

Søknad om ferdigattest – GBNR 10/215 seksjon nr 1 og 2 – Støtteskriv ved avgjerd om ferdigmelding av bygg

Administrasjonen viser til epost motteke 29.10.15 tidlegare innsendt ferdigmelding for ovannemde bygg, arkivsakid 06/1974. Mellombels bruksløyve vart gitt 16.9.2008. Når det elles gjeld bakgrunnen for saka viser kommunen til korrespondansen i 2015 mellom administrasjonen og velforeininga/bebuarane i Holsbergstien knytt til førespurnad om bruk av fondsmidlar til oppføring av gatelys. Gjennom denne korrespondansen meiner kommunen omsynet til forsvarleg sakshandsaming og opplysning av saka er ivareteke, jf forvaltningslova § 17. Gjennom handsaming og avgjerd som nemnd har kommunen forsøkt å finne ei forsvarleg avslutning på saka i samråd med bebuarane på staden.

Administrasjonen vurderer at det er grunnlag for å gi ferdigattest som omsøkt utan at det er grunnlag for å stille krav om dispensasjon frå rekkefølgekrava i reguleringsplanen. Det ligg føre dokumentasjon i samsvar med plan-og bygningslova (pbl 1985) § 99. Vidare legg kommunen til grunn at opparbeiding av uteområde knytt til bustadene er ferdig, sml opplysning i mellombels bruksløyve. På bakgrunn av avgjerda om å nytte fondsmidlar til oppføring av gatelys, finn kommunen at det ikkje lenger er grunnlag for å nekte ferdigattesting av bustadene med tilvising til rekkefølgekrav og manglande innbetaling av fondsmidlar, se vedlegg.

Kommunen legg ved avgjerda vekt på omsynet til bebuarane i bygget. Det er gått lang tid frå mellombels bruksløyve vart gitt og frå bygget vart ferdigmeldt i 2008. Utbyggar av området – som opphavleg var ansvarleg for innbetaling av fondsmidlar for omsøkte eigedom – gikk konkurs utan å ha sett til innbetaling av fondsmidlar. Søklarane meiner å ha betalt sin del gjennom kjøp av eigedomen til utbyggar og kommunen har gjennom sin rolle i saka som fondsforvaltar ikkje vurdert å ha grunnlag for rettslig pågang for å drive inn uteståande beløp. Etter ei samla vurdering av tida som er gått, den fastlåste situasjonen som har oppstått som følge av konkursane, avgjerda om bruk av fondsmidlar til gatelys og omsynet til bustadeigarane i området, har komunen difor vedteke å utstede ferdigattest for omsøkt bygg.

Ferdigmelding

Gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bolignr
	10	215				9 & 10
	Adresse Holmemarka			Postnr 5918	Poststed Frekhaug	MELAND KOMMUNE Kommunaltid, natur, næring og arbeidsforhold


Det anmodes om	
<input type="checkbox"/> MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE	(søknadspliktig arbeid)
<input checked="" type="checkbox"/> FERDIGATTEST	(søknadspliktig arbeid)
<input type="checkbox"/> ARBEIDET ER FERDIG I SAMSVAR MED MELDING	(meldingspliktig arbeid)
J.nr. 10/10962 10/215	

Hva anmodes det om midlertidig brukstillatelse for?	
<input checked="" type="checkbox"/> Hele tiltaket	Planlagt dato for anmodning om ferdigattest: <input type="text" value="06/1974-93"/>

Deler av tiltaket		
Beskriv hvilken del av tiltaket det anmodes om midlertidig brukstillatelse for		
Gjenstående arbeider		
Angi gjenstående arbeider og planlagt framdrift på disse, dersom tiltaket ønskes oppdelt i flere brukstillatelser	Planlagt dato for anmodning om midlertidig brukstillatelse	Dato for tidligere gitt midlertidig brukstillatelse
Planlagt dato for anmodning om ferdigattest: <input type="text"/>		

Energiforsyning		
Oppvarming	Energikilde	
<input checked="" type="checkbox"/> Elektrisk (panelovner, varmekabler o.l.)	<input checked="" type="checkbox"/> Elektrisitet	<input type="checkbox"/> Varmepumpe
<input type="checkbox"/> Sentralvarmeanlegg (vannbåren gulvvarme, radiatorer o.l.)	<input type="checkbox"/> Olje, parafin eller annen flytende brensel	<input type="checkbox"/> Gass
<input type="checkbox"/> Annen type oppvarming (vedovn, kamin o.l.)	<input type="checkbox"/> Biobrensel (ved fliser o.l.)	<input type="checkbox"/> Fjernvarme
	<input type="checkbox"/> Solenergi	<input type="checkbox"/> Annen
		<input type="checkbox"/> Ikke relevant

