Grimstad</i>	Underskrift <i>Olafia Zoega</i>
Gjentas med blokkbokstaver RUNE GRIMSTAD	Gjentas med blokkbokstaver OLAFIA ZOEGA

TILTAK: LØYPETONA BOLIGFELT, DEL 2 - GNR 23 – BNR 509 – KONTROLLPLAN : DRENGE MASKIN A.S

FAGOMRÅDE	KONTROLL-OMRÅDE	KONTROLL AV	GJENNOMFØRING AV KONTROLL (OMFANG)	KRAV/ DOKUMENTASJON	ANSVARLIG	UTFØRT DATO OG SIGNATUR
VEIER/PLASSER	FYLLING	LAGTYKKELSE	SYSTEMATISK	S1-0410	MASKINFØRER	
	TRAU	HØYDE OVERFLATE	PR. 20 M PR. 20 M	S1-0410 S1-0410	STIKN. ING. STIKN. ING.	
	FORSTERKN.LAG/ BÆRELAG	HØYDE LAGTYKKELSE OVERFLATE KOMPRIMERING	PR. 20 M PR. 20 M PR. 20 M 10 PR. 500 M SYSTEMATISK	S1-0410 S1-0410 S1-0410 MÅLING (stål/plate)MÅLINGER	STIKN. ING. STIKN. ING. STIKN. ING. ANLEGGsleder	
MIJØHÅNTERING	FORURENSING SEDIMENTERINGS- BASSENG	LOKALISERE OMRÅDER/NIVÅER AVRENNING FØRES GJENNOM SED.BASSENG	DAGLIG	VISUELL/ MÅLINGER	MILJØINGENIØR/ MASKINFØRER	
VA-LEDNINGER	RØRLEGGING	HØYDE/SIDE INNBYRDES AVSTAND TRYKKPRØVING TETTHETSPRØVING	PR 20 M SYSTEMATISK HVERT KUMSTREKK HVERT KUMSTREKK	S1- 0412 S1 - 0412 D1 - 0404 D1- 0407	RØRLEGGER RØRLEGGER RØRLEGGER	
	GJENFYLLING	MAKS. STEINSTØRRELSE KOMPRIMERING	SYSTEMATISK SYSTEMATISK	VISUELT S1-0411	MASKINFØRER MASKINFØRER	
BETONGARBEIDER	FORSKALING	RETNINGER/HØYDER/ TEGNINGER	SYSTEMATISK	MÅLINGER	FORSKALER/STIK.IN G.	
	ARMERING BETONG/UTSTØPING	BØYELISTE/MONTERING KVALITETHØYDER/AVVIK	SYSTEMATISK SYSTEMATISK	VISUELT MÅLINGER	FORSKALER FORSKALER/STIK.IN G	
DOKUMENT- KONTROLL	PROSJEKTOPPSTART	VARSLING TIL MYNDIGHETER UTSTIKKING TOMT	FØR OPPSTART	R1- 0401	ANLEGGsleder	
	TEGNINGER	BRUK AV SISTE REV.TEGNING	FØR OPPSTART MÅNEDLIG	S1 - 0402 GJELDENE TEGN.LISTE KVITTERES	ANLEGGsleder	
	FERDIG MELDING	SLUTTPRODUKT EGEN KONTROLL	FØR SLUTTKONTROLL	S1-0901/D1-0902	ANLEGGsleder	
	SLUTTKONTROLL	KONTROLLPLAN	AVSKILTING	DETTE SKJEMA	ANLEGGsleder	

[Skriv inn firmanavn] | [Skriv inn firmaadresse]



Sentral godkjenning av foretak for ansvarsrett etter plan- og bygningsloven



Sentral godkjenning for: **DRANGE MASKIN AS**

Foretaket, med organisasjonsnummer 977056306, er gitt følgende sentrale godkjenning i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 § 22-1 og forskrift om byggesak av 26. mars 2010 nr 488 (SAK10)

- > Utførelse av Murarbeid i tiltaksklasse 1
- > Utførelse av Riving og miljøsanering i tiltaksklasse 3
- > Utførelse av Innmåling og utstikking av tiltak i tiltaksklasse 3
- > Utførelse av Grunnarbeid og landskapsutforming i tiltaksklasse 3
- > Utførelse av Overordnet ansvar for utførelse (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner) i tiltaksklasse 3
- > Utførelse av Plasstøpte betongkonstruksjoner i tiltaksklasse 2

Godkjenningen er gyldig til 29.08.2015

Godkjenningen er bare gyldig dersom fastsatte gebyr for å inneha sentral godkjenning betales innen fristene. Det gjøres oppmerksom på at sentral godkjenning for ansvarsrett skal trekkes tilbake ved alvorlige eller gjentatte overtredelser av bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

UNIVERSELL UTFORMING FELT B2

LAVBLOKKER.

