

ARKITEKTUR | LANDSKAP | DESIGN

FORTUNEN AS | Torgallmenningen 7 | 5014 Bergen

Org.nr: 966 103 663

Tlf: +47 55 36 66 00 | Fax: +47 55 36 66 01

E-post: arkitekter@fortunen.no

## SØKNAD OM DISPENSASJON

B1-B2

Vår dato: 03.12.15

Vår ref:15-05 HH

Deres dato:

Deres fer:

Fortunen as vil med dette søke om dispensasjon ang. tiltak i Sagstadvegen 76, 5918 Frekhaug, gnr.24/27. Sagstad barneskole.

Eiendommen ligger under Kommunedelplanens arealdel 2015-2026.

Det ønskes å utvide eksisterende barneskole med 1890m<sup>2</sup>, hvorav arealene utgjør, forsamlingsareal, 8 klasserom, 7 grupperom, musikkrom, naturfagrom, administrasjonsavdeling og garderober. Tilbygget er tenkt mot øst i forlengelse av nyeste fløy slik at denne fasaden vil fremstå som ny.

I tillegg til tilbygget skal deler av eksisterende bygning ombygges og rehabiliteres, det som tidligere var administrasjonsavdeling blir nye undervisnings arealer. Dette innvendige arbeidet vil ikke påvirke fasadene. Ventilasjonsanlegget skal oppgraderes.

**Dispensasjon 1:**

Vi ber om dispensasjon ift. avstand til nabogrense PBL §29-4, da bygget vil ligge 1,5meter fra tomtegrensen.

Særlige grunner:

Den eksisterende skolen ligger helt i tomtegrensen i dag og ved utvidelse av bygget i denne lengderetningen, vil tilbygget bli en forlengelse av eksisterende struktur og dermed også ligge innenfor kravet om 4 meter til tomtegrensen.

**Dispensasjon 2:**

Vi ber om dispensasjon fra TEK 10, §14 Energi da ombyggingen av deler av eksisterende bygg ikke vil kunne oppfylle kravene til U verdi, uten svært kostbare og tilnærmet urealistisk oppgradering av eksisterende bygningsmasse.

Dette handler bla om U-verdier i tak og ytterveggs konstruksjoner, vinduer/dører osv. Eksisterende bygningsmasse er derfor planlagt utbedret og endret opp mot dagens regelverk så langt det lar seg praktisk gjennomføre.

Etter PBL §31-2- er det anledning til å søke om fravik fra TEK 10 når tiltaket er et tilbygg eller ombygging av eksisterende bygg- og vi søker herved om fravik fra teknisk forskrift, TEK 10 for eksisterende bygningsmasse.

Med vennlig hilsen

For Fortunen as

Arkitekt Heidi Hauen



FORTUNEN

www.fortunen.no