Vedlegg (gjelder kun søknad)			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra - til	Ikke relevant
Kart og situasjonsplan, hvis endringer i forhold til tillatelsen	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelser og tegninger, hvis endringer i forhold til tillatelsen	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrollerklæringer	G	1 - 4	<input type="checkbox"/>
Bekreftelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	1 - 1	<input type="checkbox"/>

Underskrift	
Ansvarlig søker for tiltaket / Tiltakshaver	
Foretak / Tiltakshaver ARKITEKTCOMPAGNIET AS	
Dato 13/09-10	Underskrift 
Gjentas med blokkbokstaver Ørjan Thorsen	

Kontrollerklæring

Det fylles ut en kontrollerklæring for hvert ansvarlig kontrollerende foretak

LAND KOMMUNE
Kommunalevd natur, næring og tekniske tjenester

• Kontrollerklæring for **PROSJEKTERING** sendes inn som et vedlegg til søknad i ett trinn og ved søknad om igangsettingstillatelse

• Kontrollerklæring for **UTFØRELSE** sendes inn som et vedlegg til anmodning om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest

Til kommune
Meland kommune

16 SEPT. 2010
J.nr. 10/10962
Ark. 10/215
Saksid. 06/1974-43

Erklæringen gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr.	Drnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	10	215				
	Adresse			Postnr.	Poststed	
	Holmemarka			15/16	5918	Frekhaug

Foretak

Foretak	Organisasjonsnr.				
Helge Rød AS	885574602				
Adresse	Postnr.	Poststed			
Hauge	5281	Valestrandsfossen			
Telefon	Telefaks	Kontaktperson		Mobiltelefon	
56193700	56193701	Bjørn Sævild		41528665	

Ansvarlig kontrollerendes ansvarsområder knyttet til tiltaket

Ansvarlig for utførelse og kontroll av utførelse av tømrerarbeidet.

Bekreftelser

Det bekreftes at kontrollen er utført iht søknad om ansvarsrett og kontrollplan	av dato	og kontrollplan for viktige og kritiske områder	av dato
	11.06.08		

Det bekreftes at det foreligger kontrolldokumenter.

Angi hvilke kontrolldokumenter som foreligger
Interne signerte sjekklister og dokumenter.

Ansvarlig kontrollerende for prosjektering

Fagområdet er ferdig prosjektert for igangsettingstillatelse (omfatter også ett-trinns søknadsbehandling)

Ansvarlig kontrollerende for utførelse

Sluttkontrollen har ikke avdekket vesentlige feil og mangler som hindrer midlertidig brukstillatelse

Følgende mangler av mindre vesentlig betydning gjenstår

Sluttkontrollen har ikke avdekket feil og mangler ved fagområder som hindrer ferdigattest

Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap XVIII og XIX, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi har gitt uriktige opplysninger.

Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
8/8-08		Bjørn Sævild

KontrollerklæringDet fylles ut en kontrollerklæring for
hvert ansvarlig kontrollerende foretakTil kommune
Meland16 SEPT. 2008
J.nr. 16/10962
Ark. 16/215
Saksid. 06/1974-13• Kontrollerklæring for **PROSJEKTERING** sendes inn som et
vedlegg til søknad i ett trinn og ved søknad om
igangsettingstillatelse• Kontrollerklæring for **UTFØRELSE** sendes inn som et vedlegg
til anmodning om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest**Erklæringen gjelder**

Elendom/ byggested	Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bollgnr
	10	40				
Adresse				Postnr	Poststed	
Holmemarka				5918	Frekhaug	

Foretak

Foretak			Organisasjonsnr			
FS Mur & Flis as			no986958444			
Adresse			Postnr	Poststed		
			5918	Frekhaug		
Telefon	Telefaks	Kontaktperson			Mobiltelefon	
		John Roald Fløysand			90500979	

Ansvarlig kontrollerendes ansvarsområder knyttet til tiltaket

UTF/KUT piper og våtrom

BekreftelserDet bekreftes at kontrollen er utført iht
søknad om ansvarsrett og kontrollplan

av dato

og kontrollplan for viktige og kritiske områder

av dato

Det bekreftes at det foreligger kontrolldokumenter.

