

Søknad om endring av tillatelse

MELAND KOMMUNE

Godteke 21/12-2015

Saksnr. DNT sak 442/2015

Sakshandsamar e.f. 



etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1 og 20-2

Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
15/640 - 15/5939	Meland	4	62	Beitingsvegen, 5918 FREKHAUG

Arbeidstilsynet

Endringen av tiltaket berører ikke eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser.

Følgerevurdering

Det søkes om endret plassering av garasje iht situasjonsplan av 22.07.2015. Det søkes også om å senke boligen med ca 60 cm.

Beskrivelse av endring(er)

Endring av tiltak som medfører endring av plassering

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling
Det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere

Antall

1

Søkers vurdering av merknader

Nabo har klaget til kommunen for å ikke ha vært riktig varslet av tiltakshaver. Videre gjelder klagen for å miste noe sjøutsikt og for innsyn til i eget hus.

Kommunen er kjent med og har svart på den klagen.

Endringen som det nå søkes om er til fordel for nabo som har klaget.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Kommuneplan for Meland 2005-2017

Reguleringsformål

LNF

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan2
BYA	35 m ² %

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Søknad om endring av tillatelse



Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonsplan	D		elektronisk

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Parter - Foretak

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Prosjektering

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Utførelse

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Kontroll

Signering

(tiltakshaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

Ansvarlig søker

Dato 22.07.2015

Signatur Dag E. Hagesæter

Gjentas med blokkbokstaver Dag Eivind Hagesæter

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 4/62
 Adresse: Beitingsvegen
 Eigar/søkar: Karin Haukedal/Pål Fredrik Kaupang

Kvalitet: FKB-B

Gjeldande plan: Kommuneplan

Planformål: LNF

Vår referanse: PAS



Sign.

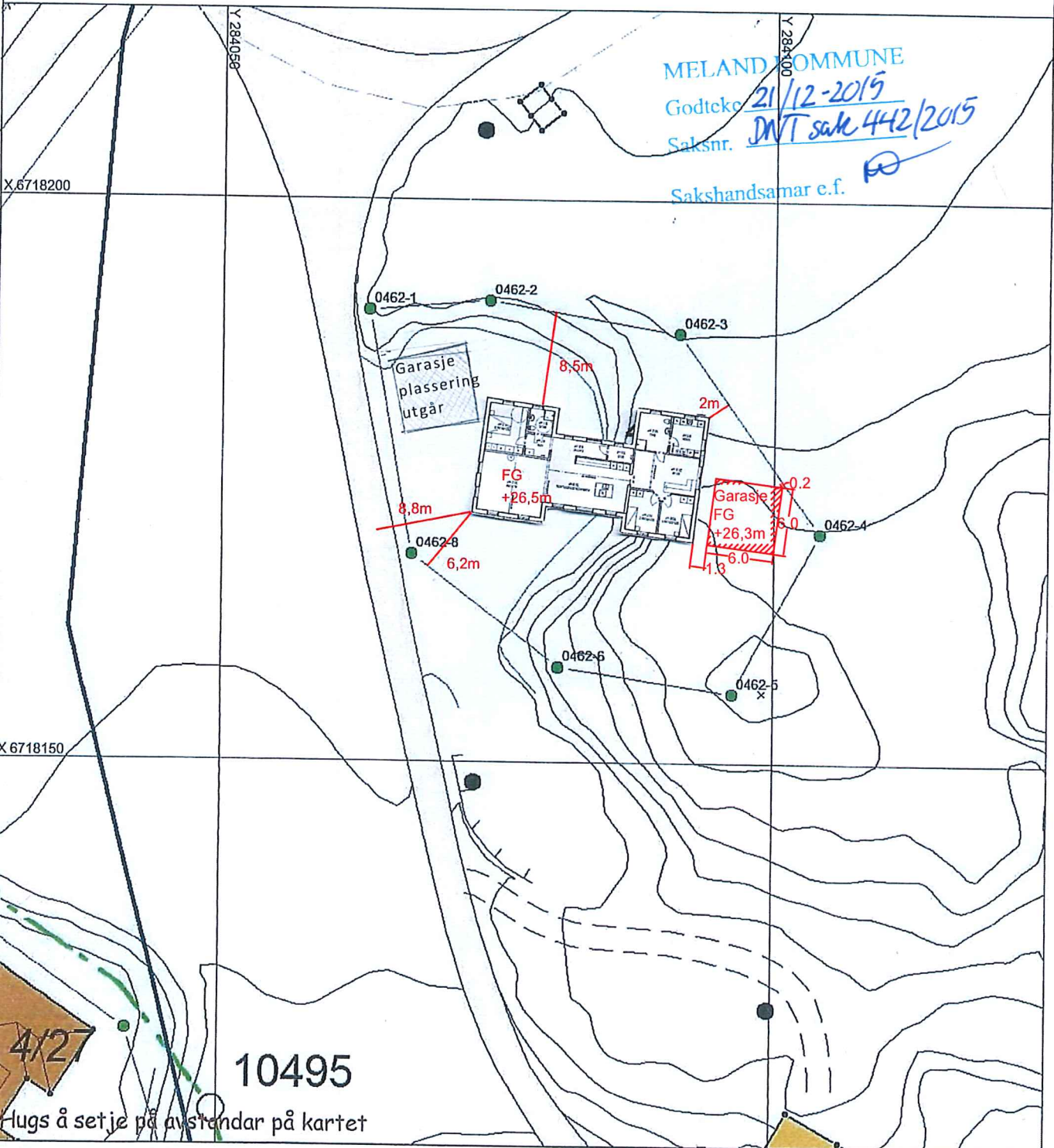


MELAND
KOMMUNE



Målestokk: 1:500
 Dato: 26.06.2014

- | | | | |
|-----------|------------------------|---|------------|
| — — — — — | Gjerde |  | Bolighus |
| - - - - - | Usikker eigedomsgrense |  | Andre bygg |
| — — — — — | Målt eigedomsgrense | | |



