



## Meland Kommune

Att. Byggesak avd.  
Havneveien 41A  
postboks 79  
5906 Frekhaug

Vår ref.: Rune Kristoffersen    Deres ref.: 074/03

Dato: 1.april.2014

### FØLGESKRIV VEDR SØKNAD OM FERDIGATTEST G/BNR 4/46

I forbindelse med salg av enebolig i beitingen har det blitt kjent at det ikke foreligger ferdigattest på dette prosjektet.

Vedlagt følger søknad om ferdigattest iht til vedtak av 21.02.03

1. søknad om ferdigattest
2. søknad om endring av tillatelse (ansvarsrett)
3. søknad om ansvarsrett
4. kontrollplan for utførelse
5. kontrollerklæringer for utførelse 1-3

Vi har sentralgodkjenning for overordnet ansvar for utførende fag.

Vi har i dag 1.04.14 vært på befaring på eiendommen og bekrefter at det ikke er utført søknadspliktige arbeider på **boligen** utover det som var omsøkt og godkjent i 2002-03

Det er oppført garasje på eiendommen. denne har vi ikke kjennskap til

Ber saksbehandler om dialog pr epost eller telefon i denne saken

Med vennlig hilsen  
**Villanger & Sønner AS**

  
Rune Kristoffersen  
rune.kristoffersen@villanger.no

 **NORDBOHUS**  
**Villanger & Sønner AS**  
Tlf.: 56 35 79 70 - Fax: 56 35 79 71  
www.nordbohus.no

**Villanger & Sønner AS**

· Kvassnesvegen 45 · 5914 Isdalstø · Telefon: 56 357970 · Telefax: 56 357971  
· Foretaksregisteret 925 580 376  
rune.kristoffersen@villanger.no

**Søknad om ferdigattest**

Pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2

Kommunens saksnr.  
074/03

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	4	46					Meland Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Beitingen				5918	Frekhaug	

Ferdigattest	
Tilfredsstillert tiltaket kravene til ferdigattest?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor.
Det gjenstår følgende arbeider av mindre vesentlig betydning som vil bli utført innen 14 dager:	Dato
Type arbeider	
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen:	Dato

Oppdatert dokumentasjon	
Er det foretatt ikke søknadsplichtige endringer/justeringer i forhold til tillatelsen?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, vedlegg oppdatert situasjonsplan, tegninger eller dokumentasjon som viser hva som er utført.

Sluttrapport for avfall		
Sluttrapport av	Dato	vedlegges søknaden
Ansvarlig søker forplikter seg til å påse at sluttrapporten blir ajourført og oppbevart.		Vedlegg nr. K -

Varmesystem				
Energiforsyning		Varmefordeling		Ikke relevant <input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Elektrisitet	<input type="checkbox"/> Sol	<input type="checkbox"/> Vannbåren gulvvarme	<input type="checkbox"/> Luftoppvarming	
<input type="checkbox"/> Biobrensel	<input type="checkbox"/> Gass	<input type="checkbox"/> Vannbåren radioator	<input type="checkbox"/> Kamin/ovn/peis	
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - luft	<input type="checkbox"/> Olje/parafin	<input type="checkbox"/> Elektriske varmekabler	<input type="checkbox"/> Annet	
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - berg/sjø	<input type="checkbox"/> Annet	<input type="checkbox"/> Elektriske panelovner		
<input type="checkbox"/> Fjernvarme/spillvarme				

Erklæring	
<input type="checkbox"/>	Det bekreftes at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggeverkets eier

Vedlegg				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant	
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Gjennomføringsplan	G	-	<input type="checkbox"/>	
Avfallsplan og sluttrapport	K	-	<input type="checkbox"/>	
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input type="checkbox"/>	
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input type="checkbox"/>	
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>	

Underskrifter					
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)			Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl § 20-2)		
Foretak Villanger & Sønner AS			Navn		
Kontaktperson Rune Kristoffersen	Telefon 92 68 50 32	Mobiltelefon 92 68 50 32	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
E-post rune.kristoffersen@villanger.no			E-post		
Dato			Dato		
Underskrift			Underskrift		
Gjentas med blokkbokstaver Rune Kristoffersen			Gjentas med blokkbokstaver		





**Søknad om endring av gitt tillatelse eller godkjenning**

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1 og 20-2

 Kommunens saksnr.  
074/03

Berører endringen av tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser slik at det må innhentes nytt samtykke fra Arbeidstilsynet?