Angi hvilke kontrolldokumenter som foreligger
Bedriftens egenkontroll.**Ansvarlig kontrollerende for prosjektering** Fagområdet er ferdig prosjektert for igangsettingstillatelse (omfatter også ett-trinns søknadsbehandling)**Ansvarlig kontrollerende for utførelse** Sluttkontrollen har ikke avdekket vesentlige feil og mangler som hindrer midlertidig brukstillatelse

Følgende mangler av mindre vesentlig betydning gjenstår

 Sluttkontrollen har ikke avdekket feil og mangler ved fagområder som hindrer ferdigattest**Erklæring og underskrift**Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap XVIII og XIX, og at det
kan medføre reaksjoner for personer som har utvist uaktsomhet i planarbeidet

Dato

8/8-08

Foretakets underskrift

5918 Frekhaug
90500979
Org.nr. No 986 958 444 MVA

Gjentas med blokkbokstaver

John Roald Fløysand

Kontrollerklæring

Det fylles ut en kontrollerklæring for hvert ansvarlig kontrollerende foretak

MELAND KOMMUNE

Kommunalavd. natur, næring og tekniske tenester

Vedlegg nr

G-3

Kommunens saksnr

10/40

Til kommune

Meland

16 SEPT. 2010

J.nr. 10/10962

Ark. 10/215 Saksh.

• Kontrollerklæring for **PROSJEKTERING** sendes inn som et vedlegg til søknad i ett trinn og ved søknad om igangsettingstillatelse

• Kontrollerklæring for **UTFØRELSE** sendes inn som et vedlegg anmodning om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest

Erklæringen gjelder

Eiendom/ byggsted	Gnr	Bnr	Festenr	Seksj.nr	Bygningsnr	Bolignr
	10	40		15-16		
Adresse			Postnr.	Poststed		
Holmemarka			5918	FREKHAUG		

Foretak

Foretak			Organisasjonsnr		
Stendal VVS AS			980626180		
Adresse		Postnr	Poststed		
BLOMBAKKEN 1		5911	ALVERSUND		
Telefon	Telefaks	Kontaktperson		Mobiltelefon	
56354455	56354456	Thorleif Stendal			

Ansvarlig kontrollerendes ansvarsområder knyttet til tiltaket

Utvendig stikledning og sanitæranlegg i bolig

Bekreftelser

Det bekreftes at kontrollen er utført i henhold til søknad om ansvarsrett og kontrollplan	av dato	og kontrollplan for viktige og kritiske områder	av dato
---	---------	---	---------

Det bekreftes at det foreligger kontrolldokumenter.

Angi hvilke kontrolldokumenter som foreligger

Ansvarlig kontrollerende for prosjektering

Fagområdet er ferdig prosjektert for igangsettingstillatelse (omfatter også ett-trinns søknadsbehandling)

Ansvarlig kontrollerende for utførelse

Sluttkontrollen har ikke avdekket vesentlige feil og mangler som hindrer midlertidig brukstillatelse

Følgende mangler av mindre vesentlig betydning gjenstår

Sluttkontrollen har ikke avdekket feil og mangler ved fagområder som hindrer ferdigattest

Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap XVIII og XIX, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi har gitt uriktige opplysninger.

Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
05.08.2008	Heidi Meland	for THORLEIF STENDAL

Kontrollerklæring

Det fylles ut en kontrollerklæring for hvert ansvarlig kontrollerende foretak

MELAND KOMMUNE

kommunelavd. natur nærløst og tekniske tenester

• Kontrollerklæring for **PROSJEKTERING** sendes inn som et vedlegg til søknad i ett trinn og ved søknad om igangsettsingsstillatelse

• Kontrollerklæring for **UTFØRELSE** sendes inn som et vedlegg til anmodning om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest

Til kommune	Meland kommune 5918 FREKHAUG
J.nr.	10/10962
Ark.	10/215
Saksnr.	06/1974-43

16 SEPT. 2010

Erklæringen gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr	10	Bnr	215	Festlenr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bolignr
	Adresse				Postnr	Poststed	FREKHAUG	
Holmemarka								

Foretak

Foretak	Tveiterås, Harald			Organisasjonsnr	969 472 481	
Adresse	Vevle		Postnr	5281	Poststed	VALESTRANDSFOSSEN
Telefon	56 19 12 66	Telefaks	56 19 12 67	Kontaktperson	Harald Tveiterås	
					Mobiltelefon	905 47 938

Ansvarlig kontrollerendes ansvarsområder knyttet til tiltaket

KUP 115.2 Kontrollav plassering.

Bekreftelser

Det bekreftes at kontrollen er utført iht søknad om ansvarsrett og kontrollplan	av dato	11.12.2006	og kontrollplan for viktige og kritiske områder	av dato
---	---------	------------	---	---------

Det bekreftes at det foreligger kontrolldokumenter.

Angi hvilke kontrolldokumenter som foreligger

Innmåling av hus med data på ei SOSI fil som er oversendt Meland kommune.