Begge lavblokkene har tilgang til heis fra parkeringskjeller og alle leiligheter er universelt utformet i henhold til § 12-1. Krav om universell utforming av byggverk.

Blokkene inneholder 37 enheter av totalt 55 i felt B2. Det utgjør 67% av enhetene i feltet.

TOMANNSBOLIGER.

Det er god tilgjengelighet til alle tomannsboligene i feltet med interne stiforbindelser. Tomannsboligene er delt over to etasjer med oppholdsrom i første etasje og soverom i andre etasje.

Det er laget et alternativ der et soverom er flyttet ned og da oppfyller boligene krav om universell utforming på første plan. Dette gjør det mulig for de kundene som ønsker dette å velge et alternativ med universell utforming.

Se vedlagt tegningsmateriale.

Bergen 12.03.2014



Olafia Zoega, Master i arkitektur.

Ansvarlig søker for Tippetue Arkitekter as.

NOTAT

Til: Meland kommune v/Jens Dahl
Kopi: JM Norge AS v/Tor Stensaker

Sak: Løypetona bustadområde. Kapasitet vassleidning.

Vi har utført berekning av ny vassleidning i Løypetona bustadområde for JM Norge AS.

Følgjande data er grunnlag for berekning:

1. Leidningskart frå Meland kommune
2. oppmåling av ny ø160mm vassleidning frå Øksnes Maskin AS
3. måling av trykk i vasskum V2 ved kloakkpumpetasjon utført av Meland kommune den 6. september 2013 (6,2 kg)
4. Prosjekttert leidningsnett i delfelt B2, utført av Haugen VVA AS
5. vann til sprinkleranlegg bustadblokk i felt B2 frå Miljøconsult AS (4 l/s ved 4 bar)

Simuleringsprogrammet EPANET er nytta i berekninga.

Vasstrykk i kummar:

Kum	Høgde topp vassleidning	Bueiningar	Vassforbruk (l/s)	Brannvatn (l/s)	Vasstrykk (bar)
V1	25,7	30	7		5,65
V2	15,9	30	7		4,76
V3	26,6	4	1,3		2,45
V4	21,8				2,3
V5	18,2	237	20,2	20,0	2,51
V6	18,2	47	7	4	2,42

Vassleidningar:

Leidningsstrek	Dimensjon (mm)	Materiale	Lengde (m)	Vassmengde (l/s)	Hastighet (m/s)	Friksjonstap (m/km)
EKS2-V1	160	PE100 SDR11	56	66,5	4,95	132,06
V1-V2	160	PE100 SDR11	174	59,5	4,43	107,48
V2-V3	160	PE100 SDR11	146	52,5	3,91	85,24
V3-V4	160	PE100 SDR11	78	51,2	3,81	81,37
V4-V5	160	PE100 SDR11	26	40,2	2,99	51,99
V4-V6	75	PE80 SDR11	12	11,0	3,72	187,67

Dimensjonerande vassmengde ved uttak av sprinklervatn i felt B2 og brannvatn frå hydrant ved kum V5 (20 l/s).

Konklusjon:

Ved fullt utbygd bustadfelt vil uttak av sprinklervatn i felt B2 få vasstrykk på 2,4 bar.

Trykkauking må monterast på sprinkleranlegget for å få vasstrykk på 4 bar.

Dimensjon på vassleidning mellom kum V4-V6 kan aukast til $\varnothing 110\text{mm}$. Vasstrykk vil då bli endra til 2,6 bar.

Med venleg helsing



Thor-Henrik Fredriksen

NOTAT

Til: Meland kommune
Kopi: JM Norge AS v/Tor Stensaker
Tippetue Arkitekter AS v/Olafia Zoega

Sak: Løypetona bustadområde – felt B2. Overvasshandtering.

System for overvasshandtering i bustadfeltet byggjast som vist på vedlagt planteikning
Takvatn frå tomannsbustader leiast til infiltrasjon i hageareal. Takvatn frå to bustadblokkar
og tette flater leiast til sluk/sandfangskummer som vist på planteikning (kum SF10-SF17).
Overvassleidningar blir lagt til utslipp i terreng ned mot sjø.

