
Fra: Tore Johan Erstad
Sendt: 4. desember 2015 11:10
Til: 'Vibeke Weglo'
Emne: VS: Deling av GBNR 23/106
Vedlegg: 23_106plan.sos; 23_106plankart_500.pdf

Hei igjen,

Se opplysningene nedenfor og vedlagt sosi-fil av godkjent plan for området.

Har du/tiltakshaver tenkt noe på den siste opplysningen som nevnes her – at arealet øst for atkomsveien etter planen ser ut til å være tiltenkt nabotomten 23/107. Jeg har dessverre ikke vært oppmerksom på dette før. En mulighet er at dette arealet blir liggende på 23/106, men det påvirker muligens utnyttingsgraden for parsell 2 uten at jeg vet om det er et problem ift planlagt bebyggelse på denne.

Med venleg helsing
Tore Johan Erstad
Juridisk Rådgivar
E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no

Fra: Anngunn Marie Gullbrå
Sendt: 4. desember 2015 10:14
Til: Tore Johan Erstad
Emne: SV: Deling av GBNR 23/106

Hei

Vedlagt ligg sosi-fil av godkjent plan for området. Vedlagt ligg også ein pdf med plan.

Merk: Arealet av eiedommen 23/106 som ligg aust for planlagt gangveg er i planen tenkt å inngå i nabotomta 23/107. Det er teikna utgår symbol over den eksisterande eiedomsgrensa mellom desse, og byggegrensa til 23/107 er også teikna utanfor eksisterande eiedomsgrense. Dette tyder på at dette arealet er planlagt å inngå i denne eiedommen.

Venleg helsing

Anngunn Marie Gullbrå
Fagansvarleg Geodata
Tlf: 5617 1181/ 1000
E-post: anngunn.gullbra@meland.kommune.no

Fra: Vibeke Weglo [<mailto:vibeke@weglo-design.no>]
Sendt: 3. desember 2015 15:16
Til: Tore Johan Erstad
Emne: SV: Deling av GBNR 23/106

Hei

Har du en sosifil av veien slik at vi får lagt den inn riktig?
Tegninger som jeg da har mottatt fra de som begynte på prosjektet er feil.

Vennlig hilsen

Vibeke

Fra: Tore Johan Erstad [<mailto:Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no>]

Sendt: 2. desember 2015 09:11

Til: Vibeke Weglo <vibeke@weglo-design.no>

Emne: Deling av GBNR 23/106

God morgen,

Søknaden om deling i ovennevnte sak er nå gjennomgått av avdelingsingeniør ved kommunen med tanke på fremtidig deling og matrikkelføring. Hun gjør meg oppmerksom på følgende:

«Plassering av regulert veg gjennom egedommen 23/106 er flytta inntil 4 meter mot aust i høve planen. Dette fører til at vegen ikkje går saman med regulert veg i godkjent plan på naboeigedommen 23/547.

Dersom flyttinga av denne vegen er tilsikta vil dette krevje ei reguleringsendring.

Vedlagt ligg samanstilling av kartet vedlagt denne søknaden og veg og byggegrenser i godkjent reguleringsplan.

Ved løyve til oppretting av ny tomt- parsell 2 vil det vera best å oppretta 2 teigar til den nye eigedommen, slik at heile vegen vert liggande att på 23/106, slik den gjer i dag.

Bustad 2, på parsell 2 bør då plasserast lenger mot vest på tomta. Det er litt uklart om det berre er tenkt 2 biloppstillingsplassar eller garasje der bilparkering er teikna inn. Dersom det er tenkt garasje må denne også plasserast innanfor byggegrensa.»

Delingssøknaden innebærer for så vidt ikke godkjenning av bygningsplassering eller andre tiltak, men jeg ber for ordens skyld presisert om flytting av vegen er tilsiktet, eller om man her tar sikte på å holde seg til reguleringsplanen slik jeg antar. Jeg ber om dine kommentarer til opplysningene ovenfor, herunder om man ser for seg at hele veien blir liggende på 23/106, slik som det foreslås ovenfor.

Med venleg helsing

Tore Johan Erstad

Juridisk Rådgivar

E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no