 Ja  Nei

Hvis "ja" må slikt vedtak innhentes før igangsettningstillatelse kan gis. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Søknaden gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	4	46				
	Adresse				Postnr.	Poststed
	Beitingen				5918	Frekhaug
	Kommune Meland					

Beskrivelse av endring(er)
<input checked="" type="checkbox"/> Endringer av ansvarsretter (ny ansvarsrett, skifte av ansvarsrett, avsluttet ansvarsrett)
<input type="checkbox"/> Endring av ansvarlig søker, endring av tiltakshaver
<input type="checkbox"/> Endring av tiltak (dispensasjoner, areal, plassering, formål, bruk, pbl §§ 20-1, 20-2)
Vi søker med dette om ansvarsrett for utf og kont for følgende fag:  utf: ringmur betongarbeider kont: ringmur betongarbeider  vi er sentralgodkjent for overordnet ansvar for utførelse.

Vedlegg			
Nye vedlegg og tidligere vedlegg som endres	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon, byggblankett 5175	A	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap 19)	B	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger	E	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Søknader om ansvarsrett	G	1 –	<input type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelser fra annen offentlig myndighet	I	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	–	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrifter			
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)		Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker etter pbl § 20-2)	
Foretak Villanger & Sønner AS		Navn	
Kontaktperson Rune Kristoffersen	Telefon 92685032	Mobiltelefon 92685032	Kontaktperson
E-post rune.kristoffersen@villanger.no	E-post		
Dato 01.04.14	Underskrift		
Gjentas med blokkbokstaver Rune Kristoffersen	Gjentas med blokkbokstaver		



Vedlegg nr

F -

Kommunens saksnr

Side

1 av

**Søknad om ansvarsrett  
Kontrollplan**

etter plan- og bygningsloven

Til kommune

Meland Kommune

**Søknaden gjelder**

Eiendom/ byggested	Gnr 4	Bnr 46	Festenr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bolignr
	Adresse Beitingen			Postnr 5918	Poststed Frekhaug	

**Foretak**

Foretak Villanger & Sønner AS			Organisasjonsnr 925580376			
Adresse Kvassnesveien 45			Postnr 5914	Poststed Isdalstø		
Telefon 56357970	Telefaks 56357971	Kontaktperson Rune Kristoffersen			Mobiltelefon 92685032	
E-post adresse rune.kristoffersen@villanger.no						

**Ansvarsoppgave**

Funksjoner og tiltaksklasse	Ansvarsområde
(PRO, KPR, UTF, KUT) og angi tiltaksklassene	Beskriv foretakets ansvarsområder herunder eventuelle områder gitt i "Kontrollplan for viktige og kritiske områder"
UTF	Ringmur/Fundament
KUT	Ringmur/Fundament

**Godkjenning av foretak**

Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene? Legg i tilfelle ved godkjenningsbevis	Vedlegg nr F -
Søknad om lokal godkjenning for områder hvor sentral godkjenning ikke foreligger	Vedlegg nr F -

**Kontroll**

Ansvarlig kontrollerende foretak forplikter seg til å gjennomføre kontroll:


- av egne ansvarsområder i samsvar med eget system

- i samsvar med kontrollplan for viktige og kritiske områder

av dato

1.04.14

Ikke relevant **Underskrifter**

Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket	Foretakets underskrift iht foretakets godkjenning
Foretak Villanger & Sønner AS	Foretak Villanger & Sønner AS
Dato 1.04.14	Dato 1.04.14
Underskrift 	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver Rune Kristoffersen	Gjentas med blokkbokstaver Rune Kristoffersen

**Kommunens godkjenning**

Kommunens navn (stempel)	
Dato	Underskrift



**NORDBOHUS**  
Villanger & Sønner AS  
Tlf.: 56 35 79 70 - Fax: 56 35 79 71  
www.nordbohus.no

Side 1 av 1



## Kontrollplan for utførelse -eneboliger og andre småhus

Vedlegg nr 6-1	Kommunens saksnr	Side 1 av 2
-------------------	------------------	----------------

