
Fra: Tore Johan Erstad
Sendt: 27. november 2015 10:56
Til: 'Vibeke Weglo'
Emne: GBNR 23/106 - Trong for ytterlegare tilleggsopplysningar
Vedlegg:

Søknad+om+deling+av+grunneigedom_rekvisisjon+oppmålingsforretning.pdf.do....pdf; 20151127100247.pdf; 5880-rekvisisjonoggjennomf.pdf

Hei igjen, Vibeke Weglo

Som nevnt holder jeg nå på med at administrativt vedtak om dispensasjon samt løyve til deling etter pbl § 20-1 bokstav m i ovennevnte sak. Dessverre oppdager jeg noen ytterligere forhold som trenger klargjøring/tilleggsinformasjon.

Signatur fra tiltakshaver:

Jeg har mottatt søknaden om tiltaket (deling) som du sendte inn i dag etter vår samtale. Skjemaet er signert av Leiv Jan Fosse som tiltakshaver, men jeg ser av Enhetsregisteret i Brønnøysund og matrikkelen at det er Gaard Eiendomsutvikling AS som er grunneier av eiendommen. Styret i felleskap har signatur for dette foretaket. Styret består av Eivind Aarland i tillegg til Leiv Jan Fosse. Begge må derfor signere søknad før jeg kan behandle denne, se vedlagt utskrift fra Enhetsregisteret. Jeg ber samtidig om at det klargjøres hvorvidt det er selskapet eller Leiv Jan Fosse personlig som skal registreres som tiltakshaver. Det har betydning blant annet for hvem som er ansvarlig for betaling av gebyr for kommunens saksbehandling.

Rekvisisjon av oppmålingsforretning:

Det er heller ikke sendt skjema for rekvisisjon av oppmålingsforretning. Eiendommen kan ikke deles uten oppmålingsforretning. Jeg vedlegger på nytt tidligere tilsendt skjema som Meland kommune har utarbeidet ved søknad om deling og rekvisisjon av oppmålingsforretning. Skjemaet ivaretar nødvendig informasjonsbehov for kommunens saksbehandling, underskrifter mv. Dersom du ønsker det kan jeg bruke allerede innsendt søknadsskjema, supplert med signert fullmakt fra Eivind Aarland, men da må også vedlagt søknad om rekvisisjon av oppmålingsforretning hentet fra kartverket sine nettsider fylles ut, se vedlegg.

Vei-, vann- og avløp:

Ny grunneiendom kan ikke opprettes til boligformål før eiendommen er sikret tilkomst, vannforsyning og bortledning av avløpsvann i samsvar med pbl. §§ 27-1, 27-2 og 27-4. Tilkomst vurderes sikret gjennom reguleringsplanen, se planbestemmelsenes punkt 6.2. Imidlertid må det klargjøres at ny eiendom er sikret VA-løsning, enten ved tilkobling til offentlig anlegg fra egen eiendom, eller ved at man legger rør over nabogrunn. Søker må vise hvordan dette skal løses. Dersom det er nødvendig å gå over nabogrunn må det sendes inn signert erklæring om slik rettighet fra eier av naboeiendom. Det bør fremgå av erklæringen at denne kan/skal tinglyses.

Saken legges i ventearkiv inntil ovennevnte opplysninger er mottatt.

Med venleg helsing
Tore Johan Erstad
Juridisk Rådgivar
E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no

Fra: Vibeke Weglo [<mailto:vibeke@weglo-design.no>]
Sendt: 27. november 2015 09:42
Til: Tore Johan Erstad
Emne: SV: GBNR 23/106 - Klargjering av søknad, mottakskontroll og trong for tilleggsopplysningar

Hei Tore

Her kommer skjema, søknad om tillatelse av tiltak.

Vennlig hilsen

Vibeke

Fra: Tore Johan Erstad [<mailto:Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no>]
Sendt: 28. september 2015 16:07
Til: vibeke@weglo-design.no
Emne: GBNR 23/106 - Klargjering av søknad, mottakskontroll og trong for tilleggsopplysningar

Se vedlagte saksdokumenter.