SITUASJONSPLAN

Revidert 28.07.2015 - Ny garasjeplassing
 - DEH

 Tiltak

Dag E. Hageseth

Underskrift Situasjonsplan

Dato

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 4/62
Adresse: Beitingsvegen
Eigar/søkar: Karin Haukedal/Pål Fredrik Kaupang

Kvalitet: FKB-B

Gjeldande plan: Kommuneplan
Planformål: LNF

Vår referanse: PAS

Sign.





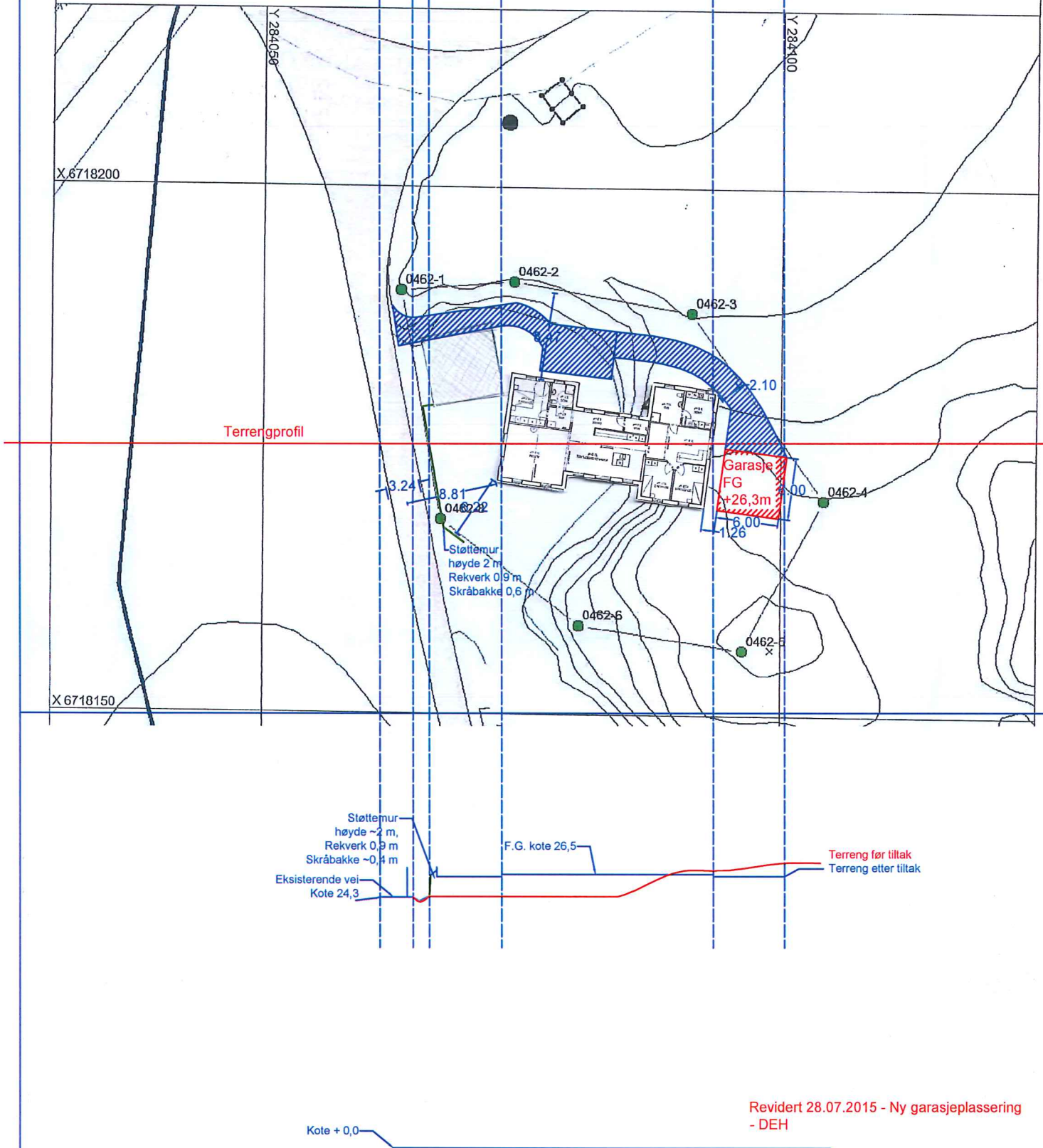
Målestokk: 1:500
Dato: 26.06.2014

MELAND
KOMMUNE



// — // Gjerde
- - - - Usikker eigedomsgrense
— — — — Målt eigedomsgrense

 Bolighus
 Andre bygg



Revidert 28.07.2015 - Ny garasjeplassing
- DEH