Eiendoms/byggested		Ansvarelig søker	
Adresse Beitingen		Kommunens navn (stempel) Kommunens godkjenning	
Postnr 5918	Poststed Frekhaug	Kommunens navn (stempel) - 1. BES. 2003 20.04.14	
Gnr 4	Bnr 46	Festnr 0	Seksjonsnr 0
Foretakets navn Villanger & Sonner A/S		Dato 20/11/2003	
Ansvarlig søker Ansvarlig søker bekrefter at kontrollplanen dekker alle aktuelle områder i henhold til plan- og bygningsloven med forskrifter for dette tiltaket.		Understrevet Eivind Villanger	

## Kontroll av utførelse

Fagområde og tiltaksklasse	Utførelsesgrunnlag	Metode – omfang	Utføres ved	Dokumentasjon av kontroll
Oppgi aktuelle fagområder. Beskriv hva oppgaven omfatter og angi tiltaksklasse. Bruk fortrinnsvis kode og tekst fra Godkjenningskatalogen	Angi hvilke tegninger og beskrivelser det skal arbeides etter. Dette skal være de samme løsningene som er prosjektert og kontrollert i samsvar med kontrollplan for prosjektering	Angi hvordan og i hvilket omfang kontroll skal gjennomføres og registreres (for eksempel bruk av fuktmålinger, stikkkontroll) eller bedriftens eget system	Alternativer: 1. Dokumentert egenkontroll ved: a) Operatør b) Sidemann c) Overordnet 2. Uavhengig kontroll	Angi hvilke dokumentasjon som bekrefter (ved signatur på tegning, foto, sjekklister, materiallister, rapporter e.l.) at kontroller er gjennomført
UTF 115.2 Plassering, utstikking av tiltak	Utføres av Meland Kommune			
UTF 150.1 Grunn og terrengarbeider (Graving, fylling, planering)	Tegninger og beskrivelser NBI 511..xxx (Grunnforhold) NBI 512..xxx (Plassering) NBI 513..xxx (Grunnbearbeidelse)	Kontroll av plassering, drenerende masser og drenering for tildekking Bruk av ansvarshavendes egen sjekkliste, ev. foto	Egenkontroll 01.08.03	Signatur på sjekkliste Ev. fotodokumentasjon
UTF 181.1 Slakkarmert eller uarmert betong	Tegninger og beskrivelser NBI 520..xxx (Betongarbeider)	Kontroll av plassering og utførelse Bruk av egen kvalitetsplan	Egenkontroll 01.04.14 Villanger & Sonner AS	Signatur på sjekkliste
UTF 210.2 Tømrerarbeider (Samt tilhørende arbeider iht Godkj. katalogen) Gjelder ikke fyringsenhet for fast brensel Gjelder ikke utstikking/plassering av tiltak	Tegninger og beskrivelser Montasjeveiledning fra leverandør NBI 521..xxx (Fundament) NBI 522..xxx (Gulv) NBI 523..xxx (Yttervegg) NBI 524..xxx (Innervegg) NBI 525..xxx (Tak) NBI 526..xxx (Balkonger) NBI 527..xxx (Konstruksjoner) NBI 552.303 Balansert ventilasjon i småhus	Bruk av ansvarshavendes egen sjekkliste Ev. foto	Egenkontroll 20.02.03 OKM h. 02/03 01.04.14 Villanger & Sonner AS	Signatur på sjekkliste Ev. fotodokumentasjon



Fagområde og tiltaksklasse	Utførelsesgrunnlag	Metode – omfang	Utføres ved	Dokumentasjon av kontroll
UTF 311.2 Utførelse av saniteranlegg og stikkledninger. For boliger i kategori 11, 12, og 13 (Enebolig og rekkehus o.l.).	I. h. t. Tegninger, prosjektdokumenter, Normalreglementet, Rørhåndboka, kontrollskjemaer – tilpasset.	I henhold til foretakets eget system	Egenkontroll, operatør.	I henhold til foretakets eget system
UTF 324.1 RØRLEGG Installasjon av anlegg for vannbåren varme eksklusive fyringsenheter. < 25 kW. < 100 gr. C	I. h. t. Tegninger, prosjektdokumenter, NS, Rørhåndboka, kontrollskjemaer – tilpasset.	I henhold til foretakets eget system	Egenkontroll, operatør.	I henhold til foretakets eget system
UTF 844.2 RØRLEGG	I. h. t. Tegninger, prosjektdokumenter, NS, Rørhåndboka, kontrollskjemaer – tilpasset.	I henhold til foretakets eget system	Egenkontroll, operatør.	I henhold til foretakets eget system
UTF 846.2 RØRLEGG	I. h. t. Tegninger, prosjektdokumenter, Normalreglementet, Rørhåndboka, kontrollskjemaer – tilpasset.	I henhold til foretakets eget system	Egenkontroll, operatør.	I henhold til foretakets eget system

