



## Statens vegvesen

Tor Helge Thorvaldsen  
Holsbergstien 13  
5918 FREKHAUG

Behandlende enhet:  
Region vest

Saksbehandler/telefon:  
Marianne Skulstad / 55516253

Vår referanse:  
15/209349-2

Deres referanse:

Vår dato:  
16.11.2015

### Dispensasjon fra byggegrense og utvidet bruk av avkjørsel, gnr. 11 bnr. 1 – Vestbygdvegen – Frekhaug – Meland kommune

Vi viser til deres søknad om utvidet bruk av avkjørsel og dispensasjon fra byggegrense, mottatt 17.august, tilleggsinformasjon om plassering av bolig mottatt 27.september og nabovarsel for bolig mottatt 14.oktober.

#### Opplysninger om saksgang

Før Statens vegvesen behandler søknader etter vegloven skal tiltaket være avklart etter plan- og bygningsloven. Den aktuelle delen av gnr. 1 bnr. 11 som er planlagt bebygd, ligger i område SB\_4 i kommuneplanens arealdel. Der er det tillatt inntil 2 nye boenheter, og tiltaket er således i tråd med kommuneplanens arealdel så langt vi er kjent med. Statens vegvesen skal imidlertid vurdere om avkjørselen er i tilstrekkelig teknisk stand, og avklare byggegrense mot fylkesvegen.

#### Søknad om dispensasjon fra byggegrense

I søknad datert 17.august er det søkt om dispensasjon fra byggegrense, for bygging under 30 meter fra vegmidte. I søknaden opplyses det om at boligen vil ligge med en minste avstand på 14,22 meter fra vegmidte. I senere oversendte tegninger og e-post er bygningen imidlertid plassert lenger unna vege. I e-post oversendt 27.september opplyses det at minste avstand fra vegmidte blir ca. 24 meter, og vi legger dette til grunn ved vurdering av søknaden.

#### Vedtak om dispensasjon fra byggegrense

Med hjemmel i vegloven § 29 gir Statens vegvesen dispensasjon fra byggegrensen for plassering av bygg med minste avstand på 24 meter fra dagens vegmidte.

#### Vilkår for dispensasjonen:

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region vest  
Askedalen 4  
6863 LEIKANGER

Telefon: 02030  
firmapost@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Nygårdsgaten 112  
5008 BERGEN

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Landsdekkende regnskap  
9815 Vadsø

Statens vegvesen har etter en samlet vurdering av de stedlige forhold funnet å kunne gi dispensasjon fra byggegrense på følgende vilkår:

Minste avstand fra bygning (inkludert takutspring) til senterlinje kjøreveg må være minst 24 meter.

Tiltakshaver må selv sørge for nødvendige tiltak med hensyn til skjerming mot støv/støy fra vegen slik at grenseverdiene i Miljøverndepartementets rundskriv T-1442 tilfredsstilles. Slike tiltak må behandles som en del av byggesaken i kommunen.

Bygningen(e) må ikke tas i bruk til annet formål enn forutsatt i denne dispensasjonen.

Dispensasjonen innebærer at det senere ikke kan gjøres gjeldende erstatningskrav for skader og ulemper som eventuelt blir påført bygningen/innretningen på grunn av nærheten til fylkesvegen.

Arbeidet må være påbegynt innen tre – 3 – år fra dispensasjonen er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

Det er et vilkår for dispensasjonen at det blir gitt nødvendig godkjenning fra kommunen.

### **Søknad om utvidet bruk av avkjørsel**

Søknad om utvidet bruk av avkjørsel ble oversendt 17.august, og ønsket avkjørselspunkt er markert med **A** i den vedlagte skissen. Slik avkjørselen ligger i dag oppfylder den ikke gjeldende tekniske krav til utforming. På bakgrunn av dette kan vi ikke gi en tillatelse i dag, men et forhåndstilsagn om at tillatelse til utvidet bruk kan påregnes etter at avkjørselen er utbedret.

Vi gjør oppmerksom på at tilsagnene kun gjelder etter vegloven. Vi gjøre særlig oppmerksom på at tiltak kan være søknadspliktige etter plan- og bygningsloven (kommunen) og at det kan være behov for å avklare privatrettslige forhold.

### **Vedtak om utvidet bruk av avkjørsel**

Med hjemmel i vegloven §§ 40–43, har vi fattet følgende vedtak:

Det kan påregnes brukstillatelse til utvidet bruk av eksisterende avkjørsel for gnr. 11 bnr. 1 i Meland kommune, under forutsetning av at kravene nedenfor blir oppfylt.

Veg/sted: rv/fv 244 – hp 1 – km 7470 / gnr. 11 bnr. 1 i Meland kommune.