Ansvarlig kontrollerende for prosjektering

Fagområdet er ferdig prosjektert for igangsettsingsstillatelse (omfatter også ett-trinns søknadsbehandling)

Ansvarlig kontrollerende for utførelse


Sluttkontrollen har ikke avdekket vesentlige feil og mangler som hindrer midlertidig brukstillatelse

Følgende mangler av mindre vesentlig betydning gjenstår

Sluttkontrollen har ikke avdekket feil og mangler ved fagområder som hindrer ferdigattest

Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap XVIII og XIX, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi har gitt uriktige opplysninger.

Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
05.08.2008		Harald Tveiterås

MELAND KOMMUNE
Kommunalavd. natur, næring
og tekniske tjenester

16 SEPT. 2010

J.nr. 10/10962
Ark. 10/215 Saksh. _____
Saksid. 06/1974-43

3-1

Meland 7. september 2010

Ferdigbefaring på grunnarbeid vedr: gnr 10 bnr 215 snr 1 og 2 Holsbergstien

Viser til arkivsak 06/1974 i Meland Kommune.

Vi ønsker at Arkitektcompagniet AS skal sende inn ferdigmelding på gnr10 bnr 215.

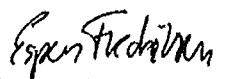
I tidligere innsendt kontrollerklæring av 08.08.2008 har Isdalstø Anleggsservice AS bekreftet at det foreligger kontrolldokumenter og at sluttkontrollen ikke har avdekket vesentlige feil og mangler som hindrer midlertidig brukstillatelse.

Det gjenstod imidlertid utenomhus arbeid av mindre vesentlig betydning.

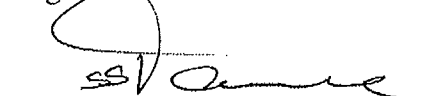
Selger av tomten BLM Boligutvikling AS har etter dette gått konkurs, og Isdalstø Anleggsservice AS som har utført grunnarbeidet vil således ikke utstede kontrollerklæring i forbindelse med ferdigattest.

Espen Fredriksen og Stig Taule har besiktiget tomten etter at det gjenstående utomhus arbeidet ble ferdigstilt, og konkludert med at det ikke er noen gjenstående arbeider på grunnarbeidet som hindrer ferdigattest.

Espen Fredriksen



Stig Taule



Kommune



Meland kommune
Komm.avd. natur, næring teknisk
5906 Frekhaug

Mellombels bruksløyve

Etter plan og bygningslova (pbl) av 14. juni 1985 §99 nr 3

Ansvarleg søkjar (namn, adresse)

Arkitektcompaniet AS
v/ Thorsen
Litlås v 8
5131 NYBORG

Tiltakshavar (namn, adresse)

BLM Boligutvikling AS

5914 ISDALSTØ

Mellombels bruksløyve er gitt for

Eigedom/adresse	Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
Holmemarka	10	40		

Spesifikasjon

Kva slag bygg/tiltak
Tomannsbustad

Vedtak gjort av

Delegasjonsvedtak kommunalteknikk

Vedtak dato

28.12.2006

Saksnr

383/06

Kommunen finn at tiltaket eller dokumentasjonen har feil eller manglar som er mindre viktig i forhold til løyvet og gir derfor mellombels bruksløyve i samsvar med pbl §99 for:

Heile bygget

Følgjande del av bygget

Ferdigattest må krevjast når nedanståande arbeid er utført

Må vere fullført
innan (dato)

Opparbeiding av uteområde

Nov.2008

Merknader

Garanti for at manglane vert retta Ja Nei

Underskrift

Stad

Frekhaug

Dato

08.09.2008

Stempel/underskrift

Kommunalsjef

Anny Bastesen
Anny Bastesen

Kopi sendt til

Funksjon	Namn	Adresse
Plassering	Harald Tveiterås	Vevle, 5281 Valestrandsfossen
Funksjon	Namn	Adresse
Grunn/terrengarbeid	Isdalstø Anleggsservice AS	Søre Alverflaten, 5911 Alversund
Funksjon	Namn	Adresse
Tømrararbeid	Helge Rød AS	Hauge, 5281 Valestrandsfossen
Funksjon	Namn	Adresse
Piper/våtrom	FS Mur & Flis AS	Elvavegen 3, 5918 Frekhaug
Funksjon	Namn	Adresse
VVS	Stendal VVS AS	Blombakken 1, 5911 Alversund
Funksjon	Namn	Adresse
Renovasjon	NGIR	Kjevikdalen, 5956 Vågseidet
Funksjon	Namn	Adresse
Folkeregisteret	Nordhordland Folkeregister	Postboks 193, 5903 Isdalstø