



Fylkesmannen i Hordaland Kommunal-/samfunnsplanavdeling
Postboks 7310
5020 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/1351 - 14/5279

Saksbehandlar:
Lillian Straumøy Brakstad
lillian.s.brakstad@meland.kommune.no

Dato:
04.04.2014

Gbnr 28/1 - søknad om dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel for frådelling av parsell m/påståande bustad på Grasdal.

Det vert vist til søknad motteke 21.03.2014 frå Rolf B. Mjåtvedt om dispensasjon for frådelling av parsell med påståande bustad (bustad nr 2) på gbnr 28/1.

Plangrunnlag

Eigedomen er i kommuneplanen sin arealdel lagt ut til LNF-område (landbruk-, natur- og friluftsområde).

Søknad om dispensasjon.

Det vert i skriv motteke 21.03.2014 søkt om dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel for frådelling av parsell med påståande bustad (bustad nr 2) på eigedomen, sjå vedlegg. For grunngjeving av søknaden vert det vist til denne i sin heilheit.

Nabovarsel:

Søknaden er ikkje nabovarsla då det er tiltakshavar som eig omkringliggjande areal.

Kommuneplanen og lovgrunnlaget.

Kommuneplanen sin arealdel er styrande for arealbruken og søknaden vert først vurdert i høve til den. I LNF sona i kommuneplanen skal det til vanleg ikkje gjevast løyve til tiltak som krev byggeløyve eller andre varige konstruksjonar.

Dispensasjon etter pbl kap. 1 og § 19-2

Søknaden skal vurderast opp mot omsynet bak regelen det vert søkt dispensasjon frå.

I § 1-1 i plan- og bygningslova heiter det m.a.: *Lova skal fremja berekraftig utvikling til det beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjonar.*

Dispensasjon kan ikkje gjevast dersom omsyna bak regelen det vert dispensert frå, eller omsyna i lova sine formål, vert sett vesentleg til side. I tillegg må fordelane ved å gje dispensasjon vere klart større enn ulempene etter ei samla vurdering. Ved dispensasjon frå lova skal det leggjast særleg vekt på konsekvensar for helse, miljø, sikkerheit og tilgjenge. Det skal også leggjast særleg vekt på statlege og regionale mål.

Postadresse

postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

Kommunen bør ikke gi løyve til dispensasjon dersom statlege eller regionale mynde har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Førebels vurdering, vidare saksgang, høyring.

Tiltaket er tilstrekkelig gjort greie for til at dispensasjonsspørsmålet kan vurderast.

Etter gjeldande sakshandsamingsreglar skal søknaden om dispensasjon sendast regionale styresmakter ved Fylkesmannen i Hordland – Kommunal- og samfunnsplanavd. og Hordaland Fylkeskommune – Regionalavdelinga til uttale, før det vert gjort vedtak i saka.

Med helsing

Anny Bastesen
sektorsjef teknisk

Lillian Straumøy Brakstad
konsulent

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon fra LNF område i kommuneplanen for fradeling av gårdshus nr 2

28-1 1_1000

28-1 1_3000

Mottakere:

Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	BERGEN
Kommunal-/samfunnsplanavdeling			
Hordaland Fylkeskommune -	Postboks 7900	5020	BERGEN
Regionalavdeling			