Vi setter følgende krav til avkjørselen:

1. Avkjørselen skal være ferdig bygget i samsvar med vilkårene nedenfor, og deretter kontrollert og godkjent av Statens vegvesen innen 3 år – tre år fra datoen på dette vedtaket, ellers faller tilsagnene bort.
2. Kommunen skal ikke gi igangsettelsestillatelse til omsøkt bolig før endelig godkjent avkjørselstillatelse fra Statens vegvesen foreligger, jf. plan- og bygningsloven § 27–4. Tillatelse til nødvendig grunnarbeid kan imidlertid gis, ettersom krav til frisikt er i orden.
3. Avkjørselen må utbedres i samsvar med *Forskrift om alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørslor fra offentlig veg*, som ligger på [lovdata.no](http://lovdata.no).
4. Frisikt 1,1 meter over bakken 4 meter inn i avkjørselen skal være minimum 45 meter til begge sider av kjørebane. Eventuelle planter o.l. i siktsonene skal ikke være høyere enn 0,5 meter. For denne avkjørselen er sikten i orden i begge retninger.
5. Av hensyn til vedlikehold og trafiksikkerhet må det ikke samle seg vann i avkjørselen eller renne vann ut i fylkesvegen. Under avkjørselen må det legges dreneringsrør, minimum 300 mm i diameter, med nødvendige kummer i endene. Tegninger for drenering skal godkjennes hos vegseksjonen. Ta kontakt med Øystein Hagesæther, [oystein.hagesather@vegvesen.no](mailto:oystein.hagesather@vegvesen.no), for nærmere anvisning.
6. Det må være snu- og parkeringsplass på egen grunn. Det er ikke tillatt å parkere i frisiktsonene.
7. Ved tillatelse til utvidet bruk av den omsøkte avkjørselen, settes det som krav at utkjøringen mot vest stenges, slik at gnr. 11 bnr. 1 ikke kan benytte utkjørselen som eiendommene gnr./bnr. 11/9 og 11/11 benytter. Denne tilkomsten, markert med **B** i vedlagte skisse, skal stenges fysisk, og tiltaket skal gis en permanent utforming for å sikre uønsket utkjøring.

### Arbeidsvarsling

Før arbeid blir satt i gang på/ved offentlig veg, skal det utarbeides en arbeidsvarslingsplan. Denne planen skal godkjennes av Statens vegvesen. Den kan sendes til [nordhordland.arbeidsvarsling@vegvesen.no](mailto:nordhordland.arbeidsvarsling@vegvesen.no). Vi ber om at det blir vist til vårt saksnummer 15/209349 ved innsending av arbeidsvarslingsplanen.

## Videre saksgang

Når avkjørselen er utbedret etter kravene, ta kontakt med saksbehandler. Vi vil da komme på befaring/kontroll før vi gir brukstillatelse. Endelig godkjent avkjørselstillatelse blir sendt til søker, med kopi til kommunen.

Vedtaket kan påklages, jf. vedlagt «Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak».

Plan og forvaltning – Bergen

Med hilsen

Odd Høydalsvik  
sjefsingeniør

Skulstad Marianne  
senioringeniør

Kopi  
Meland kommune, Postboks 79, 5906 FREKHAUG

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*



	Fv 244 Vestbygdvegen i Meland kommune
	Gnr. 11 bnr. 1
	16.11.2015
	Målestokk 1:1000
Statens vegvesen	

<b>(1) Avsender (forvaltningsorganets stempel)</b> Statens vegvesen Region Vest	<b>Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak</b> (Forvaltningsloven § 27 tredje ledd)
<b>(3) Mottaker (navn og adresse)</b>	
	<b>(4) Klageinstans</b> Vegdirektoratet/Fylkeskommunen
<p><b>Denne meldingen gir viktige opplysninger hvis De ønsker å klage over vedtak De har fått underretning om.</b></p> <p><b>Klagerett</b> De har rett til å klage over vedtaket.</p> <p><b>Hvem kan De klage til?</b> Klagen sender De til oss, dvs. det organet som er ført opp i rubrikk <b>(1)</b>. Hvis vi ikke tar klagen til følge, sender vi den til klageinstansen, jf. rubrikk <b>(4)</b>.</p> <p><b>Klagefrist</b> Klagefristen er tre - 3 - uker fra den dag De mottar dette brevet. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet. Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenget fristen, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.</p> <p><b>Rett til å kreve begrunnelse</b> Dersom De mener vi ikke har begrunnet vedtaket vårt, kan De kreve en slik begrunnelse før fristen går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen De mottar begrunnelsen.</p> <p><b>Innholdet i klagen</b> De må presisere</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– hvilket vedtak De klager over</li> <li>– årsaken til at De klager</li> <li>– den eller de endringer som De ønsker</li> <li>– eventuelt andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen</li> </ul> <p>Klagen må undertegnes.</p> <p><b>Utsetting av gjennomføringen av vedtaket</b> Selv om De har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort.</p> <p><b>Rett til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning</b> Med visse begrensninger har De rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningsloven § 18 og § 19. De må i tilfelle ta kontakt med oss, jf. rubrikk <b>(1)</b>. De vil da få nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten og om reglene for saksbehandlingen.</p> <p><b>Kostnader ved klagesaken</b> De kan søke om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp etter reglene om fritt rettsråd. Vanligvis gjelder visse inntekts- og formuesgrenser. Fylkesmannen eller Deres advokat kan gi nærmere opplysninger om dette. Hvis vedtaket er blitt endret til Deres fordel, kan De etter forvaltningsloven ha krav på å få dekket vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket. Klageinstansen (jf. rubrikk <b>(4)</b>) vil orientere Dem om retten til å kreve slik dekning.</p> <p><b>Klage til Sivilombudsmannen</b> Hvis De mener at De har vært utsatt for urett fra den offentlige forvaltnings side, kan De klage til Stortingets ombudsmann for forvaltningen (Sivilombudsmannen). Sivilombudsmannen kan ikke selv endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltning har behandlet saken, og om det er gjort eventuelle feil eller forsømmelser. Dette gjelder likevel ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd. Dersom De nå får Deres klage avgjort i statsråd fordi Kongen er klageinstans, kan De derfor ikke senere bringe saken inn for Sivilombudsmannen.</p>	
Særlige opplysninger	