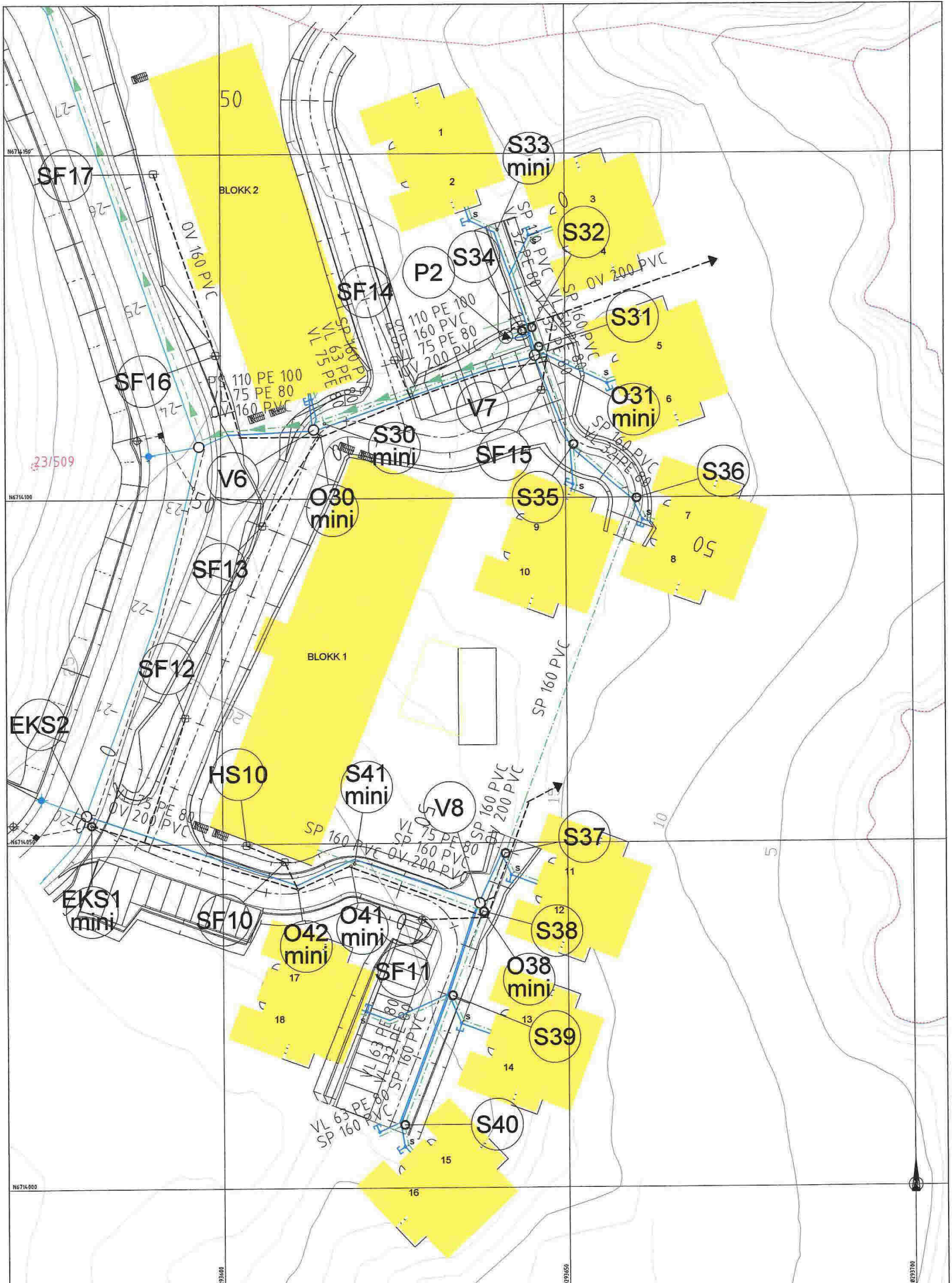
Med venleg helsing



Thor-Henrik Fredriksen

Vedlegg:

Tegn.nr. 600 – Vann- og avløpsplan (M=1:250)



TEGNFORKLARING		Avstikk til Jonangstollis: ø32mm PE80 PN10 VL ø110mm PVC SNE SP Legges med min. fall 15‰	
	Ekstisterende Vannledning (VL)		Prosjektert Vannledning (VL)
	Spillvannledning (SP)		Prosjektert Spillvannledning (SP)
	Overvannledning (OV)		Prosjektert Overvannledning (OV)
	Pumpeledning spillvann (PS)		Stoppeskan på vannledning
	Ståkekum (S/D)		Stakeren på spillvannledning
	Ministåkekum (S/D mini)		Hydrant (HY)
	Vannledningskum (V)		Sanifangskum m/kupperlist (SF)
	Prosjektert Vannledningskum (V)		Sanifangskum m/risistokk (SF)
	Prosjektert Vannledningskum (V)		Hjelpesluk m/risistokk (rS)
	Prosjektert Vannledningskum (V)		Kloakkpumpestasjon (P)

TILBUDSTEGNING

Rev. 1	Dato	Sign.	Revidert av
JM NORGE AS			
Prosjekt: LØYPETONA BUSTADFELT B2. Vann- og avløpsplan.			
Sign.	Kon.	Grnk.	
THF	THF		
Dato: 30.08.13			
Målestokk: 1:250			
År: 2013			
Bladnr: 600			

haugen vva

Fabrikkegaten 7B
5099 Bergen
Tlf. 55 59 82 40
e-post: post@haugenvva.no