

Eriksen, Frank Ove
Alfred Offerdalsvei 23b
5165 Laksevåg

Hans Kristian Dolmen
Meland Kommune
Pb 79
5906 Frekhaug

Sk 14/419 Ad Søknad om fradeling av boligtomt fra Gnr 41/3 Skarpneset

Hei igjen. Som tidligere nevnt har jeg fått denne saken i hendene pga at min mor oppholder seg i Spania fram til Mai måned. Jeg har siden vi snakket sammen sist på telefon gått igjennom dokumentene, da i hovedsak – Reguleringsendring for tidligere godkjend hytteplan på Skarpneset_ med vedlegg.

Jeg har også snakket med min mor på telefon for å få klarhet i hennes standpunkt i saken.

Med ref til nevnte reguleringsplan og kartskisse er det klart for meg at det området som kalles B2 og som er markert i gult(vedlagt kartskisse) fra B3 og sydover, har fra min mors side vært ment til bolig formål. Dette området har et areal på nærmere to mål og var fra hennes side aldri ment til EN tomt. Når hun nå sist solgte boligtomten (østre del av B2) ble det aktuelle området som er skravert i gult delt i to deler. Dette i den hensikt å få utnyttet området som er markert som B2 til to boliger. Det har aldri vært aktuelt fra min mors side, ei heller ytret ønske fra eier av Gnr 41/16, å utvide Gnr 41/16 sydvestover i det skraverte gule feltet etter mønster fra B3. Når det gjelder de fiktive grensene som er tegnet inn på kartskissen i det aktuelle området, er/var disse mulige framtidige grenser. De ble først målt opp mange år senere.

Jeg ser av Reguleringsplanen at det ble innregulert to nye boligtomter, B-1 og B2. Uten at jeg kjenner årsaksforholdet har min mor hele tiden hatt det inntrykket at B2 dekker hele det skraverte området syd for B3 og Gnr 41/16. Situasjonen nå er at hun sitter med et «innelukket» areal mellom B2, B3, Gnr 41/16 og bolig på nabo gård på over 700m2. Dette arealet har bolighus på tre av sidene og en hytte på den siste.

Arealet vurderes derfor som godt egnet til boligformål. En bolig her vil ikke ha noen innflytelse på «hytteområdet» på Skarpneset og vil utnytte det jeg vil kalle «dødt» område på en positiv måte.

Spørsmålet mitt nå er hvilken saksgang som må til for å kunne nytte det omtalte området til boligformål. Slik saken ligger er det mitt håp at dette kan bli behandlet som en «mindre endring» til Reguleringsplanen og dermed avgjøres på kommunalt nivå. Krever dette en omfattende dokumentasjon/saksforberedelse eller er en enkelt søknad godt nok ? Om svaret er nei, bør jeg kanskje avvente til min mor er tilbake i landet og starte med en konferanse time hos deg.

Bergen 21 mars 2014

Med vennlig hilsen


Frank O Eriksen