# Kontrollerklæring

Det fylles ut en kontrollerklæring for hvert ansvarlig kontrollerende foretak

- Kontrollerklæring for **PROSJEKTERING** sendes inn som et vedlegg til søknad i ett trinn og ved søknad om igangsettingstillatelse
- Kontrollerklæring for **UTFØRELSE** sendes inn som et vedlegg til anmodning om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest

Til kommune  
Meland

## Erklæringen gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bolignr
	4	46				
	Adresse			Postnr	Poststed	
	Beitinøen			5918	Frekhaug	

## Foretak

Foretak			Organisasjonsnr		
Walde Eiendom AS			976526937		
Adresse		Postnr	Poststed		
Mongsedalen 51		5918	Frekhaug		
Telefon	Telefaks	Kontaktperson		Mobiltelefon	
56177694	56177305	Jan Amund Walde		47321694	

## Ansvarlig kontrollerendes ansvarsområder knyttet til tiltaket

UTF/KUT tiltaksklasse 1 grunnarbeid

## Bekreftelser

Det bekreftes at kontrollen er utført iht søknad om ansvarsrett og kontrollplan	av dato 13/11-02	og kontrollplan for viktige og kritiske områder	av dato
---	---------------------	---	---------

Det bekreftes at det foreligger kontrolldokumenter.

Angi hvilke kontrolldokumenter som foreligger

## Ansvarlig kontrollerende for prosjektering

Fagområdet er ferdig prosjektert for igangsettingstillatelse (omfatter også ett-trinns søknadsbehandling)

## Ansvarlig kontrollerende for utførelse

Sluttkontrollen har ikke avdekket vesentlige feil og mangler som hindrer midlertidig brukstillatelse

Følgende mangler av mindre vesentlig betydning gjenstår

Sluttkontrollen har ikke avdekket feil og mangler ved fagområder som hindrer ferdigattest

## Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap XVIII og XIX, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi har gitt uriktige opplysninger.

Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
01/08-03	<i>Jan Amund Walde</i>	Jan Amund Walde

# Kontrollerklæring

Det fylles ut en kontrollerklæring for hvert ansvarlig kontrollerende foretak

Til kommune  
Meland Kommune

- Kontrollerklæring for **PROSJEKTERING** sendes inn som et vedlegg til søknad i ett trinn og ved søknad om igangsettingstillatelse
- Kontrollerklæring for **UTFØRELSE** sendes inn som et vedlegg til anmodning om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest

## Erklæringen gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bolignr
	4	46				
	Adresse Beitingen			Postnr 5918	Poststed Frækhaug	

## Foretak

Foretak Villanger & Sønner AS				Organisasjonsnr 925580376
Adresse Kvassnesveien 45		Postnr 5918	Poststed Isdalstø	
Telefon 56357970	Telefaks 56357971	Kontaktperson Rune Kristoffersen		Mobiltelefon 92685032

## Ansvarlig kontrollerendes ansvarsområder knyttet til tiltaket

kut: ringmur/fundament Kut: tømrerarbeider Utf: ringmur/fundament Utf: tømrerarbeid

## Bekreftelser

Det bekreftes at kontrollen er utført iht søknad om ansvarsrett og kontrollplan	av dato 29/11	og kontrollplan for viktige og kritiske områder	av dato 29/11
---	------------------	---	------------------

Det bekreftes at det foreligger kontrolldokumenter.

Angi hvilke kontrolldokumenter som foreligger  
sjekklister og egen kontroll

## Ansvarlig kontrollerende for prosjektering

Fagområdet er ferdig prosjektert for igangsettingstillatelse (omfatter også ett-trinns søknadsbehandling)

## Ansvarlig kontrollerende for utførelse

Sluttkontrollen har ikke avdekket vesentlige feil og mangler som hindrer midlertidig brukstillatelse

Følgende mangler av mindre vesentlig betydning gjenstår

Sluttkontrollen har ikke avdekket feil og mangler ved fagområder som hindrer ferdigattest

## Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap XVIII og XIX, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi har gitt uriktige opplysninger.

Dato 01.04.2014	Foretakets underskrift 	Gjentas med blokkbokstaver Rune Kristoffersen
--------------------	---	--



